

**COMUNE DI VAGLI SOTTO**  
**Provincia di Lucca**

SETTORE Ufficio Tecnico

Determinazione n° 198      Del 08/11/2021 Registro responsabile settore Uff. Tecnico

OGGETTO: Affitto terreni in località "Boana" – Approvazione bando di gara –  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato il decreto n° 25 del 13/04/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 53 c. 23 L.388/2000, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

**Visto** il D.lgs n. 267/00 così come modificato dal D.lgs. 118/2011 e successivamente dal D.lgs 126/2014 riguardanti le disposizioni in materia di armonizzazione;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Premesso:**

- che con atto del Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2021 è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali approvato ai sensi dell'art. 58 della Legge 133/2008 il lotto di terreno in località "Boana";
- che l'immobile è censito al catasto terreni del Comune di Vagli Sotto alla Sezione D foglio 61 dai mappali come da elenco che segue di complessivi mq. 446286 circa:

Sezione/F	Mappale	Superficie	qualità	Classe	RD	RA
61	3479	108963	Pascolo arborato	U	50,65	112,55
61	3480	8192	Pascolo arborato	U	3,81	8,46
61	3481	27221	Bosco ceduo	2	8,44	4,22
61	Porzione 6063	185359	Pascolo cesp	U	38,18	19,08
61	Porzione 3482	116551	Bosco ceduo	2	35,91	17,95
TOTALE		444286			136,99	

- che è intenzione del Comune di Vagli Sotto, procedere alla valorizzazione dei mediante affitto così come programmato dalla richiamata deliberazione del C.C. n. 21 del 28/05/2021 ed al fine di ottenere un beneficio economico;
- che con propria precedente determinazione n. del 101 del 16/06/2021 fu stato approvato il bando di gara per procedere alla valorizzazione dei suindicati terreni mediante affitto così come programmato dalla richiamata deliberazione del C.C. n. 21 del 28/05/2021 ed al fine di ottenere un beneficio economico;
- che il valore della locazione del suddetto bene immobile è stato stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale in Euro 10.000,00 / annui;

**Dato atto che:**

- in merito al procedimento di che trattasi la Società Stone Projet S.r.l ha presentato ricorso al T.A.R. per la Toscana chiedendo l'annullamento degli atti della descritta procedura per la locazione di terreni di proprietà comunale, motivando il ricorso nell'inosservanza, da parte del Comune, delle disposizioni dettate dal R.D. n. 827/1924 in materia di pubblicazione degli atti della procedura di gara ed in quanto sempre il Comune avrebbe ommesso di pubblicare unitamente all'avviso pubblico, luogo e data dell'apertura delle offerte e provvedimento di nomina della commissione di gara;

- che il T.A.R. per la Toscana, con sentenza N. 01187/2021 REG.PROV.COLL. N. 00933/2021 REG. RIC. Pubblicata in data 20/09/2021, ha accolto il ricorso presentato ed ha annullato l'avviso pubblico del 16/06/2021 e tutti i provvedimenti ad esso consequenziali, inclusa l'aggiudicazione della gara;

- con Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n°169 del 22/09/2021, si è proceduto con l'annullamento e revoca della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 101 del 16/06/2021 relativa all'approvazione dell'"Avviso di asta pubblica per la locazione del terreno sito in loc. Boana", dell'avviso pubblico del 16/06/2021 e tutti i provvedimenti ad esso consequenziali;

**Considerato** che l'Amm.ne Comunale con atto della Giunta Comunale n. 109 del 26/10/2021 ha stabilito di dare attuazione alla Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2021 dando mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di predisporre il nuovo procedimento di valorizzazione dei terreni sotto elencati mediante affitto così come programmato dalla richiamata deliberazione del C.C. n. 21 del 28/05/2021 ed al fine di ottenere un beneficio economico:

Sezione/F	Mappale	Superficie	qualità
61	Porzione 3479	57452	Pascolo arborato
61	3480	8192	Pascolo arborato
61	Porzione 3481	1296	Bosco ceduo
61	Porzione 6063	47602	Pascolo cesp
TOTALE mq.		114.452	

**Dato atto** che il nuovo procedimento di valorizzazione dovrà tenere conto dei rilievi esposti dal T.A.R. per la Toscana nella sentenza N. 01187/2021 REG.PROV.COLL. N. 00933/2021 REG. RIC. Pubblicata in data 20/09/2021

**Richiamato** il parere della Commissione Speciale del Consiglio di Stato n. 1241/2018 del 10 maggio 2018, che ha interpretato l'art. 4 del d.lgs. n. 50/2016, confermando che ai contratti attivi, in particolare i contratti di alienazione e di locazione stipulati dalla p.a. nella qualità di locatore, si applicano i principi generali di pubblicità e concorrenza.

**Atteso che** l'art. 192, comma 1, del D. Lgs n.267/2000 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici adottino specifica determinazione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato quindi che:**

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare l'affitto di terreni agricoli di proprietà comunale per la durata di anni cinque in deroga all'art. 1 e 45 della Legge 203/1982;
- il procedimento di aggiudicazione e di scelta del contraente avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73, primo comma lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;
- il conseguente contratto dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo della ditta aggiudicataria;
- lo schema di contratto sarà approvato con specifica determinazione;

**Ritenuto** di attivare le procedure necessarie onde conseguire nei tempi e con le modalità ritenute migliori gli obiettivi che l'Ente si è posti;

**Vista** la Valutazione del canone di affitto redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 14/06/2021 con la quale è stato dichiarato il valore della locazione dell'immobile oggetto di, nell'importo di € 10.000,00, determinato sullo stato attuale del bene, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto opportuno in conformità alle vigenti disposizioni normative e giurisprudenziali, procedere alla locazione del suddetto bene immobile sarà effettuata con procedimento di evidenza pubblica mediante "Asta pubblica, con il sistema con il massimo rialzo sul prezzo di stima riportato nel bando, da esprimere con offerta segreta, in busta chiusa e sigillata" secondo gli articoli 73, primo comma lett. c, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827;

**Visto** che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ha elaborato lo schema di bando per la locazione del bene immobile in questione;

**Visti** gli elaborati di gara redatti da questo Ufficio per la locazione del bene immobile suddetto, costituiti da: Avviso di asta pubblica ALLEGATO A, modello di domanda ALLEGATO B, planimetria con indicazione dei terreni oggetto del procedimento di valorizzazione ALLEGATO C, modello offerta economica ALLEGATO D), elaborati che allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che l'Avviso di asta pubblica per la locazione del terreno sito in loc. Boana dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, all'Albo Pretorio Telematico Comunale per giorni 20 (venti);

**Ritenuto** lo stesso meritevole di approvazione;

**Visto** il D. Lgs.vo n° 267 del 18/08/2000;

**Atteso** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. Lgs n° 267/2000, e che allo stesso verrà data altresì adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per la durata di quindici giorni, consecutivi

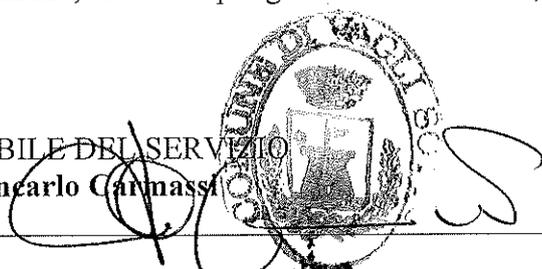
**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento il responsabile del settore esprime parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del medesimo, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'Art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 introdotto dall'art.3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

#### **DETERMINA**

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata;
2. Di attivare, alla luce di quanto esposto in premessa, il procedimento relativo all'affidamento in locazione dei terreni di proprietà comunale descritti in precedenza, mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73, primo comma lett. c, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827; 2)
3. Di approvare gli elaborati predisposti dall'Ufficio Tecnico, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, consistenti in: Avviso di asta pubblica ALLEGATO A, modello di domanda ALLEGATO B, planimetria con indicazione dei terreni oggetto del procedimento di valorizzazione ALLEGATO C, modello offerta economica ALLEGATO D);
4. Di approvare la valutazione del canone di affitto, nell'importo di € 10.000,00 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico in data 14/06/2021 detenuta in atti;
5. Di dare atto che l'Avviso di asta pubblica per la locazione del terreno sito in loc. Boana dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, all'Albo Pretorio Telematico Comunale per giorni 20 (venti);
6. Di dare atto che, luogo e data dell'apertura delle offerte saranno pubblicizzate mediante avviso da rendere noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, all'Albo Pretorio Telematico Comunale;
7. Di dare inoltre atto che il provvedimento di nomina della commissione di gara sarà emanato e perfezionato dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Giancarlo Carmassi, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

9. Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi e/o incompatibilità a norma del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
10. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della Regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.
11. I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al regolamento (UE) 2016/679 e al D. Lgs. 30 giugno 2003 n.196 integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs 10 agosto 2018, n.101. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza;
12. Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 1 lett. b) del D.Lgs. n.33 del 14/03/2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Giancarlo Carnassi



**SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA DELL'ENTE**

Visto il provvedimento, si attesta la regolarità e la copertura finanziaria della spesa sul bilancio esercizio anno 2021 nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata, ai sensi del'art. 151 comma 4° n° 267/2000.

Vagli Sotto, li 08.11.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Giovanni Lodovici

Determina n° 309 del 08.11.2021 del registro Cronologico Generale.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li 08 NOV. 2021

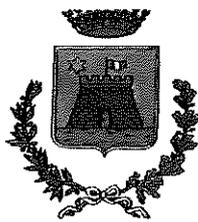
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Giovanni Lodovici

Dott. Giovanni Lodovici

1000

1000



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca – Ufficio Tecnico

---\*---

ALLEGATO A

## Avviso Pubblico per l'affitto di terreni agricoli di proprietà del Comune di Vagli Sotto

Vista la Determina del Responsabile Ufficio Tecnico n ----del -----

### SI RENDE NOTO

che questa Ente intende concedere in affitto agrario per:

- anni cinque alcuni terreni di proprietà, dettagliatamente indicati nella cartografia allegata al presente avviso (**allegato C**).

I soggetti interessati all'affitto dei terreni oggetto del presente avviso Pubblico, dovranno far pervenire la **domanda di partecipazione e di offerta economica** a mezzo raccomandata postale A/R al Comune di Vagli Sotto, Viale Europa 10, 55030 vagli Sotto (LU) o direttamente a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 13,00 del giorno --/--/20--**.

La data e il luogo dell'apertura dei plichi contenenti la documentazione richiesta per la presentazione della domanda verrà pubblicata sul sito web istituzionale previa nomina della Commissione di valutazione.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 26 maggio 1965, n°590, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n°99, dell'art.7 della Legge 14 agosto 1971, n°817, verrà valutato il diritto di prelazione per gli affittuari e/o confinanti dei terreni agricoli oggetto di affitto

### CONDIZIONI E DURATA DEI CONTRATTI

La durata del contratto agrario relativo a ciascun lotto indicato, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 203/82, viene fissata: in anni 5 (cinque), a decorrere dalla data della sottoscrizione del contratto di locazione:

Inoltre le parti, a seguito della prevista automatica risoluzione del contratto, rinunciano a tutte le procedure contemplate dagli artt. 4, 4 bis, 5, 45 e 46 della L. 203/1982.

La disdetta, quindi, si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dagli artt. 4, 4 bis e 45 della legge n. 203/82.

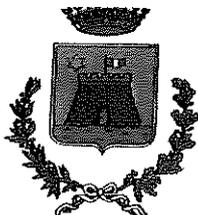
E' fatto divieto al conduttore di sub-affitto e/o concessione; la proprietà si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto, in qualsiasi momento, qualora si ravvisi abbandono, incuria ovvero palese danneggiamento al patrimonio concesso in affitto.

Nel caso si concretizzassero le condizioni affinché il Comune possa procedere all'alienazione del fondo o di parte di esso, il contratto si intende risolto *ipso iure* e l'affittuario si obbliga a lasciar il fondo stesso entro 6 mesi dalla richiesta della proprietà da effettuarsi a mezzo raccomandata a.r. per il rilascio del fondo.

L'affittuario si impegna a non assumere obblighi, se non a proprio esclusivo rischio, con Enti eroganti contributi (comunitari – PSR, etc.), connessi ai terreni oggetto di affitto, che vadano oltre i limiti temporali del contratto medesimo. Comunque, l'affittuario rinuncia, sin dal momento della stipula del contratto, a richiedere ogni eventuale danno economico che dovesse derivare dal mancato rinnovo del contratto alla scadenza naturale ovvero per la risoluzione *ipso iure* per le motivazioni di cui al precedente capoverso (alienazione del fondo).

L'affitto dei terreni avrà luogo a corpo, nello stato di fatto, di diritto e con le destinazioni in cui si trovano al momento dell'aggiudicazione.

Il canone di locazione del terreno è determinato sulla base di una valutazione tecnico-estimativa effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale nell'importo di € 10.000,00 (euro



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca – Ufficio Tecnico

---\*---

diecimila/00); il canone di locazione per la prima annualità dovrà essere versato al momento della firma del contratto.

La documentazione relativa alla valutazione tecnico-estimativa di ciascun lotto e depositata agli atti presso il Dell'Ufficio Tecnico Comunale.

#### **DOMANDA**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, corredata dalla documentazione da allegare di seguito indicata e l'offerta economica secondo le modalità di seguito precisate.

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'offerta dovranno pervenire per posta raccomandata A/R, oppure a mano al protocollo del Comune di Vagli Sotto entro e non oltre **le ore 13,00 del --/--/20--**.

I plichi che perverranno in ritardo rispetto ai predetti termini non verranno presi in considerazione: a tale scopo faranno fede il timbro, la data e l'ora apposti, all'atto del ricevimento, dall'Ufficio protocollo.

**Il recapito di plichi entro il termine rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione.**

L'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio protocollo e il seguente: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 – 14,00, e il Lunedì e Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18.00, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

La gara sarà dichiarata deserta se, trascorsa l'ora fissata, non sarà pervenuta alcuna offerta.

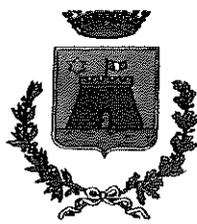
Il plico dovrà essere **a pena di esclusione** non trasparente, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e recare il nome e cognome o della ragione o denominazione sociale del mittente, l'indirizzo, nonché la dicitura: **“Asta pubblica per l'affitto degli immobili di proprietà del Comune di Vagli Sotto siti in località Boana”**.

Il plico dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, due buste non trasparenti, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, ciascuna, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **“BUSTA A - DOCUMENTI”** e **“BUSTA B - OFFERTA”**.

In particolare, nella **“BUSTA A – DOCUMENTI”** deve essere inserita, **a pena di esclusione** la domanda di partecipazione, redatta in conformità al **modello B**, allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dall'offerente o dal procuratore speciale o dal legale rappresentante se trattasi di persona giuridica, comprendente i documenti e le dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio in ordine ai requisiti richiesti, accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità.

La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere:

- Per le Ditte individuali persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e/o partita I.V.A., ovvero ragione sociale dell'offerente, recapito telefonico, eventuale indirizzo di posta elettronica;
- Per le persone giuridiche: la ragione sociale/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale, la partita I.V.A. e l'iscrizione presso il Registro delle Imprese – Sezione Agricoltura, nonché le generalità del legale rappresentante o di colui che sottoscrive la domanda, nonché la giustificazione dei poteri di firma;
- In tutti i casi in cui intervenga un procuratore speciale dovrà essere, inoltre, allegata la procura in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, in originale o copia conforme;
- Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui il richiedente dichiara:



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca – Ufficio Tecnico

---\*---

- a. Di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (nel caso di Società indicare espressamente, se non già contenuto nel certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, che negli ultimi 5 anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata) e ogni altra condizione che possa impedire la valida sottoscrizione di un contratto con la P.A.;
- b. Di non aver riportato condanne penali e di misure di prevenzione o di sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la P.A. o per reati di tipo mafioso a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c. Di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art.10 della Legge n.575/1965;
- d. Assenza delle condizioni per l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera C) del D.Lgs. 231/2001 o di altra sanzione che determina il divieto di contrarre con la P.A.;
- e. Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i terreni oggetto della richiesta e di accettare che tali terreni siano affittati nello stato in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti e con tutti i pesi ad essi inerenti;
- f. Di non essere debitore nei confronti del Comune di Vagli Sotto;
- g. Di impegnarsi in caso di aggiudicazione a firmare il contratto di "affitto in deroga" per la durata di anni cinque decorrenti dalla stipula del contratto di affitto,
- h. Di conoscere ed accettare senza riserva alcuna le condizioni ed i termini di cui al presente "Avviso Pubblico".

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 l'esibizione delle dichiarazioni contenenti dati non rispondenti a verità equivale a falsità in dichiarazioni rese a pubblico ufficiale e come tale sarà sanzionata a norma del Codice Penale e delle norme speciali in materia.

Nella "BUSTA B – OFFERTA", sempre a pena di esclusione, deve essere inserita l'offerta economica, redatta in conformità al **modello C)** allegato al presente bando, debitamente sottoscritta, recante l'importo in cifre ed in lettere dell'offerta espressa in euro, superiore a quella posta a base d'asta. Ove vi sia discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione.

L'offerta è vincolante ed irrevocabile fino al termine di 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**Saranno escluse** le offerte di importo pari o inferiore al prezzo a base d'asta nonchè le offerte sostitutive od aggiuntive e quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

I modelli A), e B) allegati al presente bando sono reperibili presso gli uffici del Comune di Vagli Sotto e scaricabili dal sito internet istituzionale <http://comune.vagli-sotto.lu.it>,

La presentazione delle domande di partecipazione comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione delle norme contenute nel presente bando.

#### ALLEGATI ALLA DOMANDA

Devono essere allegati alla domanda di partecipazione (**Modello B**) pena esclusione:

- 2) Copia di documento d'identità in corso di validità del firmatario della domanda;
- 3) Procura speciale, nel caso di intervento di un procuratore speciale;
- 4) Iscrizione Partita I.V.A. e/o iscrizione presso il Registro delle Imprese;
- 5) Elenco riepilogativo di tutti i documenti presentati.



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca – Ufficio Tecnico

---\*---

## **AGGIUDICAZIONE**

La valutazione delle domande sarà effettuata da parte di apposita Commissione, nominata con Determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico, per la verifica del possesso dei requisiti richiesti e successiva aggiudicazione ed assegnazione.

L'esito della procedura della Commissione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune.

1) Nel caso di presentazione di una singola domanda per ciascun lotto, ai fini dell'aggiudicazione, verrà effettuata soltanto la verifica dei requisiti in narrativa.

2) Nel caso in cui, invece, per uno stesso lotto siano presenti più richieste di pari importo, si procederà ad assegnare i seguenti punteggi per la formazione di una specifica graduatoria:

- Presenza di precedente contratto di affitto per il lotto richiesto con il seguente punteggio: punti 1;
- Condizioni di contiguità al lotto in virtù di altri terreni di proprietà: punti 2;
- Condizioni di contiguità al lotto in virtù di altri terreni in affitto: punti 2;
- Titolarità di attività zootecnica come verificabile dai registri di stalla: punti 3;
- Produzioni biologiche certificate: punti 3.

In caso di parità di punteggio si procederà all'assegnazione al contraente già titolare di precedente contratto di affitto per il lotto richiesto.

Nel caso di parità di punteggio in assenza di precedente contratto di affitto agrario per il lotto oggetto di richiesta, sarà titolo preferenziale per l'aggiudicazione la maggiore vicinanza della sede operativa del richiedente rispetto al lotto medesimo.

Questo Comune, comunque, si riserva la piena facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di revocare la disponibilità del terreno oggetto dalla procedura di cui al presente avviso, in qualsiasi momento sino all'aggiudicazione.

Entro 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione dell'esito di cui al presente avviso, i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti relativi alla gara presso il Presidente della Commissione nominata dal Comune di Vagli Sotto (art.22 Legge 241/90 e s.m.i) e/o presentare eventuale opposizione alle risultanze del presente avviso attraverso formale e motivata istanza di riesame.

Trascorso tale termine senza che siano pervenute istanze, si procederà all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà, comunque, previa verifica della veridicità di quanto autocertificato dal richiedente risultato primo in graduatoria e/o unico richiedente.

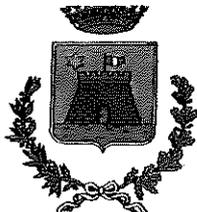
Il contratto di affitto verrà stipulato entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione.

Le spese del contratto, di registro, diritti di segreteria ed accessori, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Qualora non si addivenga alla stipula del contratto di affitto per cause dipendenti dall'aggiudicatario, il Comune di Vagli Sotto potrà richiedere il risarcimento dei danni e provvederà ad aggiudicare il lotto al richiedente che segue in graduatoria, se esistente.

## **AVVERTENZE**

- L'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione sopra richiamata, comporterà, automaticamente, l'esclusione dalla procedura del presente avviso;
- Il recapito del plico contenente tutta la documentazione richiesta per la partecipazione all' avviso pubblico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Le domande hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per il richiedente, mente ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della proprietà consegue



Comune di Vagli Sotto  
Provincia di Lucca – Ufficio Tecnico

---\*---

all'aggiudicazione. La domanda presentata è vincolante, per il richiedente, per un periodo di 90 (novanta) giorni;

- L'aggiudicazione verrà effettuata anche in presenza di una sola domanda valida;  
- Il Comune di Vagli Sotto si riserva la facoltà insindacabile di procedere alla revoca del presente avviso, anche parziale, qualora lo consiglino motivi di necessità, di opportunità e di forza maggiore non dovuta alla propria volontà e di non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di domande valide.

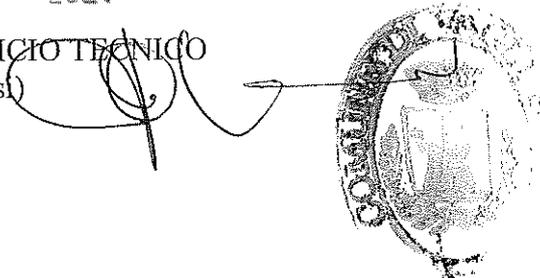
- Nel caso in cui dovesse essere modificata la destinazione d'uso dei beni, l'aggiudicatario, dovrà attivarsi entro il termine di giorni 90 (novanta) decorrenti dalla data di comunicazione del Comune, con eventuale proroga, di tutte le autorizzazioni necessarie, pena la nullità del contratto di affitto.

- Per eventuali chiarimenti e informazioni gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio tecnico comunale negli orari di seguito indicati:

Lunedì al Venerdì dalle ore 8,00 – 14,00, e il Lunedì e Martedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00, ad eccezione delle giornate festive infrasettimanali.

Vagli Sotto, li 08 NOV. 2021

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
(Geom. Giancarlo Carmassi)



1000

1000

1000

**Gara per l'affitto di terreni agricoli di proprietà  
Del comune di Vagli Sotto**

Istanza di Partecipazione - Dichiarazione

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_,

recapito telefonico \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,  
(eventualmente)

in qualità di legale rappresentante della ditta/società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_,

C.F. e/o P.Iva \_\_\_\_\_,

**CHIEDE**

di partecipare all' *Esperimento di Gara per l'affitto di terreni ubicato in località Boana.*

come persona fisica

come impresa singola

in associazione o consorzio  con le seguenti imprese concorrenti (*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*):

impresa capogruppo: \_\_\_\_\_

imprese mandanti: \_\_\_\_\_

**N.B.** la dichiarazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, per ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio; la stessa può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa la relativa procura)

A tal fine il sottoscritto, consapevole che il rilascio di dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, in conformità a quanto disposto dall'art.76 del D.Lgs. n.445/00,

**DICHIARA**



ai sensi degli artt.46 e 47 del D.Lgs. n.445/00 (da sottoscrivere da parte del soggetto, se persona fisica, o se persona giuridica, dal titolare dell'impresa o dai legali rappresentanti della Società o Ente Cooperativo)

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
di avere la cittadinanza \_\_\_\_\_, di essere residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_,  
stato civile \_\_\_\_\_  
(in caso di persona giuridica) di agire in qualità di

\_\_\_\_\_ della ditta/società \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
nc. \_\_\_\_\_ C.F. e/o P.Iva \_\_\_\_\_;

- di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;  
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non aver in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- ◆ (barrare se non interessa) che la ditta è iscritta al n. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ per l'attività richiesta \_\_\_\_\_ e per le società cooperative al n. \_\_\_\_\_, del Registro istituito presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ e nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- ◆ (barrare se non interessa) che i Legali Rappresentanti (titolari, soci, soci accomandatari, amministratori muniti di rappresentanza, direttori tecnici) sono i Sigg. *(indicare per ognuno: nome cognome, data e luogo di nascita e scadenza dalla carica)*:

- ◆ Nome e cognome \_\_\_\_\_
- ◆ Data e Luogo di Nascita \_\_\_\_\_
- ◆ Carica \_\_\_\_\_
- ◆ Data di scadenza dalla carica \_\_\_\_\_
- ◆ Nome e cognome \_\_\_\_\_
- ◆ Data e Luogo di Nascita \_\_\_\_\_
- ◆ Carica \_\_\_\_\_
- ◆ Data di scadenza dalla carica \_\_\_\_\_
- ◆ Nome e cognome \_\_\_\_\_
- ◆ Data e Luogo di Nascita \_\_\_\_\_
- ◆ Carica \_\_\_\_\_
- ◆ Data di scadenza dalla carica \_\_\_\_\_

- ◆ (barrare se non interessa) di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso la sede INPS di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_, la sede INAIL di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_ e la Cassa Edile di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_ e di essere in regola con i relativi versamenti;

- ◆ (nel caso di imprese) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di una tali situazioni;
- ◆ di non avere in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico se trattasi di altro tipo di società);
- ◆ di non essere stato condannato con sentenza passata in giudicato ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.c.p. per qualsiasi reato che incida sull'affidabilità morale e professionale (il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se trattasi di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se trattasi di altro tipo di società. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

**OPPURE**

(barrare se non interessa) di aver riportato le seguenti condanne penali ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del c.c.p. per i seguenti reati: \_\_\_\_\_

- ◆ di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Coreglia Antelminelli;
- ◆ di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione

**DICHIARA INOLTRE:**

- ◆ di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- ◆ di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- ◆ di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- ◆ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le condizioni fissate nell'Avviso d'asta;
- ◆ di ritenere adeguato e congruo il prezzo corrispondente all'offerta;
- ◆ di autorizzare il Comune di Vagli Sotto alla raccolta ed al trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 30/06/03, n.196;

♦ di approvare, ai sensi dell'art.1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

- a) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Vagli Sotto, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- b) l'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a favore del migliore offerente;
- c) l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Vagli Sotto, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;
- d) non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di affitto entro il termine fissato dall'Amministrazione Comunale;
- e) tutte le spese per la stipula dell'atto, imposta di registro, spese di accatastamento ed eventuali variazioni catastali, volture, trascrizioni ed ogni altra spesa inerente la compravendita, sono a carico dell'acquirente.

\_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

*Allegato:*

*- Fotocopia di documento d'identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i*

*Il presente modello deve essere regolarizzato con n.1 marca da bollo da €. 16,00*





24

1

Allegato D

Marca da  
bollo da €  
16,00

**Gara per l'affitto di terreni agricoli di proprietà  
Del Comune di Vagli Sotto**

Offerta

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_,

recapito telefonico \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_,

(se impresa giuridica): in qualità di legale rappresentante della ditta/società \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ nc. \_\_\_\_\_,

C.F. e/o P.Iva \_\_\_\_\_,

- **PRESA VISIONE** dell'Avviso Di Gara ed accettando integralmente il contenuto;
- **VISTO** che la gara sarà affidata mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi art. 73, lett. c) del R.D. 23.05.1924, n. 827;
- **VISTO** che non sono ammesse offerte pari od inferiori al prezzo a base d'asta;

**O F F R E**

per l'affitto dei terreni siti in località Boana

il \_\_\_\_\_ prezzo di € \_\_\_\_\_ dicensi Euro

\_\_\_\_\_ annui

\_\_\_\_\_

Firma/e

\_\_\_\_\_



