



Comune di Vagli Sotto  
(Provincia di Lucca)  
Settore Area Tecnica

Ufficio tecnico

**BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA SALA POSTA AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO VERDIGI DOMENICO MARCO VIA VANDELLI 2/b FRAZIONE VAGLI SOPRA NEL COMUNE DI VAGLI SOTTO ADIBITA A BAR.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione LA SALA POSTA AL PRIMO PIANO DEL PALAZZO VERDIGI DOMENICO MARCO VIA VANDELLI 2/b FRAZIONE VAGLI SOPRA NEL COMUNE DI VAGLI SOTTO ADIBITA A BAR CON RELATIVO ARREDO PRESENTE.

**1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

- a. canone mensile a base di gara sul quale dovrà essere eseguita offerta in aumento: € 120,00(centoventi//00);
  - b. durata della locazione: anni 4 (QUATTRO) dalla data di stipula del relativo contratto;
  - c. aggiornamento del canone: annuale, 75% indice ISTAT ;
  - d. modalità pagamento del canone: due rate semestrali gennaio/luglio mediante versamento sul conto della Tesoreria Comunale entro i primi cinque giorni di ogni mese;
- sono altresì a carico dell'assegnatario:

- › allacciamenti e volturazioni utenze
- › spese utenze
- › tasse dovute per legge
- › spese di registrazione dell'atto
- › assicurazione contro la responsabilità civile per danni a terzi

Lo stato della sala sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, del quale ne verrà redatto verbale.

**2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone mensile posto a base di gara di euro 120,00. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta ritenuta valida.

**3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potrà partecipare al presente bando qualunque soggetto che non abbia contenziosi con il Comune di Vagli Sotto, carichi pendenti o sentenze passate in giudicato.

**4) TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Chiunque voglia partecipare alla gara dovrà far pervenire la propria offerta all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto, Via Europa n.10, entro le ore 13,00 del giorno 26.09.2015 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnata a mano, negli orari di apertura al pubblico, Verranno prese in esame soltanto le offerte che risulteranno pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Vagli Sotto entro il termine sopra indicato (farà fede esclusivamente il timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune) e quindi resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

**Il plico contenente la documentazione di seguito elencata, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno, i dati del mittente e la seguente scritta ben visibile: "OFFERTA PER LOCAZIONE**

**“OFFERTA ECONOMICA”** che dovrà contenere:

**L'offerta economica** dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, e deve contenere oltre le generalità dell'offerente, **l'indicazione in cifre e in lettere del canone annuo offerto, espresso in Euro e in aumento rispetto a quello a base di gara stabilito dall'Amministrazione Comunale.**

**L'offerta in aumento può essere espressa fino alla seconda cifra decimale;**

#### **5) MODALITÀ' DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di gara sarà esperita da una Commissione in seduta pubblica il giorno **29.09.2015 alle ore 12,00** presso la sede comunale per l'esame delle offerte presentate.

In tale data verrà accertata la regolarità dell'offerta, e si procederà all'aggiudicazione.

Si procederà a redigere una graduatoria tra tutte le offerte ammesse a partecipare.

L'assegnazione provvisoria verrà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Amministrazione e cioè a colui che ha offerto il miglior prezzo (in aumento) rispetto al canone annuale posto a base d'asta.

In caso che due o più concorrenti presentino la stessa migliore offerta si procederà, nella stessa seduta, ad un sorteggio tra i concorrenti (purché presenti alla gara) che hanno presentato uguale aumento.

Il concorrente estratto sarà dichiarato aggiudicatario.

#### **6) DOCUMENTAZIONE E PRESA VISIONE DELL'IMMOBILE**

Copia del presente avviso sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Vagli Sotto e affisso alle bacheche comunali.

L'avviso potrà essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Vagli Sotto, posto in Via Europa n. 10, tutti i giorni, dal lunedì e venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 ed il Lunedì e Martedì pomeriggio dalle ore 15,30 alle 18,00.

Il concorrente potrà prendere visione della sala da locare; detta ricognizione dovrà avvenire alla presenza di un dipendente comunale, e potrà essere prenotata (a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando e fino a quattro giorni prima della scadenza della pubblicazione medesima) al n. tel. 0583-664053

#### **7) NORME FINALI**

**Il Comune per fini istituzionali potrà riacquisire la parte locata in qualsiasi momento con un preavviso di mesi sei (6) senza che il locatario possa promuovere azioni di disturbo o legali nei confronti del Comune, ma dovrà riconsegnare trascorsi i sei mesi la sala.**

**E' data facoltà al concessionario di rilasciare la parte locata con un preavviso di mesi sei anche prima della scadenza del contratto.**

**Il locatario per esercitare gli scopi prefissi dall'utilizzo del locale dovrà essere in possesso di tutti i requisiti stabiliti dalle leggi in materia e richiesti dagli enti preposti.**

In caso di morosità o altro grave inadempimento della parte conduttrice, si addiverrà alla immediata risoluzione del contratto;

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Vagli Sotto al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla aggiudicazione.

Vagli Sotto li 07.09.2015

