



# Comune di Vagli Sotto

*Provincia di Lucca*

---

## AVVISO PUBBLICO

**Per all'affidamento in concessione e/o locazione anche dell'immobile denominato "Parco Avventura"**

In esecuzione della deliberazione adottata dalla Giunta Municipale n. 33 del 30/03/2022 e della Determina Dirigenziale n. 59 del 13/04/2022 di approvazione del presente avviso

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

**PREMESSO** che il Comune di Vagli Sotto è proprietario dell'immobile denominato "Parco Avventura" sito in Vagli Sotto in adiacenza al Lago di Vagli il cui affidamento in gestione risulta decaduto;

**CHE** questa Amministrazione comunale intende affidarne la gestione dell'immobile;

**CHE** L'affidamento è limitato a tutta l'area del "Parco Avventura" comprensiva, dei locali ad uso servizi igienici, e tutte le altre strutture presenti nell'area ivi incluso la gestione dei tornelli di accesso;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale 33 del 30/03/2022 con la quale l'Amministrazione fornisce indirizzi generali come base all'affidamento in gestione dell'immobile;

**CHE** la vigente normativa e l'atto di indirizzo della Giunta Comunale prevede l'utilizzo dell'avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione.

### RENDE NOTO

- 1) Le Società ed Associazioni, gli Enti di promozione turistica, possono presentare domanda per la gestione dell'immobile denominato "Parco Avventura"
- 2) La domanda dovrà essere presentata al Protocollo comunale entro e **non oltre la data del 29/04//2022 alle ore 12.00.**

La domanda, sottoscritta dal Legale Rappresentante, corredata da offerta economica mediante aumento del canone a base di gara e quant'altro sia ritenuto utile per la valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, tenendo conto che:

La gestione dell'immobile prevede:

**Affidamento in concessione della gestione per il periodo dal 01.05.2022 al 31.12.2025**

- concessione comprendente la responsabilità dell'immobile compreso, tutti i servizi ed impianti presenti, ivi compresa la programmazione di idonea offerta allo scopo di ottenere la più ampia fruibilità del parco da parte della cittadinanza. Il concessionario è tenuto a gestire l'immobile garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio per un periodo minimo di mesi nove in ogni caso per tutto il periodo estivo.
- il Canone di concessione a base d'asta viene stabilito in euro 600,00 (seicento//00) annuali con offerte al rialzo;
- corretta gestione dei tornelli ubicati nella zona del ponte a funi sospeso;
- introito dei proventi dei tornelli con rendicontazione degli incassi al Comune che dovranno essere versati presso la tesoreria comunale. Il comune provvederà alla ripartizione degli incassi tra Comune, concessionario del parco e concessionario della piscina comunale sulla scorta delle relative spese sostenute e documentate per gli interventi di pulizia e mantenimento del decoro;
- la struttura rimane nel periodo di non utilizzo, anche nella disponibilità dell'Amministrazione comunale come servizi pubblici, pertanto il concessionario dovrà fornire copia delle chiavi dei tornelli ubicati nella zona del ponte a funi sospeso.
- fornitura ed allestimento arredi e accessori a carico del concessionario, se necessario;
- apertura, chiusura e sorveglianza;
- pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze;
- manutenzione ordinaria dell'immobile che comprende tutti gli interventi da attuare con continuità, al fine di conservare l'immobile nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento di tutte le attività, la sicurezza degli utenti e il decoro delle strutture;
- cura e manutenzione delle aree verdi e della di pertinenza del complesso;
- possibilità di recesso anticipato previa comunicazione entro il termine del 31/12 di ogni anno;
- La scelta del gestore avverrà in base all'offerta economica presentata, in rialzo sulla base d'asta, nel caso di più partecipanti con parità di offerta economica si procederà alla scelta dell'aggiudicatario mediante sorteggio;
- L'aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo la sottoscrizione dell'affidamento in concessione;

La consegna dell'immobile avverrà mediante redazione di apposito verbale da redigersi in contraddittorio tra il Comune e il Concessionario. Dal verbale dovranno risultare lo stato di conservazione dell'impianto e delle sue strutture nonché la consistenza e lo stato

d'uso degli arredi e delle attrezzature. Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione dell'impianto rispetto alla situazione esistente al momento della consegna per verifica eventuali danni da addebitarsi al Concessionario. L'usura dovuta al normale utilizzo dell'impianto non è da considerarsi danno. Di tutte le operazioni verrà redatto apposito verbale di riconsegna.

Vagli Sotto li, 14/04/2022

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Geom. Giancarlo Carmassi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Carmassi', written over the printed name.