

**COMUNE DI VAGLI SOTTO**  
**Provincia di Lucca**

SETTORE Ufficio Tecnico

Determinazione n° 111      Del 05/07/2021      Registro responsabile settore Uff. Tecnico

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio in località Fontana delle Monache in Vagli Sotto - Approvazione bando di gara - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

Nell'ambito degli obiettivi di programma assegnati al Servizio:

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamato il decreto n° 25 del 13/04/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 53 c. 23 L.388/2000, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Premesso che:

- a) l'Amministrazione Comunale sostiene il sistema sportivo locale principalmente attraverso la messa a disposizione di strutture ed impianti sportivi;
- b) la gestione diretta degli impianti sportivi comporta notevoli risorse sia in termini di personale da impiegare che per le elevate spese di manutenzione;
- c) il personale dipendente del Comune non è in condizioni di provvedere alla gestione diretta dell'impianto a causa della carenza di specifiche professionalità nonché per l'impegno delle attività istituzionali,
- d) la concessione in gestione dei Centri sportivi a soggetti terzi può rilevarsi pertanto la scelta più opportuna per l'Amministrazione;
- e) la convenzione per la gestione dell'impianto natatorio posto in località Fontana delle Monache è scaduta, ed è intenzione di questa amministrazione individuare un nuovo gestore;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, di seguito anche denominato "Codice dei contratti pubblici" oppure, per brevità, "Codice".

VISTA la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1300 del 14.12.2016, che precisa che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice dei contratti, che ha dettato una specifica disciplina per le concessioni di servizi e che ha incluso la "gestione degli impianti sportivi" nell'Allegato IX del Codice, quale appalto di servizi, debba ritenersi superata e non più applicabile la previsione di cui all'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002, dettata in un differente contesto normativo;

DATO ATTO, in particolare che la predetta deliberazione Anac testualmente prevede che *“in ordine alle modalità di affidamento di tale gestione, alla luce delle intervenute disposizioni del d.lgs. 50/2016, occorre distinguere tra impianti con rilevanza economica ed impianti privi di rilevanza economica. Laddove gli impianti sportivi con rilevanza economica sono quelli la cui gestione è remunerativa e quindi in grado di produrre reddito, mentre gli impianti sportivi privi di rilevanza economica sono quelli la cui gestione non ha tali caratteristiche e va quindi assistita dall’ente. Più in particolare «ai fini della definizione della rilevanza economica del servizio sportivo è necessario distinguere tra servizi che si ritiene debbano essere resi alla collettività anche al di fuori di una logica di profitto d’impresa, cioè quelli che il mercato privato non è in grado o non è interessato a fornire, da quelli che, pur essendo di pubblica utilità, rientrano in una situazione di mercato appetibile per gli imprenditori in quanto la loro gestione consente una remunerazione dei fattori di produzione e del capitale e permette all’impresa di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, con esclusione di interventi pubblici”*

RITENUTO, in ordine alla suddetta definizione, di improntare l’affidamento dell’impianto natatorio di cui trattasi, al di fuori della logica imprenditoriale e di profitto di impresa, e dunque in forma priva di rilevanza economica, in considerazione della rilevanza sociale, e non prettamente economica, che tale struttura assolve sul territorio comunale, e ciò in considerazione della ridotta dimensione demografica ed il contesto socio-culturale e geografico, che assegnano alle attività sportive ivi presenti una delle funzioni socio-aggregative presenti nell’intera comunità rappresentata;

DATO ATTO

- che, sempre ai sensi della suddetta deliberazione Anac, la gestione degli impianti sportivi privi di rilevanza economica, sottratta alla disciplina delle concessioni di servizi, deve essere ricondotta nella categoria degli “appalti di servizi”, da aggiudicare secondo la vigente Normativa in materia

- che, con deliberazione di G.C. n° 65 del 11/06/2021 è stato eseguito atto di indirizzo al Responsabile Ufficio Tecnico riguardante l’affidamento in concessione dell’impianto natatorio sito in Località Fontana delle Monache nel rispetto dei seguenti indirizzi:

- affidamento dell’impianto a soggetti organizzati in forma non imprenditoriale e gestione dell’impianto in forma priva di rilevanza economica;
- manutenzione ordinaria, spese per tutti gli interventi sulle aree verdi limitrofe e per la gestione degli impianti a carico del gestore;
- messa a disposizione gratuita, a favore dell’Amministrazione Comunale, degli impianti, nei casi e nei modi prevista dalla singola convenzione;
- durata della convenzione per anni due;
- mantenimento da parte del gestore delle finalità sociali e sportive per tutta la durata della convenzione;
- utenze idriche ed elettriche a carico del gestore;
- affidamento secondo le modalità di cui all’art. 36 del D.Lgs. 50/2016, privilegiando con apposito punteggio le società e le associazioni, che perseguono finalità ricreative e sociali nel territorio comunale;

- concessione, da parte dell'Amm.ne Comunale, di un contributo a copertura delle spese sostenute dal gestore non coperte dai proventi di gestione, da erogare al termine della gestione previa presentazione del bilancio economico dall'attività;

RITENUTO di dover dar corso alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio, previa adozione di apposita determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016

VALUTATO che all'affidamento di cui trattasi si addiverrà tramite procedura aperta, mediante avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto;

CONSIDERATO:

- Che l'affidamento è limitato alla piscina scoperta e al bar, agli spogliatoi, alla vasca idromassaggio, ed a tutti i servizi presenti all'interno dell'impianto, nelle modalità prescritte nell'avviso pubblico;
- Che la scelta del gestore viene individuata fra Società e Associazioni Sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali di cui all'art. 90 co. 25 l. 289/2002 e all'art. 14 L.R. 21/2015, che abbiano nel loro Statuto e/o atto costitutivo la previsione dello svolgimento dell'attività natatoria, viene altresì individuata in enti di diritto pubblico, società private, che seppure non in possesso dei suddetti requisiti potranno avvalersi di soggetti che li possiedono, come criterio di precedenza a parità di punteggio verranno assegnato il bando ad una associazione.
- Che gli introiti che il gestore può percepire da attività collaterali (es. per somministrazione di alimenti e bevande) dovranno essere utilizzati esclusivamente per la manutenzione e l'andamento della piscina e non potranno essere in alcun modo essere suddivisi tra gli associati alla stregua di un dividendo di una società di capitali;

VISTA la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015 che disciplina le modalità di affidamento di impianti sportivi da parte degli enti pubblici territoriali della Toscana;

DATO ATTO CHE la suddetta Legge Regionale prevede l'utilizzo dell'avviso pubblico come modalità di pubblicità della procedura di selezione;

VISTO lo schema di Avviso Pubblico per la selezione delle Società e Associazioni sportive dilettantistiche ai fini dell'affidamento in gestione dell'impianto natatorio comunale di Vagli Sotto con i locali annessi per le stagioni estive 2021 e 2022, predisposto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico sulla scorta degli indirizzi impartiti dalla Giunta Comunale, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario sarà valutata da specifica commissione di gara che sarà nominata e presieduta dal responsabile del procedimento;

EVIDENZIATO che il bando di gara sarà pubblicato nei modi e termini di legge all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale di questo Ente per un periodo di 10 giorni;

visto:

- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i ;
- il Testo Unico Enti Locali n. 267/2000;
- la Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 febbraio 2015

#### DETERMINA

1. Di approvare la premessa che qui si intende reiterata;
2. Per i motivi e secondo quanto esposto in premessa, di adottare il presente atto quale determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto natatorio in Località Fontana delle Monache in Vagli Sotto per la stagione estiva 2021-2022;
3. Di approvare l'avviso pubblico relativo all'affidamento della concessione di cui sopra, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di avviare il procedimento di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale scoperta mediante procedura aperta con avviso pubblico sull'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Vagli Sotto, per un periodo di 10 giorni;
5. Di dare atto che l'aggiudicazione della gara avverrà mediante valutazione da parte dell'amministrazione comunale della domanda sottoscritta dal legale rappresentante della società/associazione Sportiva della relazione/progetto presentato che specifichi quale sia l'attività svolta, con e la presentazione dei requisiti richiesti sulla base di quanto precisato nel relativo avviso;
6. Di dare atto che non è previsto canone annuo di concessione, poiché l'Amministrazione Comunale conferisce al servizio sportivo anche una funzione sociale e ricreativa dell'intero territorio e pertanto di interesse pubblico con ingresso gratuito a tutti cittadini al fine di favorire uno sviluppo turistico;
7. Di dare atto che è prevista la concessione, da parte dell'Amn.ne Comunale, di un contributo a copertura delle spese sostenute dal gestore non coperte dai proventi di gestione, da erogare al termine della gestione previa presentazione del bilancio economico dall'attività;
8. Di dare atto che la procedura di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario sarà valutata da specifica commissione di gara che sarà nominata e presieduta dal responsabile del procedimento;
9. Di dare atto che il contratto di concessione del servizio in parola verrà stipulato mediante scrittura privata;
10. Di trasmettere il presente atto al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Giancarlo Carmassi



Determina n° 167.....del 05.07.2021 del registro Cronologico Generale.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dalla data odierna.

Vagli Sotto, li 06 LUG 2021

IL MESSO COMUNALE



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be the signature of the Mayor. The signature is written over the printed text 'IL MESSO COMUNALE' and is partially obscured by it.