



# Comune di Vagli Sotto

*Provincia di Lucca*

Valorizzazione patrimonio Comunale. Verbale di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante.

Ai sensi della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 con la quale è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante;

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Aprile (29/04/2022), alle ore 14,15 nella sala consiliare del Comune di Vagli Sotto;

## **PREMESSO**

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 è stato approvato l'avviso di gara per l'affidamento in locazione dell'immobile in località Campocatino adibito ad attività commerciale - ristorante;

Che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione delle domande e offerte economiche sottoscritte dal legale rappresentante del partecipante sulla base di quanto precisato nel relativo avviso;

Che la gara sarà aggiudicata con il sistema del massimo rialzo sul prezzo a base di gara, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata”

Che in data 14/04/2022 con avviso pubblico protocollo 1823 il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha reso noto che la commissione di gara è convocata per il giorno 29/04/2022 alle ore 14:00 per procedere con le operazioni di gara del procedimento in questione;

Che con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 84 del 29/04/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Geom. Giancarlo Carmassi Responsabile Ufficio Tecnico Comunale con funzioni di Presidente:
- Sig. Andrea Giannotti Responsabile del Servizio Associato di Polizia Municipale della Garfagnana – componente
- Sig.ra Siniscalco Marisa Istruttore Amministrativo del Comune – Componente con funzioni di segretario;

Che le modalità della gara sono state stabilite nel citato avviso di gara approvato con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 51 del 04/04/2022 con, prevedendo l'aggiudicazione al prezzo più alto, superiore a quello posto a base di gara;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Responsabile del Procedimento e Presidente della Commissione di gara Geom. Carmassi Giancarlo, assistito dai membri della Commissione Sig. Andrea Giannotti e Sig.ra Siniscalco Marisa, fa presente che, nei termini prescritti, sono pervenute n° 2 (due) offerte rimesse:

da:

CARDINI MAICOL con prot. n° 2064 del 28/04/2022;

FIorentini BRUNETTA amministratore della Soc. Locanda Il Garfagnino s.n.c. con prot. n° 2108 del 29/04/2022 ore 10:55;

Provvede quindi all'apertura dei plichi, pervenuti, alla verifica e all'esame della documentazione in essa contenuta e, dopo averne riscontrata la regolarità, procede all'ammissione delle offerte ivi contenute;

Il Presidente di gara procede quindi alla lettura ad alta voce dell'offerta, rendendole pubblica, provvedendo altresì alla sottoscrizione della stessa.

Offerta	Percentuale offerta in cifre	Prezzo offerto in lettere
CARDINI MAICOL Prot. 2108 del 29/04/22	5%	Cinque
Offerta	Percentuale offerta in cifre	Prezzo offerto in lettere
LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta Prot. 2108 del 29/04/22	30%	trenta

Pertanto la migliore offerta valida pervenuta risulta essere quella espressa dalla LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta, con un offerta in aumento del 30%.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità;

Si dichiara la LOCANDA DEL GARFAGNINO snc di Fiorentini Brunetta, aggiudicataria della ufficiosa con un offerta in aumento del 30%.

In ultimo il Responsabile del Procedimento, dopo essersi accertato di avere regolarmente contrassegnato le singole offerte, dispone:

- che copia del presente verbale venga depositato in atti per gli adempimenti relativi alla stipula degli atti conseguenti la procedura di gara;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E PRESIDENTE DI GARA

Geom. Giancarlo Carmassi



I MEMBRI DELLA  
COMMISSIONE

Sig. Andrea Giannotti

Sig.ra Seniscalco Marisa

*Seniscalco Marisa*