

COMUNE DI VAGLI SOTTO
Provincia di Lucca

SETTORE Ufficio Tecnico

Determinazione n°100 Del 14/06/2022 Del Registro responsabile settore Uff. Tecnico

OGGETTO: Presa d'atto aggiudicazione bando di affidamento dell'immobile comunale sito in località Campocatino adibito ad attività commerciale – ristorante;

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto n. 38 del 01/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale responsabile del Servizio Tecnico, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità:

Premesso che:

- Richiamata la deliberazione di C.C. n°10 del 09/03/2022 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio Pluriennale 2022-2024
- Richiamata la Deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n.30 del 09/03/2022;
- Richiamata la Determinazione n.51 del 04/04/2022 di approvazione dell'avviso pubblico;
- Visto l'avviso pubblico protocollo 1667 del 06/04/2022 di indizione di procedura per l'affidamento in gestione dell'immobile comunale sito in Campocatino;
- Visto che il giorno 14/04/2022 con avviso pubblico n.1823 l'allora responsabile dell'Ufficio Tecnico ha reso noto che la commissione di gara veniva convocata per il giorno 29/04/2022 alle ore 14:00 per procedere con le operazioni di gara;
- Visto il Verbale di Gara protocollo 2139 del 29/04/2022 con il quale viene dichiarata aggiudicataria "La Locanda del Garfagnino" snc di Fiorentini Brunetta con un offerta in aumento del 30%;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Considerato, pertanto, che si possa procedere, in questa sede, alla presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva dell'immobile comunale sito in località Campocatino adibito ad attività Commerciale – Ristorante;
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267;
- Visto l'art. 151 comma 4° del D.Lgs n° 267/2000;
- Atteso che al presente provvedimento verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di prendere atto dell'aggiudicazione definitiva della concessione di affidamento dell'immobile comunale sito in località Campocatino adibito ad attività commerciale – ristorante, in favore della società "La Locanda del Garfagnino" snc di Fiorentini Brunetta e C. con sede in Piazza al Serchio (LU) via Roma 83/85 55035 (LU) P.Iva 02536000462;

- 3) Di trasmettere il presente provvedimento e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- 4) Di dare atto, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
- 5) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
- 6) I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.
- 7) Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Lodovici Giovanni



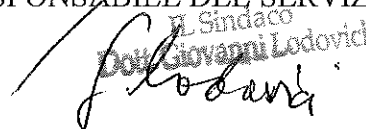
Determina n°...176.....del...14.06.2022.....del registro Cronologico Generale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li 14 GIU. 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sindaco
Dott. Giovanni Lodovici




Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

Valorizzazione patrimonio Comunale. Verbale di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante.

Ai sensi della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante;

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Aprile (29/04/2022), alle ore 14,15 nella sala consiliare del Comune di Vagli Sotto;

PREMESSO

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante;

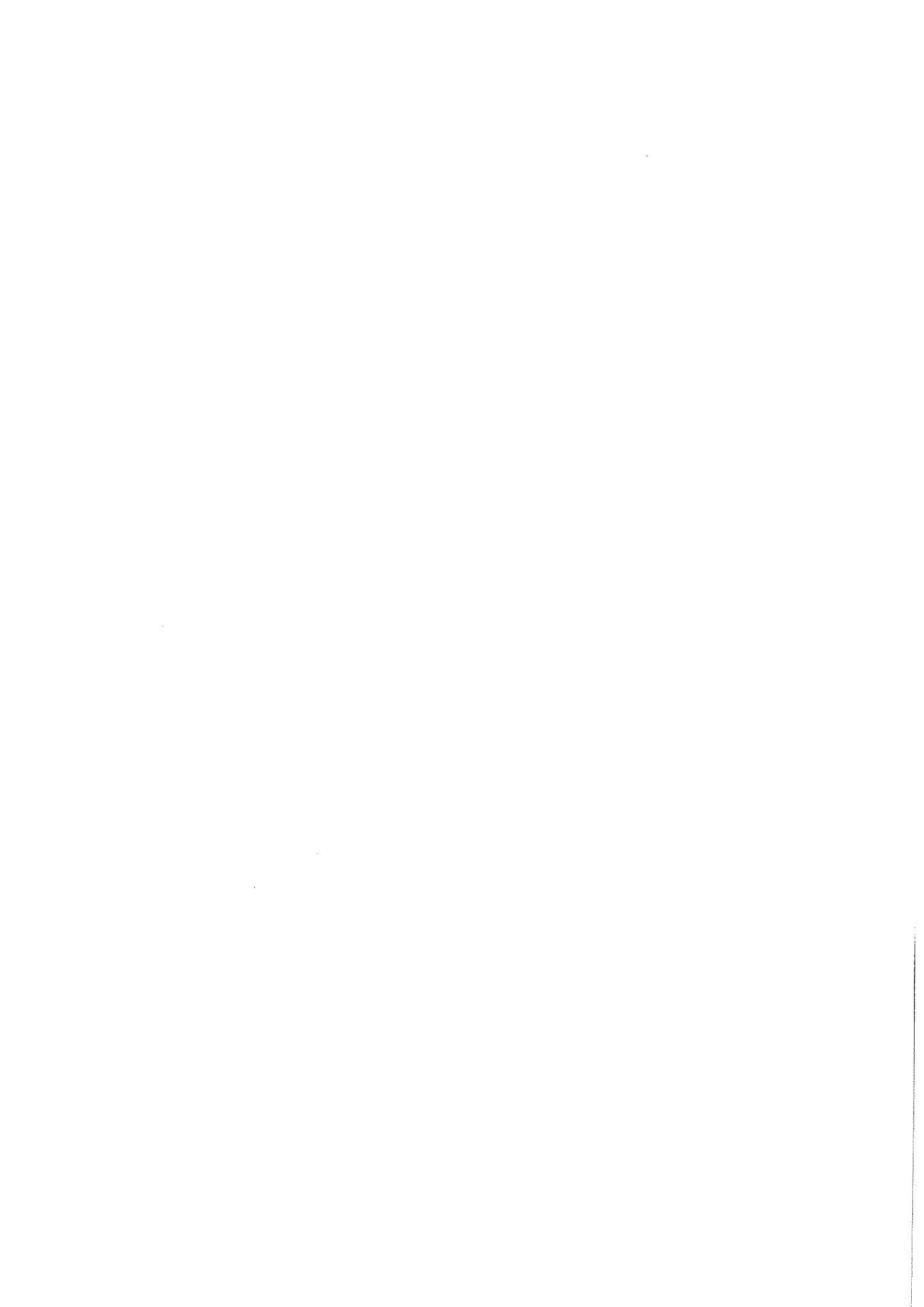
Che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione delle domande e offerte economiche sottoscritte dal legale rappresentante del partecipante sulla base di quanto precisato nel relativo avviso;

Che la gara sarà aggiudicata con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata"

Che in data 14/04/2022 con avviso pubblico protocollo 1823 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha reso noto che la commissione di gara è convocata per il giorno 29/04/2022 alle ore 14:00 per procedere con le operazioni di gara del procedimento in questione;

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 84 del 29/04/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Geom. Giancarlo Carmassi Responsabile Ufficio Tecnico Comunale con funzioni di Presidente;
- Sig. Andrea Giannotti Responsabile del Servizio Associato di Polizia Municipale della Garfagnana – componente
- Sig.ra Siniscalco Marisa Istruttore Amministrativo del Comune – Componente con funzioni di segretario;



Che le modalità della gara sono state stabilite nel citato avviso di gara approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 con, prevedendo l'aggiudicazione al prezzo più alto, superiore a quello posto a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di gara Geom. Carmassi Giancarlo, assistito dai membri della Commissione Sig. Andrea Giannotti e Sig.ra Siniscalco Marisa, fa presente che, nei termini prescritti, sono pervenute n° 2 (due) offerte rimesse:

da:

CARDINI MAICOL con prot. n° 2064 del 28/04/2022;

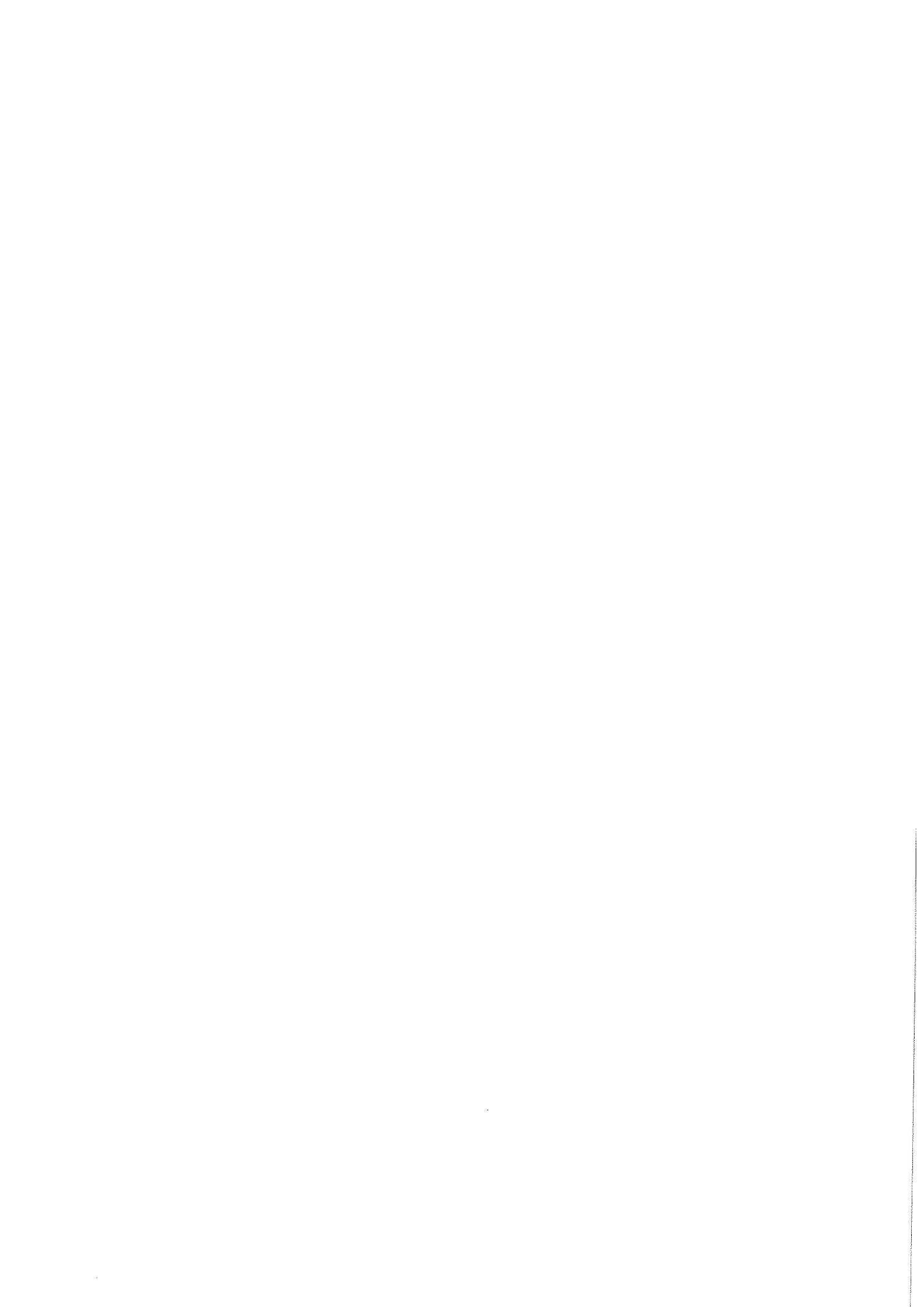
FIorentini BRUNETTA amministratore della Soc. Locanda Il Garfagnino s.n.c. con prot. n° 2108 del 29/04/2022 ore 10:55;

Provvede quindi all'apertura dei plichi, pervenuti, alla verifica e all'esame della documentazione in essa contenuta e, dopo averne riscontrata la regolarità, procede all'ammissione delle offerte ivi contenute;

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura ad alta voce dell'offerta, rendendole pubblica, provvedendo altresì alla sottoscrizione della stessa.

Offerta	Percentuale offerta in cifre	Prezzo offerto in lettere
CARDINI MAICOL Prot. 2108 del 29/04/22	5%	Cinque
Offerta	Percentuale offerta in cifre	Prezzo offerto in lettere
LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta Prot. 2108 del 29/04/22	30%	trenta

Pertanto la migliore offerta valida pervenuta risulta essere quella espressa dalla LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta, con un offerta in aumento del 30%.



Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità;

Si dichiara la LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta, aggiudicataria della officiosa con un offerta in aumento del 30%.

In ultimo il Responsabile del Procedimento, dopo essersi accertato di avere regolarmente contrassegnato le singole offerte, dispone:

- che copia del presente verbale venga depositato in atti per gli adempimenti relativi alla stipula degli atti conseguenti la procedura di gara;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E PRESIDENTE DI GARA

Geom. Stan Carlo Carmassi

I MEMBRI DELLA
COMMISSIONE

Sig. Andrea Giannotti

Sig.ra Seniscalco Marisa

