



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO SCUOLE DELL’INFANZIA PER ATTIVITA’ COMMERCIALE.

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n. 51 e della Determina Dirigenziale n.132 del 20.09.2024 di approvazione del presente Avviso

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

che l’amministrazione comunale intende concedere in locazione l’immobile denominato scuole dell’infanzia ubicato in via Vandelli, i locali (mensa, palestra e scuola dell’infanzia) dovranno avere una destinazione commerciale, prevalentemente vendita di generi alimentari, bar e similari.

1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) Canone mensile a base di gara: € 200/mensili
- b) Durata della locazione: anni 7 (SETTE) dalla data di stipula del relativo contratto con la facoltà da ambo le parti di chiedere il recesso anticipato dal contratto inviato entro 6 mesi prima della scadenza
- c) Ogni 2 (due) anni il Comune o le parti con lettera raccomandata inviata 30 (trenta) giorni prima possono disdire in maniera arbitraria e insindacabile il presente contratto.
- d) Le opere eseguite restano di proprietà dell’Amministrazione Comunale senza alcun rimborso di spese sostenute
- e) Modalità di pagamento del canone: rate semestrali anticipate mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale a mezzo PagoPA entro i primi cinque giorni di gennaio e giugno
- f) L’immobile dovrà essere attivo entro tre mesi dalla stipula del relativo contratto pena la decadenza dello stesso
- g) All’inizio dell’attività commerciale dovrà essere sottoscritta una convenzione con il Responsabile del Servizio dove i gestori si impegnano a mantenere i prezzi per la vendita dei generi alimentari allo stesso prezzo del Conad Superstore di Galliciano.
- h) Sarà costituita una commissione di due consiglieri di maggioranza e due consiglieri di minoranza ed il Responsabile del Servizio che procederanno ogni sei mesi alla verifica e alla comparazione delle vendite tra il Conad Superstore di Galliciano (LU) e la società aggiudicatrice. Se alla verifica semestrale si trovasse differenze maggioritarie nella vendita e si ripettesse due volte nel solito anno in maniera insindacabile il comune revoca il contratto dell’Immobile affidato senza che l’aggiudicatario possa avvalersi o portare ragioni. Con lettera raccomandata il Comune inviterà l’affidatario a lasciare l’immobile libero entro mesi 3 (TRE) dalla diffida.

Saranno altresì a carico dell’assegnatario:

- Allacciamenti e volturazioni utenze
- Spese utenze e tributi
- Spese di registrazione dell’atto
- Assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi e danni alle strutture prese in gestione
- I lavori per la sistemazione dei locali messi a disposizione

Comune di Vagli Sotto Via Europa, 10 - 55030 Vagli Sotto (Lucca)
Tel. 0583-664053 - Fax 0583-664343 / P.I.: 00398720466

tecnico@comune.vagli-sotto.lu.it
comune.vaglisotto@postacert.toscana.it

In caso di lavori necessari straordinari atti allo scopo commerciale sarà fatta una valutazione da parte dell'Ufficio Tecnico e scomputati dal pagamento del canone fino all'importo stabilito e concordato.

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone posto a base di gara. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida

3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto in possesso dei requisiti di Legge.

4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- a. Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, via Europa n.10, negli orari di apertura degli uffici o a mezzo pec all'indirizzo comune.vaglisotto@postacert.toscana.it entro le ore 13 del giorno 08 OTTOBRE 2024
- b. Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'ufficio protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune)
- c. Il Plico dovrà contenere la documentazione di seguito elencata, chiuso controfirmato sui lembi di chiusura, con riportati all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile:
"OFFERTA PER GARA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINTO SCUOLE DELL'INFANZIA PER ATTIVITA' COMMERCIALE.

"OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena esclusione e deve contenere oltre alle generalità dell'offerente, l'indicazione in cifre ed in lettere del canone mensile offerto, espresso in Euro ed in aumento rispetto a quello a base di gara stabiliti dall'Amministrazione Comunale.

L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara sarà espedita dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e un dipendente in qualità di verbalizzante e alla presenza della polizia municipale in seduta pubblica Presso apposita sala della sede comunale per l'esame delle offerte presentate il giorno 10 OTTOBRE 2024

In tale data verrà accertata la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e si procederà all'apertura delle offerte economiche ed all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a culi che avrà offerto il miglior prezzo (in aumento rispetto al canone attuale posto a base d'asta)

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio solo fra i concorrenti che avranno presentato uguale aumento, il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE

Copia del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio, sul sito del comune e sul portale della trasparenza. Il concorrente potrà prendere visione dell'immobile e detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di una figura interna del comune e potrà essere prenotata a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a 2 giorni prima della scadenza della pubblicazione stessa al n. di telefono 0583664053

7) NORME FINALI

La stipula del contratto di locazione è subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente previa verifica, con esito positivo, dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente provvisoriamente aggiudicatario in sede di gara.

È data facoltà al concessionario di sub-locare l'immobile ad altro soggetto previa comunicazione ed autorizzazione dal Comune,

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'aggiudicazione.

Vagli Sotto, li 20.09.2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Puglia Mario