

COMUNE DI VAGLI SOTTO
Provincia di Lucca

SETTORE Ufficio Tecnico

Determinazione n°101 Del 14/06/2022 Del Registro responsabile settore Uff. Tecnico

OGGETTO: Affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli sotto con i locali annessi e approvazione verbale di gara deserta;

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto n. 38 del 01/06/2022 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale responsabile del Servizio Tecnico, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità:

Premesso che:

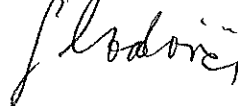
- Richiamata la deliberazione di C.C. n°10 del 09/03/2022 con cui veniva approvato il Bilancio di Previsione 2022, il Bilancio Pluriennale 2022-2024
- Richiamata la Deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n.30 del 09/03/2022;
- Richiamata la Determinazione n.42 del 28/03/2022 di approvazione dell'avviso pubblico di gara ;
- Visto l'avviso pubblico protocollo 1665 del 06/04/2022 di indizione di procedura per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto con i locali annessi;
- Visto che il giorno 14/04/2022 con avviso pubblico n.1823 l'allora responsabile dell'Ufficio Tecnico ha reso noto che la commissione di gara veniva convocata per il giorno 29/04/2022 alle ore 14:00 per procedere con le operazioni di gara;
- Visto il Verbale di Gara protocollo 2140 del 29/04/2022 con il quale viene dichiarata la gara deserta;
- Riscontrata la necessita di affidare l'impianto natatorio per la stagione estiva 2022 con scadenza al 30/11/2022;
- Vista la richiesta pervenuta al protocollo del Comune di Vagli Sotto n° 2690 del 28/05/2022 con la quale l'associazione Sportiva dilettantistica "Futura Vagli" richiedeva la gestione dell'impianto e dei relativi locali annessi;
- Considerato, che l'impianto riveste un ruolo fondamentale per lo sviluppo turistico e di aggregazione sociale sia per i residenti che per i fruitori del territorio e che lo stesso poiché essendo munito di servizi igienici deve rimanere aperto con ingresso gratuito, onde sopperire anche al disservizio turistico in mancanza dell'apertura dell'impianto;
- Ritenuto necessario ed essenziale affidare l'impianto natatorio all'associazione Sportiva Dilettantistica "Futura Vagli" e sottoscrivere la relativa convenzione;
- Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 (Codice dei Contratti Pubblici);
- Visto il regolamento di contabilità;
- Visto l'art. 183 del D.Lgs 18/08/2000 n° 267;
- Visto l'art. 151 comma 4° del D.Lgs n° 267/2000;
- Atteso che al presente provvedimento verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
- Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di approvare il verbale di gara protocollo 2140 del 29/04/2022 con il quale veniva dichiarata la gara deserta;
- 3) Di affidare **l'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto con i locali annessi** all'associazione sportiva dilettantistica "Futura Vagli" per la stagione estiva 2022 con scadenza al 30/11/2022, la quale può svolgere la gestione di impianti natatori;
- 4) Di stipulare con l'associazione sportiva dilettantistica "Futura Vagli" la relativa convenzione
- 5) Di trasmettere il presente provvedimento e al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza.
- 6) Di dare atto, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;
- 7) Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
- 8) I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.
- 9) Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Lodovici Giovanni



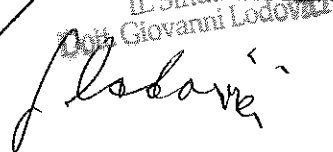
Determina n°.....117.....del.14.06.2022.....del registro Cronologico Generale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li 14 GIU 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


Dott. Giovanni Lodovici



Comune di Vagli Sotto

Provincia di Lucca

Valorizzazione patrimonio Comunale. Verbale di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto.

Ai sensi della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 42 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto;

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Aprile (29/04/2022), alle ore 14:30 nella sala consiliare del Comune di Vagli Sotto;

PREMESSO

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 42 del 28/03/2022 con la quale è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto;

Che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione delle domande e offerte economiche sottoscritte dal legale rappresentante del partecipante sulla base di quanto precisato nel relativo avviso;

Che la gara sarà aggiudicata con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata"

Che in data 14/04/2022 con avviso pubblico protocollo 1823 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha reso noto che la commissione di gara è convocata per il giorno 29/04/2022 alle ore 14:00 per procedere con le operazioni di gara del procedimento in questione;

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 84 del 29/04/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Geom. Giancarlo Carmassi Responsabile Ufficio Tecnico Comunale con funzioni di Presidente:
 - Sig. Andrea Giannotti Responsabile del Servizio Associato di Polizia Municipale della Garfagnana – componente
 - Sig.ra Siniscalco Marisa Istruttore Amministrativo del Comune – Componente con funzioni di segretario;



Che le modalità della gara sono state stabilite nel citato avviso di gara approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 42 del 28/03/2022 con, prevedendo l'aggiudicazione al prezzo più alto, superiore a quello posto a base di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di gara Geom. Carmassi Giancarlo, assistito dai membri della Commissione Sig. Andrea Giannotti e Sig.ra Siniscalco Marisa, fa presente che, nei termini prescritti, non è pervenuta alcuna offerta;

Evidenza che è pervenuta un'offerta prot. 2129 del 29/04/2022 alle ore 12:58 oltre i termini stabiliti dal bando di gara.

Considerato che in relazione alla gara di che trattasi non è pervenuta alcuna offerta nei termini stabiliti dal bando;

Si dichiara la gara deserta;

- che copia del presente verbale venga depositato in atti per gli adempimenti relativi alla stipula degli atti conseguenti la procedura di gara;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E PRESIDENTE DI GARA

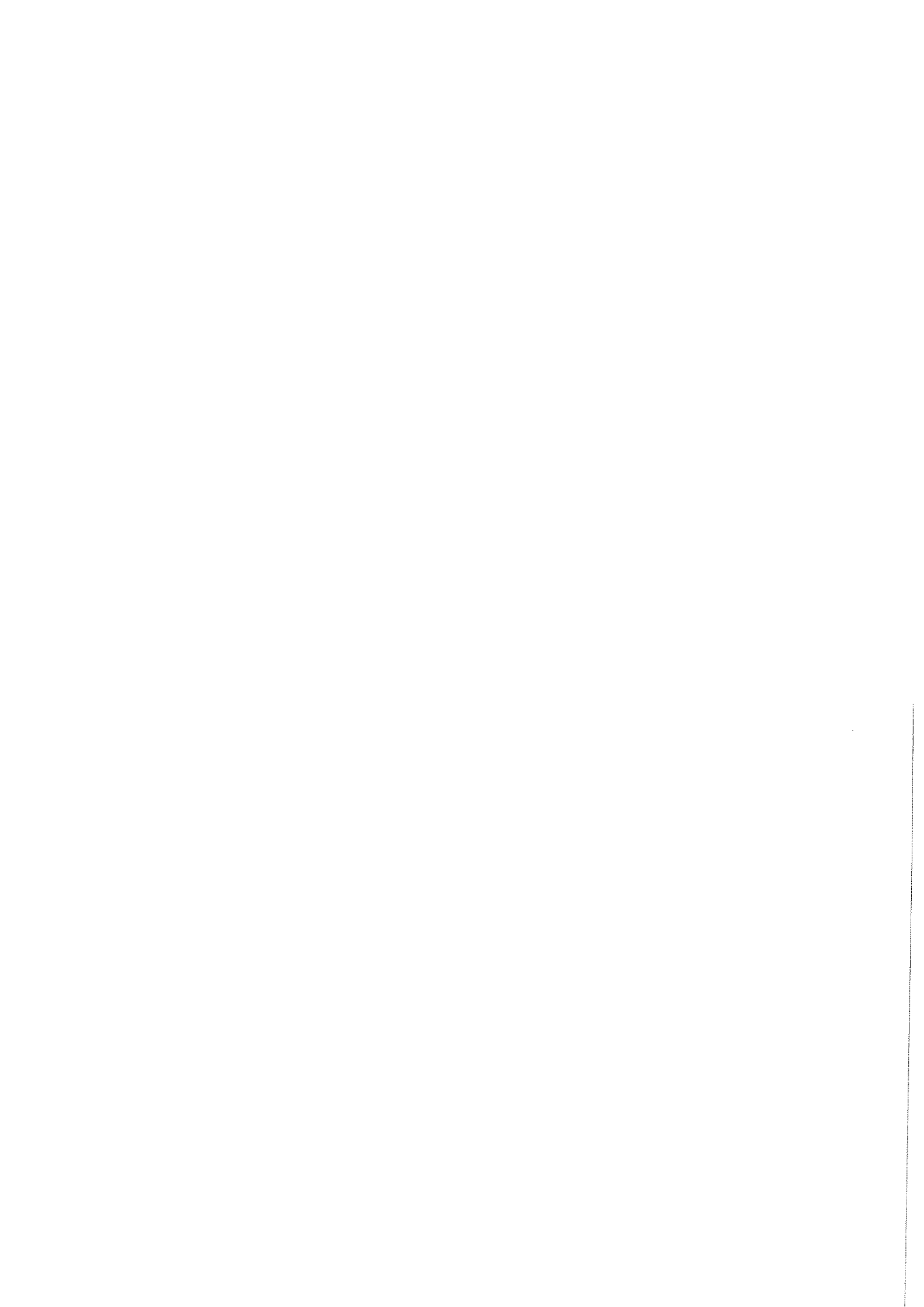
Geom. Giancarlo Carmassi

I MEMBRI DELLA
COMMISSIONE

Sig. Andrea Giannotti

Sig.ra Siniscalco Marisa

Siniscalco Marisa



COMUNE DI VAGLI SOTTO

(Provincia di Lucca)

***Convenzione per la gestione della Piscina comunale e locali annessi in
Loc. Fontana delle Monache stagione estiva 2022***

L'anno duemilaventidue, addì.....del mese di alle ore in Vagli
Sotto nella Residenza Comunale, con la presente convenzione

TRA

Il Comune di Vagli Sotto con sede in Vagli Sotto Via Europa 10, 55030 CF. P.I.
00398720466 rappresentato in questo atto dal Responsabile Ufficio Tecnico
Dott. Lodovici Giovanni, nato a Lucca il 05/03/1954 che agisce e si obbliga, in
virtù delle vigenti norme statutarie e regolamentari, esclusivamente in nome e
per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta;

E

Il Sig. Alessandro Cardosi nato a Barga il 10/03/1999 CF: CRDLN99C10A657J in
qualità di presidente dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Futura
Vagli" con sede in Via Mameli 4 Vagli Sotto (LU)

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vagli Sotto è proprietario dell'impianto natatorio sito in località
Fontana della Monache e dei relativi locali annessi;
con Deliberazione della Giunta comunale n.30 del 09/03/2022 esecutiva ai sensi
di legge è stato eseguito atto di indirizzo al Responsabile Ufficio Tecnico per la

predisposizione degli atti riguardante l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto e locali annessi;

che a seguito di determinazione n° 42 del 28/03/2022 è stato indetto avviso pubblico Prot. 1665 del 06/04/2022 il quale è andato deserto.

che con nota Prot. 2690 del 28/05/2022 veniva richiesto da parte dell'Associazione Sportiva Dilettantistica "Futura Vagli" con sede in Via Mameli 4 vagli Sotto (LU) la gestione della Piscina comunale e locali annessi onde sopperire al disservizio turistico e all'aggregazione sociale fino alla data del 30/11/2022.

con determinazione del responsabile Ufficio tecnico n°101 del 14/06/2022, è stata disposta l'approvazione dello schema di convenzione di gestione dell'impianto natatorio in località Fontana delle Monache e la stipula della stessa, alle condizioni sotto riportate;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Il Comune di Vagli Sotto, in qualità di proprietario concede in concessione alla Associazione Sportiva Dilettantistica "Futura Vagli", che lo accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di consegna, l'impianto natatorio in località Fontana delle Monache composto da: piscina adulti e piccoli, locale spogliatoi, locale tecnico tensostruttura, box in legno, e area a verde e bagno esterno posizionato sulla strada che porta sulle rive del lago.

ART. 2

La concessione per la gestione dell'impianto natatorio avrà durata della stagione estiva fino 30/11/2022 a decorre dalla data della stipula del presente atto

La conduttrice dovrà garantire l'apertura dell'impianto al fine che tutti i servizi igienici comprensivi di quelli posti all'esterno dell'impianto natatorio saranno aperti e dotati di tutto il materiale necessario al funzionamento igienico

ART. 3

Non è previsto il canone annuo di gestione.

ART.4

La conduttrice provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria degli spazi all'interno dell'impianto natatorio, quali pulizie, custodia dei locali, manutenzioni delle attrezzature, e dello spazio esterno fino al cancello di ingresso al percorso pedonale per il Ponte a Funi con svuotamento dei cestini e taglio dell'erba e raccolta rifiuti dell'area esterna ;

Dovrà essere garantita la custodia e sorveglianza dell'impianto e dovrà essere comunicato tempestivamente all'Amministrazione Comunale eventuali danni o manomissioni delle attrezzature;

Dovrà essere garantita la pulizia dei servizi igienici e di tutti i locali aperti al pubblico in misura tale da renderli sempre rispondenti alle norme igieniche;

Dovrà essere installato idoneo armadietto di pronto soccorso con tutto quanto richiesto dalla normativa vigente all'interno di un locale, nonché il rispetto di tutte le norme di Pubblica Sicurezza;

Deve essere garantito l'ingresso gratuito a tutti i residenti e fruitori del territorio.

Dovrà essere garantito un punto di informazione turistica.

L'impianto resterà comunque a disposizione dell'Amministrazione Comunale per qualsiasi necessità con modifica delle strutture esistenti la quale avrà a disposizione copia delle chiavi dell'impianto con possibilità di ispezione dello stesso a sua insindacabile decisione ;

L'Associazione Sportiva dilettantistica "Futura Vagli" dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie ai sensi di legge, e stipulare idonea Polizza assicurativa di R.C. entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena la decadenza

ART. 5

Durante tutta la durata del rapporto contrattuale la Condittrice potrà procedere a modifiche, addizioni e migliorie alla struttura condotta;

Se necessario la conduttrice è espressamente autorizzata ad eseguire, a propria cura e spese tutte quelle opere edili e impiantistiche di trasformazione, miglioramento, modifica ed addizione che la stessa, a suo insindacabile giudizio, riterrà utili per l'adattamento dell'impianto ad esigenze di organizzazione e dislocazione della propria attività, anche in relazione di una diversa distribuzione degli spazi attrezzati, che intervenissero in corso di contratto previo le necessarie autorizzazioni;

Resta inteso che al termine della durata contrattuale le migliorie apportate rimarranno di proprietà del Comune di Vagli Sotto senza che nulla sia dovuto all'associazione;

ART. 6

Non è consentito concedere in comodato a terzi la presente concessione, in tutto o in parte;

ART. 7

Per quanto non previsto nella presente scrittura le parti fanno riferimento alle Leggi vigenti, alle consuetudini ed agli usi locali;

ART. 8

Qualunque modifica al presente contratto può avere effetto ed essere provata solo se concordata tra le Parti ed apportata mediante atto scritto;

ART. 9

I dati personali forniti saranno tutelati ai sensi del D.Lgs 10 agosto 2018, n. 101, Il trattamento dei dati personali avviene secondo le norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, , nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

ART 10

LA presente convenzione, redatta nella forma di scrittura privata, verrà sottoposta a registrazione in caso d'uso con onere a carico del richiedente.

Art. 11

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca

Art. 12

Per tutto quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa espresso richiamo a quanto precisato, nelle parti compatibile con quanto ivi contenuto, alle norme, ai regolamenti, agli usi, alle consuetudini, alle leggi vigenti e al codice civile;

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente convenzione è stata stipulata nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso. Pertanto, le parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazione nel caso di specie gli articoli 1341 e 1342 C.C.

Letto approvato e sottoscritto

Comune di VAGLI SOTTO

Responsabile Ufficio Tecnico Dott. Lodovici Giovanni-----

Associazione Sportiva dilettantistica "Futura Vagli"

Cardosi Alessandro -----