

DELIBERAZIONE N. 6
In data: 09.03.2022

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: 'PIANO COMUNALE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022 -2024. APPROVAZIONE'.

L'anno duemilaventidue il giorno nove del mese di marzo alle ore 18:03 la presente seduta di Consiglio Comunale è stata adottata in modalità teleconferenza (tramite la piattaforma Whereby accessibile da computer e da smartphone), come previsto dall'art. 73, comma 1, del Decreto Legge 17 Marzo 2020, n. 18. (Misure di semplificazione in materia di organi collegiali) al fine di contrastare la diffusione del virus COVID-19.

Visto il Decreto Sindacale n. 10 del 24.03.2020;

All'appello nominale effettuato dal Segretario Verbalizzante a scavalco, Dott. ssa Francesca Grabau, risultano presenti:

1	LODOVICI GIOVANNI	P	8	BRACCINI SIMONE	A
2	PELLINACCI MIRNA	P	9	BRACCINI LUCIANO	P
3	GIROLAMI ANGELO	P	10	BAISI MARCELLO LIDIO	P
4	PUGLIA MARIO	P	11	FAZZANI EDOARDO	P
5	FRANCHI PIERO	P			
6	PELLEGRINOTTI LUIGI	P			
7	BERTAGNI FRANCO	P			

TOTALE PRESENTI: 10

TOTALE ASSENTI: 1

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LODOVICI GIOVANNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, presentata e illustrata dal Sindaco, avente per oggetto: "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 -2024. Approvazione"

Visti i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49 comma 1, e 147 bis, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dai responsabili di settore sulla regolarità tecnica e sulla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario Comunale in ordine alla conformità del presente atto alle leggi, allo Statuto, ai Regolamenti;

Visto il vigente T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto i regolamenti specifici vigenti in materia;

Verbalizzazione Interventi:

Illustra il Sindaco

Fazzani: " Abbiamo un documento da allegare e annunciamo di essere contrari (All.1 composto da n. 2 fogli)

Con voti favorevoli n. 7 (Lodovici Giovanni, Pellinacci Mirna, Girolami Angelo, Puglia Mario, Franchi Piero, Pellegrinotti Luigi, Bertagni Franco), n. 3 contrari (Braccini Luciano, Baisi Marcello Lidio, Fazzani Edoardo) astenuti n. 0 resi e riscontrati nei modi e forme di legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione di seguito riportata:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58 rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: "*Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.*";

- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che "*l'inserimento degli immobili nel piano -ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile*" e ne determina le destinazioni d'uso urbanistiche;

- ai sensi del comma 3 dell'articolo 58 citato l'elenco dei beni immobili, in conseguenza della pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce

gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile relativi alla trascrizione, oltre agli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- è prevista la possibilità di inserire nel Piano delle alienazioni, previa intesa, anche immobili di proprietà dello Stato individuati dall'Agenzia del Demanio ed oggetto di trasferimento a titolo gratuito ai Comuni, di cui al D.Lgs 85/2010 - cosiddetto "federalismo demaniale" - e successivo art.56 bis della L.98/2013;

VISTO che l'art. 42, comma 2, lett. D) del D. Lgs. 267/00 prevede che l'organo consiliare ha competenza in materia di acquisti ed alienazioni patrimoniali, relative permutate, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio,

DATO ATTO altresì che il Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 è contenuto nel Documento Unico di Programmazione dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 26 del 14/02/2022 avente ad oggetto: "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 – Adozione";

VISTO il "Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili per il triennio 2022-2024" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito da Relazione descrittiva dei beni immobili da valorizzare e dismettere, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che risulta necessario provvedere alla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, precedentemente alla approvazione del bilancio preventivo dell'esercizio 2022-2024;

DATO ALTRESI' ATTO che il suddetto Piano comprende l'elenco dei beni con le caratteristiche sopra descritte, che saranno oggetto di dismissione o valorizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 27 del 14/02/2022 avente ad oggetto: "Approvazione schema del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio - (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011)";

RICHIAMATA INOLTRE la deliberazione G.C. n. 24 del 14/02/2022 relativa all'adozione del Documento Unico di Programmazione;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il "Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazioni dei Beni Immobili per il triennio 2022-2024" redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale costituito da Relazione descrittiva dei beni immobili da valorizzare e dismettere, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che il suddetto Piano individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente, gli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune e quindi suscettibili di dismissione, ma anche immobili suscettibili di valorizzazione;
4. Di dare atto che gli immobili compresi nel Piano di che trattasi sono classificati come

“patrimonio disponibile”, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del DL n. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133;

5. Di dare atto che ai sensi del comma 3 dell’articolo 58 citato l’elenco dei beni immobili, in conseguenza della pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall’articolo 2644 del Codice Civile relativi alla trascrizione, oltre agli effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene in catasto;
6. Di pubblicare il presente atto all’albo pretorio comunale per la durata di giorni sessanta;
7. Di demandare al responsabile del settore F gli atti consequenziali, derivanti dal presente atto;
8. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l’ha adottato entro il termine di 30 gg. E’fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista;
9. Vista l’urgenza di adottare il piano oggetto della presente deliberazione precedentemente al bilancio preventivo;

Con separata votazione espressa da voti favorevoli n.10, contrari n. 0, n. 0 astenuti, resi e riscontrati nei modi li legge essendo n. 10 i Consiglieri presenti e votanti, ravvisata l’urgenza, a mente dell’art. 134, u.c. del D.Lgs n. 267/2000;

DELIBERA

10. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VAGLI SOTTO
Provincia di Lucca

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

AVENTE PER OGGETTO: "Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022 -2024. Approvazione"

Il responsabile del Servizio Ufficio Tecnico

Esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità Tecnica, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione

Lì 04/03/2022

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carmassi Giancarlo
(F.to Digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il responsabile del Servizio Ragioneria

Esprime il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del comma 1 dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18/08/2000 in merito alla suddetta proposta di deliberazione

Lì 04/03/2022

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Lodovici Giovanni
(F.to Digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LODOVICI GIOVANNI
(F.to Digitalmente)

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FRANCESCA GRABAU
(F.to Digitalmente)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il responsabile del Servizio Segreteria certifica che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo pretorio del comune in data e vi rimarrà affissa per quindici giorni consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE
(F.to Digitalmente)

.....

.....

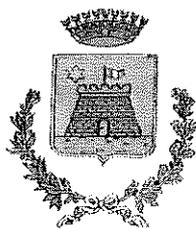
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESECUTIVITA'

IL PRESENTE ATTO E' DIVENUTO ESECUTIVO IL

IL RESPONSABILE UFF. SEGRETERIA

Atto di consiglio del..... n.....



COMUNE DI VAGLI SOTTO

Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO

---*---

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2022 / 2024

(Art. 58 D.L. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06/08/2008 e s.m.)

OGGETTO: Piano delle alienazioni delle valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge n. 133 del 06 agosto 2008 e s.m. e i.) per il triennio 2021/2023.

Relazione

Premessa:

L'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008, prevede la predisposizione di un "Piano di alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al Bilancio di Previsione, ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali "suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

l'Inclusione di un immobile nell'elenco, ha effetto dichiarativo della proprietà al punto che, in assenza, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione in catasto. Resta ovviamente salvo il diritto di chi ne avesse l'interesse a ricorrere al giudice amministrativo contro l'iscrizione del bene nel richiamato elenco;

Alla luce di quanto sopra viene riportato l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione, integrato ed aggiornato, ovvero di dismissione, elenchi che, una volta approvati dal competente organo, farà sì che gli immobili in essi compresi siano classificati quali "patrimonio disponibile" del Comune;

In merito, comunque, allo stato attuale non si è predisposta alcuna stima dei singoli immobili, rimandando invece tale operazione sotto forma di regolare perizia, allorché si procederà alla proposta di alienazione degli immobili al competente organo istituzionale, nel Bilancio è stato quindi indicato un valore di riferimento in base ai valori di mercato attuali.

Alla presente relazione è allegato l'elenco dei beni immobili non strumentali, o non più strumentali, all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune e quindi suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Coreglia Antelminelli, li 01 marzo 2022

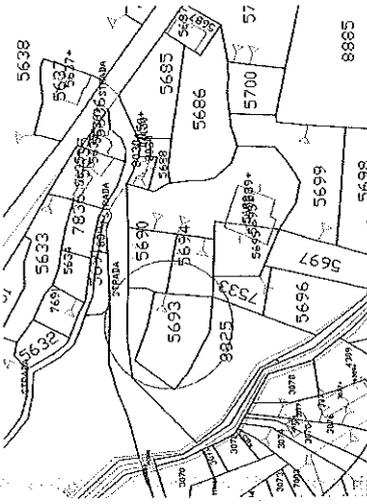
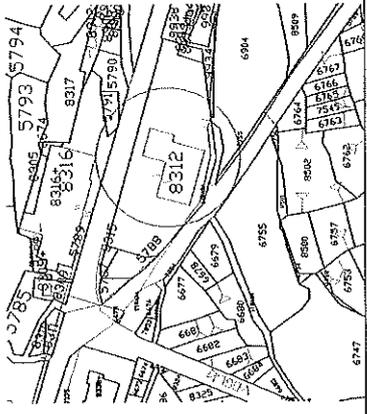
IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Giancarlo Carmassi

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

PIANO DI VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Ex Asilo Comunale	Sezione A Foglio 22 mappale 5693 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	226 mq edificio 342 mq terreno	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Ex edificio comunale una volta utilizzato come asilo. <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Ex Caserma dei Carabinieri	Sezione A Foglio 22 mappale 8312 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	240 mq edificio 550 mq terreno	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Ex Caserma dei carabinieri acquisita dal Demanio <i>Per Valorizzazione</i>

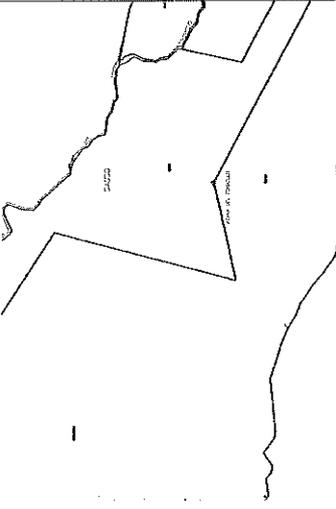
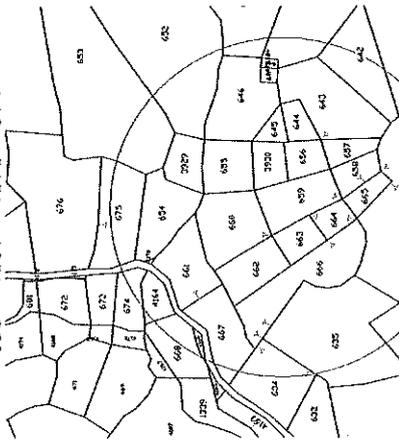


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Località "Laghetti di Vaiano"	Sezione D Foglio 44 mappali 611 - 4156 - 612 - 613 - 614 - 615 - 616 - 600 - 617 - 618 - 623 - 3996 - 620 - 619 - 1240 - 4155 - 605 - 604 - 603 - 602 - 619 - 621 - 4158 - 4045 - 4046 - 4047 - 622 - 624 - 627 - 	Zona Ambito Territoriale del Lago	2.560 mq	Mediocre	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05 €	Trattasi di Laghetto Artificiale per la pesca con annessi vecchi caselli ad uso turistico. <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Zona espansione industriale	Sezione B Foglio 21 mappali 3300 - 4670 - 3301 - 3302 - 3303 - 3304 - 3305 - 3306 - 3307 	Zona S "Attrezzature e Servizi"	22.850 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di zona ad espansione industriale su cui erano situate le vecchie vasche di depurazione. <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>

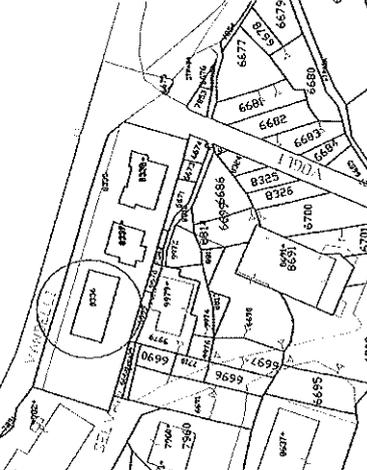


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Aree Zipline Volo dell'Angelo Iniziale Penna del Fornello	Sezione A Foglio 23 mappali 5906 - 5332 - 5907 - 5909 - 5910 	Zona Centro Pubblico di Produzione della Selvaggina	33.070 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Zona dove verrà realizzata la partenza della Skyline Volo dell'Angelo. <i>Per Valorizzazione</i>
Aree Zipline Volo dell'Angelo Parte Finale	Sezione D Foglio 33 mappali 660 - 662 - 661 - 667 - 654 - 4170 - 4164 - 668 - 4165 - 4166 - 1339 - 4167 - 4171 - 6474 - 663 - 669 - 4187 - 4163 - 659 - 664 - 666 - 634 - 635 - 4167 - 4171 - 674 	Zona Ambito Territoriale del Lago	11.000 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Zona dove finirà l'Impianto di Skyline Volo dell'Angelo. <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>

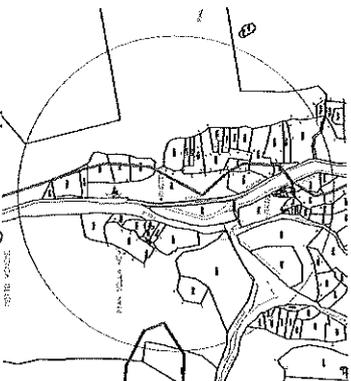
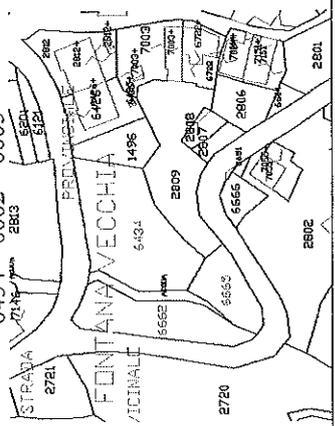


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Zona Ponte Morandi	Sezione C Foglio 32 Mappali 6554 - 6551 - 6552 - 6556 - 1892 - 6553 - 1894 - 1890 - 1891 - 1879 - 6549 - 1893 Sezione D Foglio 33 Mappali 318 - 319 - 327 - 326 - 4128 - 320 - 325 - 324 - 321 	Zona Ambito Territoriale del Lago	2.000 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di zona dove è costruito il Ponte "Morandi" <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Magazzino Comunale	Sezione A Foglio 22 mappali 8335 - 8336 	Zona B1	120 mq	Buono	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di edificio adibito a magazzino comunale <i>Per Valorizzazione</i>

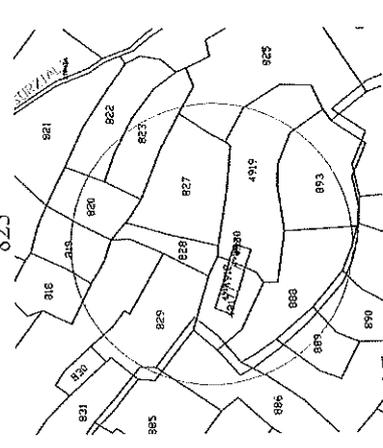
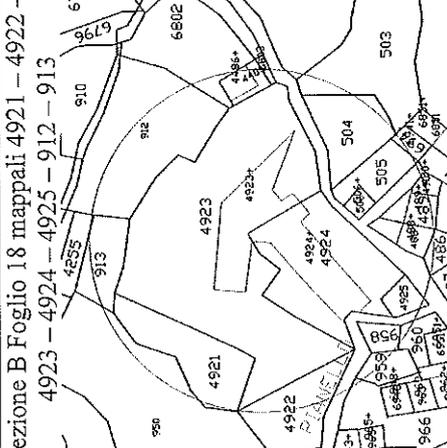


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Piano di Arnetola zona per Frantoio	Sezione C Foglio 37 mappali 5565 – 6175 – 6278 – 5566 – 5568 – 2014 – 5569 – 5570 – 6190 – 5571 – 5572 – 5591 – 5592 – 5593 – 5594 – 5573 – 5574 – 5575 – 5576 – 5595 – 5596 Sezione B Foglio 36 mappali 3931 – 3932 Sezione B Foglio 28 mappale 3930 	Zona Area delle Coltivazioni in Atto	4700 mq	Pessimo	Valore di mercato 3,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di terreni nella valle di Arnetola sui quali verrà realizzato il frantoio <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Zona Verde Ingresso Centro Storico Vagli Sotto	Foglio 3 (Ex Sezione C Foglio 32) mappali 6434 – 6662 – 6665 	Centro Storico	1096 mq	Mediocre	1,00 €/mq	Trattasi di zona destinata ad area a verde <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Bivacchi	Sezione B Foglio 11 mappali 888 - 893 - 4919 - 4918 - 4917 - 4920 - 827 - 828 - 829 - 819 - 820 - 823 - 822 - 818 - 4267 - 825 	Zona A	62 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Bivacchi realizzati in adiacenza ad area a verde di Campocattino <i>Per Valorizzazione</i>
Rifugio Campocattino	Sezione B Foglio 18 mappali 4921 - 4922 - 4923 - 4924 - 4925 - 912 - 913 	Zona A	188 mq	Ottimo	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di Immobile sito Campocattino con resedi incluse, ad uso ristorante, bar, pizzeria, bivacco, sala convegni. <i>Per Valorizzazione</i>



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Palazzo Verdigi Domenico Marco	<p>Sezione B Foglio 20 mappale 6886</p>	Zona B4	450 mq	Buono	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito a bar e servizi turistici <i>Per Valorizzazione</i>
Ponte a Funi Sospeso	<p>Sezione A Foglio 14 Mappali 8405 - 8406 - 8039 - 8568 - 8569 - 8041 - 5918 - 8040 - 5917 - 5919 - 8208 - 8209 - 8576 - 8577 - 8408 - 8382 - 7847 - 5929 Sezione A Foglio 24 Mappale 7495 Sezione D Foglio 25 Mappali 252 - 248 - 246 - 244 - 243 - 247 - 240 - 221</p>	Zona Agricola		Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di Zona dove è stato costruito il Ponte e Funi Sospeso e strutture ricettive ad essi collegato <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>

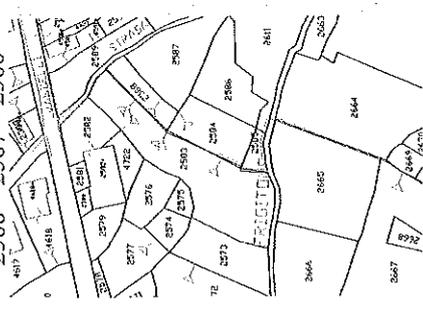
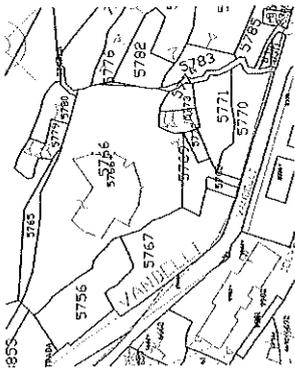


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento urbanistico	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Zone limitrofe al limite del massimo invaso del lago non demaniali	Foglio 1 mappali: 7855 - 6904 - 8509 - 6902 - 8508 - 6903 - 6901 - 8507 - 6900 - 8506 - 8622 - 6892 - 6689 - 8505 - 6898 - 8504 - 6891 - 6897 - 6896 - 8503 - 6893 - 6895 - 6894 - 6890 - 6889 - 6888 - 6887 - 6886 - 8391 - 5852 - 8390 - 8398 - 5868 - 5867 - 5866 - 5853 - 5870 - 5863 - 5865 - 8397 - 8396 - 5864 - 5854 - 8392 - 8393 - 5862 - 5855 - 5856 - 7171 - 7170 - 8394 - 7171 - 8542 - 7140 - 8541 - 7718 - 7139 - 8539 - 7138 - 8538 - 8528 - 8537 - 7102 - 8536 - 8535 - 7129 - 7128 - 8534 - 7104 - 8529 - 7105 - 7531 - 7067 - 7526 - 7106 - 7107 - 7035 - 7034 - 8524 - 8532 - 8525 - 7036 - 7033 - 8514 - 8515 - 7032 - 8516 - 7030 - 7523 - 8522 - 7717 - 7020 - 7028 - 7027 - 7026 - 7025 - 7024 - 8521 - 8518 - 8517 - 7023 - 8519 - 7022 - 8520 - 6935 - 8512 - 8513 - 6936 - 6934 - 8511 - 8510 - 6933 - 6932 - 6931 - 7336 - 7341 - 7561 - 7343 - 8546 - 7342 - 8545 - 8544 - 7340 - 7962 - 7360 - 7409 - 7413 - 7412 - 7411 - 7418 - 7417 - 7419 - 7410 - 7408 - 8549 - 7407 - 7425 - 7424 - 8550 - 7420 - 7422 - 8551 - 7421 - 7450 - 8553 - 7448 - 8552 - 7449 - 7451 - 7452 - 7454 - 7456 - 8556 - 7455 - 8557 - 7453 - 8602 - 7454 - 8602 - 8618 - 8555 - 8404 - 8402 - 5908 - 8400 - 8401 - 8403 - 8405 - 5917 - 7459 - 8407 - 8208 - 8209 - 8406 - 8040 - 5918 - 8041 - 8039 - 5919. Foglio 4 mappali 248 - 246 - 247 - 4228 - 294 - 3881 - 4077 - 4083 - 4984 - 4078 - 4226 - 4236 - 285 - 298 - 4237 - 299 - 300 - 306 - 305 - 307 - 308 - 309 - 310 - 4124 - 313 - 312 - 314 - 4126 - 311 - 4080 - 4128 - 320 - 321 - 322 - 325 - 326 - 323	Zona Agricola	Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di Zone limitrofe al limite del massimo invaso del lago non demaniali <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>

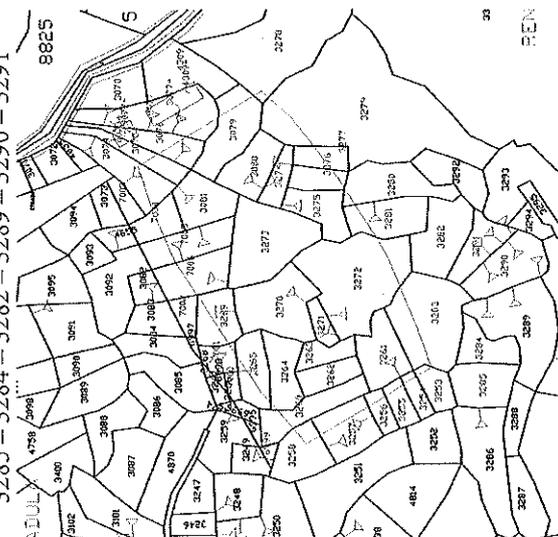


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Scuola elementare	Sezione B Foglio 20 mappali 2579 – 2580 – 2581 – 2582 – 4722 – 2576 – 2575 – 2583 – 2584 – 2588 – 2587 – 2586 	Zona S “Attrezzature e Servizi”	1.700,00 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito ad asilo e scuola elementare <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Scuole medie	Sezione A Foglio 22 mappale 5766 	Zona S “Attrezzature e Servizi”	500 mq	Mediocre	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di palazzo comunale adibito ad ex scuole medie attualmente in disuso <i>Per Valorizzazione</i>

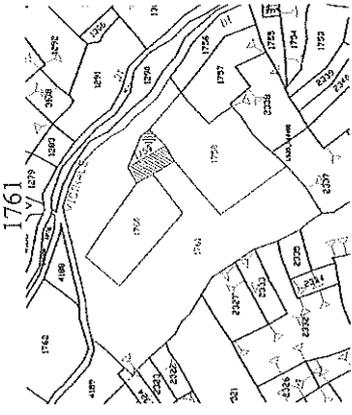


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Campo Sportivo	<p>Foglio 2 mappali 3278 – 3309 – 3077 – 3078 – 3076 – 3075 – 3074 – 7003 – 7004 – 7005 – 7006 – 7002 – 3269 – 7000 – 7001 – 3265 – 3264 – 3260 – 6999 – 3258 – 3257 – 3256 – 3255 – 3254 – 3253 – 3262 – 3261 – 3263 – 3283 – 3270 – 3271 – 3272 – 3273 – 3081 – 3079 – 3080 – 3274 – 3275 – 3276 – 3277 – 3281 – 3280 – 3279 – 3285 – 3284 – 3282 – 3289 – 3290 – 3291</p> 	Zona S “Attrezzature e Servizi	Campo da calcio 6000 mq Servizi 90 mq Locale Bar 37 mq	Pessimo	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi dell'Ex Campo Sportivo con annessi servizi e locale bar attualmente in disuso <u>Per Valorizzazione</u> <u>Acquisito per usucapione</u>

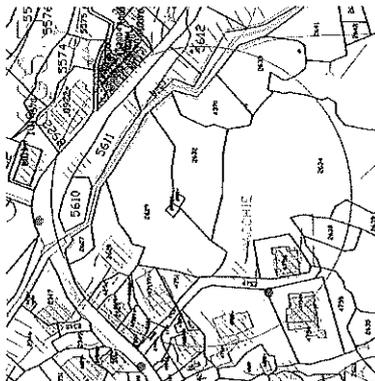


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Maneggio Rio Vaiano	Sezione D Foglio 44 mappali 1758 – 1759 – 1760 – 	Zona Verde	95 mq edificio 4727 mq terreno	Mediocre - Pessimo	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di area dov'è stato realizzato maneggio e relativi servizi <i>Per Valorizzazione</i>
Campeggio Rio Vaiano	Sezione D Foglio 44 mappali 1983 – 1984 – 2031 – 2030 – 1973 – 1970 – 1980 – 1969 – 1967 – 1966 – 1963 – 1968 – 1987 – 1986 – 1985 – 2020 – 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025 – 2026 – 2027 – 2006 – 1988 – 2016 – 2017 – 2018 – 2019 – 1989 – 1990 – 1991 – 2015 – 2013 – 2012 – 2008 2014 – 2011 – 2010 – 2007 – 2009 – 2004 – 2291 – 2002 – 2003 – 1993 – 1994 – 2294 – 1964 – 1958 – 1956 – 2001 – 2029 – 2032 – 1979 	Zona Verde	60 mq edificio 8000 mq terreno	Mediocre - Pessimo	Valore di mercato 625,00 €/mq Valore Locazione al mq 2,05	Trattasi di area dov'è stato realizzato il Campeggio di Rio Vaiano e relativi servizi <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>

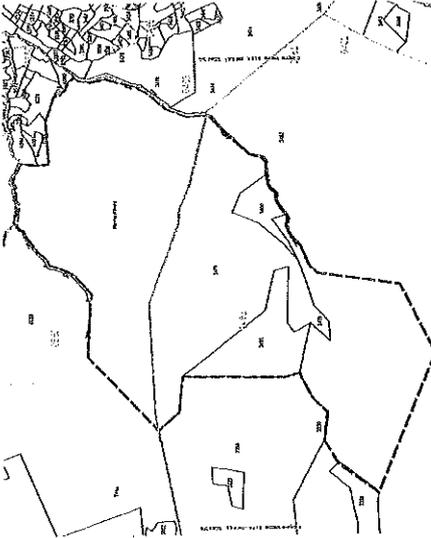
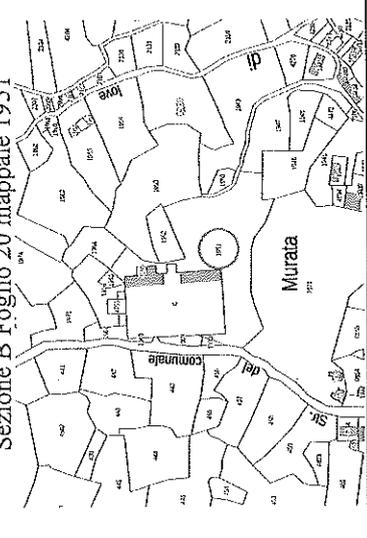


Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Parco commemorativo del marmo	Sezione A Foglio 22 mappali: 5443 – 5441 – 5448 – 5449 – 5450 – 5451 – 5452 – 5453 – 5454 – 5455 – 5456 – 5457 – 5458 – 5459 – 5460 – 5461 – 5462 – 5463 – 5467 – 6529 – 5445 – 5444 – 5446 – 5447 – 5468 – 5412 – 5413 – 5432 	Zona Agricola	5784 mq	buono	1,00 €/mq	Trattasi di Zona dove è stato realizzato parco temporaneo commemorativo del marmo <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>
Parco archeologico	Sezione A Foglio 22 mappali: 5610 – 5611 – 8207 Sezione B Foglio 21 mappali: 2629 – 2632 – 4370 	Zona Agricola	8792 mq	Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di zona destinata a parco dell'archeologia <i>Per Valorizzazione</i> <u>Acquisito per usucapione</u>



Comune di Vagli Sotto
Provincia di Lucca

Immobili da valorizzare ad integrazione del Piano approvato con delibera del C.C. n. 12 del 25/03/2021						
Denominazione	Individuazione Catastale	Ubicazione e inquadramento Urbanistico	Consistenza (mq)	Stato di conservazione	Valore Unitario €/mq	Note
Area ex industriale	Sezione D Foglio 61 mappali 3479 – 3480 – 3481 – Parte del 6063 – Parte del 3482 	Zona Agricola Parco Sumbra - Sella	406560 mq	Pessimo	1,00 €/mq	Trattasi di zona Ex estrattiva <i>Per Valorizzazione e Alienazione</i>
Area Ripetitore	Sezione B Foglio 20 mappale 1951 	Area Cimiteriale	2513 mq	Mediocre	1,00 €/mq	Area di installazione ripetitore telefonico <i>Per Valorizzazione e Alienazione</i>



Ad. 1



Punto n° 6 CC del 9 marzo 2022: **Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare 2022/2024.**

I sottoscritti Consiglieri di minoranza Fazzani Edoardo, Braccini Luciano e Baisi Marcello Lido presentano la propria motivazione di voto da allegare alla deliberazione di cui in oggetto.

Oramai come da consuetudine e come già fatto presente nelle sedute consiliari precedenti non ci trovate d'accordo nell'inserimento di questo **piano di quasi tutti i beni allegati alla proposta**. La nostra consuetudine non trae origine dal fatto di essere ripetitivi, ma perché codesta maggioranza mai si è sforzata di dare un taglio diverso a questo piano nel quale non ritroviamo una rispondenza alla realtà. Tale contrarietà, vogliamo nuovamente ripeterlo nasce dalla considerazione che la Pubblica Amministrazione non può e non deve avocarsi la podestà di azioni sproporzionate nei confronti dei cittadini, l'inserimento di beni nel piano in oggetto deve essere oculato ed utilizzato ove effettivamente vi ricorrano casi di necessità. Riesaminando ulteriormente tale piano possiamo asserire che alcuni dei beni in esso inseriti sono di proprietà comunale, in quanto facenti parte di edifici regolarmente costruiti o terreni regolarmente acquistati, mentre la maggioranza dei beni inseriti, tra i quali beni di demanio civico, non ci risulta che siano in disponibilità al Comune di Vagli Sotto e pertanto non vanno inseriti nello stesso né come valorizzazione né tantomeno quali acquisto per usucapione.

Nuovamente ripetiamo alcuni esempi: area "ZipLine Volo dell'Angelo parte finale" si propone di inserirla per "acquisto per usucapione" ma vi rendete conto cosa ci chiedete di votare, inserire tali beni per usucapione di un'area occupata da qualche anno, come si fa a parlare di usucapione e poi da parte di chi, non ci risulta che il Comune abbia mai realizzato una ZipLine ma che sia stata **eseguita da privati**. Di questo vi abbiamo chiesto conto più volte richiedendo concessione (dell'area di partenza) ma sempre inutilmente.

Quanto sopra succede anche per altre aree vedi "zona frantoio in Arnetola" lì addirittura si parla di usucapione per **intervento neanche mai realizzato** e pertanto area mai interessata da pubblici interventi, quindi per quali "pratiche" nasce lo sapete solo voi.

Pertanto, come sempre richiesto, anche in questa occasione chiediamo che si verifichi se i terreni e i beni inseriti facciano parte di opere pubbliche realizzate e delle stesse facenti parte o se ci siano finiti anche terreni che neanche minimamente erano stati interessati e tutt'ora lo sono e così facendo diventerebbe una sorta di **illegittima sottrazione al proprietario** che magari neanche è stato avvisato, di fatto facendo delle sottrazioni indebite, sebbene ritualmente gli atti verranno pubblicati.

Come già fatto presente, da parte del RUP del servizio, onde individuare i beni da inserire nel piano, **deve essere redatta relazione dalla quale si evince anche quanto sopra, cioè la motivazione e soprattutto la descrizione di come il Comune abbia maturato tale titolo**, oltre alla loro consistenza ed individuazione catastale, ma anche questa volta non riscontriamo quanto necessario se non una semplice relazione ma atta ad illustrare lo scopo ma non quanto richiesto per legge che non può essere rinviato a perizie successive e/o future perché facente parte di questo atto.

Già nella deliberazione precedente (CC n° 21 del 28.05.2021) avete voluto inserire ulteriori nuovi beni posti nel Bacino di Boana, non ne ravvisiamo una necessità oggettiva, trattandosi anche questi di beni di demanio

civico e che niente hanno a che vedere con tale piano. A tal proposito vi ricordiamo la sentenza del Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici per le Regioni Lazio, Umbria e Toscana n° 32/'19 e la Corte di Appello di Roma sezione Usi Civici ultima del 16.09.2021 RG 4094 con la quale rigetta l'appello del Comune di Vagli Sotto confermando la proprietà e quindi la gestione degli stessi all'ASBUC. Su tali beni codesta amministrazione già ha espletato tentativi di affitto agrario, tentativi terminati con atti giudiziari. Sarebbe l'ora di fare un po' di chiarezza anche su tali atti, chiarire gli scopi ed i fini per i quali vengono eseguiti. Vi ricordiamo che con queste ulteriori azioni prive di una reale legittimazione tecnica state ulteriormente creando maggiore disagio ai cittadini per non parlare poi delle ripercussioni economiche che potranno avere sulle casse Comunali.

Per quanto sopra il nostro voto è contrario.

Vagli Sotto li 09 marzo 2022.

Elvio Per
Boni
Bressanone