

COMUNE DI VAGLI SOTTO

(Provincia di Lucca)

Convenzione per la gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Le Polle" con i relativi Locali annessi.

L'anno duemila..... , addì del mese di alle ore in Vagli Sotto nella Residenza Comunale, con la presente convenzione

TRA

Il Comune di Vagli Sotto con sede in Vagli Sotto Via Europa 10, 55030 CF. P.I. 00398720466 rappresentato in questo atto dal Sindaco Giovanni Lodovici, nato a Lucca il 05/03/1954, C.F. LDVGNN54C05E715W responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vagli Sotto, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F.00398720466 che agisce e si obbliga, in virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari, esclusivamente in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

E

Il Sig. Buonasera Stefano nato a Castelnuovo di Garfagnana il 18.07.1987 , in qualità di legale rappresentante dell'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI" con sede in Via Vagli Sotto Via G. Marconi n. 11 PI. 02649760465

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vagli Sotto è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Le Polle" e relativi locali annessi;

- a seguito di Bando pubblico protocollo 3829 del 16/08/2023 in esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n° 74 del 08/08/2023 e della Determina Dirigenziale n° 128 del 16/08/2023 di approvazione, e con verbale di gara del 4053 del 05.09.2023 approvato con Determina n..... si è proceduto all'aggiudicazione dell'impianto sportivo denominato "Le Polle" e relativi locali annessi siti in Via dello Sport all' ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI" alle condizioni sotto riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Vagli Sotto, in qualità di proprietario concede in concessione all'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI" che lo accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di consegna, l'impianto sportivo denominato "Le Polle" sito in Vagli SOTTO in Via dello Sport composto da: campo da calcio, tribune con annessi locali di servizio, il locale spogliatoi, locale sito all'ingresso dell'impianto, e campetto di allenamento posto sul lato sud ovest dell'impianto, come meglio rappresentato in mappa allegata, che sottoscritta dalle parti si unisce alla presente scrittura come parte integrante e sostanziale (ALL. A) .

ART. 2

La concessione per la gestione dell'impianto sportivo "Le Polle" avrà durata fino al 30/06/2026 a decorrere dalla data della stipula del presente atto e potrà

essere rinnovata per due anni con preavviso scritto, almeno sei mesi prima dalla data di scadenza della concessione;

Per tutta la durata di tale periodo l'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” non potrà esimersi dal mantenere l'impianto e la squadra attiva all'interno del campo sportivo “Le Polle”.

Il Comune in caso di gravi inadempimenti ha facoltà di esercitare il diritto di recesso anticipato del presente contratto, in qualsiasi momento, con preavviso di 15 gg, entro i quali l'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” è obbligata a lasciare libero l'impianto sportivo comprensivo di campo da calcio e relativi annessi, spogliatoi locale di pertinenza e attrezzature presenti e senza riconoscere alcun indennizzo all'associazione.

ART. 3

Il canone di affitto è stabilito in euro 1200 (milleducento/00) annui da corrispondere in due rate semestrali, entro il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno, a mezzo PagoPa con la causale “Pagamento Affitto Campo Sportivo le Polle periodo.....”

L'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” dovrà prendere in carico tutte le utenze quali elettrica e idrica, nonché il pagamento di eventuale Tari.

ART.4

L' ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi

all'interno dell'impianto sportivo, quali pulizie, custodia dei locali, manutenzioni delle attrezzature;

Dovrà essere garantita la custodia e sorveglianza dell'impianto e dovranno essere comunicati tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali danni o manomissioni delle attrezzature;

Dovrà essere garantita la pulizia dei servizi igienici e di tutti i locali aperti al pubblico in misura tale da renderli sempre rispondenti alle norme igieniche;

Dovrà essere installato idoneo armadietto di pronto soccorso con tutto quanto richiesto dalla normativa vigente all'interno di un locale, nonché il rispetto di tutte le norme di Pubblica Sicurezza;

Dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per la buona conservazione delle recinzioni dell'impianto e del manto erboso;

L' ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI" dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie ai sensi di Legge, e stipulare idonea Polizza assicurativa di R.C. entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena la decadenza.

Dovrà essere stipulata idonea Polizza Assicurativa R.C. e copertura di danni all'impianto, per ogni squadra utilizzatrice dell'impianto;

Qualsiasi danno a cose persone resteranno totalmente a carico della società concessionaria e non potrà essere preteso nulla dall'Amministrazione concedente;

La società dovrà impegnarsi a far usare il campo e le relative attrezzature sotto la propria sorveglianza e responsabilità per lo svolgimento delle partite di calcio ed altre manifestazioni.

L'eventuale seconda squadra dovrà impegnarsi a far usare il campo e relative attrezzature sotto la propria sorveglianza e responsabilità, per lo svolgimento delle partite di calcio ed allenamenti, nel periodo di proprio utilizzo;

Dovrà essere garantito l'accesso gratuito all'istituto scolastico comprensivo di Castelnuovo di Garfagnana per eventuali manifestazioni di attività sportiva;

Il Comune ha facoltà di svolgere attività o manifestazioni all'interno dell'impianto previo avviso anticipato di giorni 3;

Il comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi e verifiche degli impianti ogni qual volta lo ritenga necessario, sarà pertanto d'obbligo per l'aggiudicatario depositare presso gli Ufficio Comunali una copia delle chiavi degli impianti;

L'impianto sportivo resterà comunque in caso di necessità ed emergenza a disposizione della Protezione Civile Comunale e al servizio di elisoccorso;

ART. 5

Durante tutta la durata del rapporto contrattuale l'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI"; potrà procedere a modifiche, addizioni e migliorie alla struttura condotta, anche come indicato in sede di gara; Se necessario l'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata "REAL VAGLI"; è espressamente autorizzata ad eseguire, a propria cura e spese tutte quelle opere edili e impiantistiche di trasformazione, miglioramento, modifica ed addizione che la stessa, a suo insindacabile giudizio, riterrà utili per

l'adattamento dell'impianto sportivo ad esigenze di organizzazione e dislocazione della propria attività, anche in relazione di una diversa distribuzione degli spazi attrezzati, che intervenissero in corso di contratto, previo le necessarie autorizzazioni ;

Resta inteso che al termine della durata contrattuale le migliorie apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vagli Sotto senza che nulla sia dovuto all'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI”;

L'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” da atto di essere stato reso edotto e di aver ricevuto le informazioni in ordine all'Attestazione delle prestazioni energetiche;

ART. 6

La società al fine di favorire la gestione integrata con altri soggetti ai sensi dell'art. 15 L.R. 21/2015 dovrà consentire l'uso del campo, del locale spogliatoi e delle relative attrezzature per lo svolgimento di partite di calcio ed allenamenti al massimo per un'altra società dando comunicazione all'Amministrazione previo accordo scritto tra l'ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale calcistica denominata “REAL VAGLI” e il terzo richiedente, che comparteciperà alle spese del canone e della gestione dell'impianto sportivo in proporzione all'uso dello stesso;

Il Comune, in caso di disaccordo conserva la facoltà di regolamentare l'utilizzo del campo per l'avvicendamento delle squadre, sentite le federazioni sportive di appartenenza delle squadre medesime.

ART. 7

Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento alle Leggi vigenti, alle consuetudini ed agli usi locali;

ART. 8

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata solo se concordata tra le Parti ed apportata mediante atto scritto;

ART. 9

I dati personali forniti saranno tutelati ai sensi del D. Lgs 10 agosto 2018, n. 101, Il trattamento dei dati personali avviene secondo le norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

ART 10

LA presente convenzione, redatta nella forma di scrittura privata, verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso con onere a carico del richiedente.

Art. 11

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca

Art. 12

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa espresso richiamo a quanto precisato, nelle parti compatibile con quanto ivi

contenuto, alle norme, ai regolamenti, agli usi, alle consuetudini, alle leggi vigenti e al codice civile;

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione è stata stipulata nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso. Pertanto, le parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazione nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 C.C.

Letto approvato e sottoscritto

Comune di VAGLI SOTTO

ASD VAGLI 2013 – Squadra amatoriale

Responsabile Ufficio Tecnico

calcistica denominata "REAL VAGLI"

Dott. Giovanni Lodovici

Buonasera Stefano

-