



Capitolato Tecnico Prestazionale

UNIONE COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO: procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e così come disposto in regime transitorio di cui all'art. 1 c. 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito nella Legge n. 108 del 29.07.2021, relativa al "Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, e CRE nell'ambito del progetto PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 – programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) progetto ID 47 - "Abitare la Valle del Serchio" nell'ambito dell'intervento ID 158 di "Creazione di spazi e attività culturali Chiesa del Principe"- codice _ 202203_ - Comune di Bagni di Lucca.

CIG 9723281151
CUP H97I21000010002
CPV 71221000-3

1. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE E DEI SERVIZI DA SVOLGERE

Il servizio ha per oggetto l'affidamento di incarico professionale per i servizi inerenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, la contabilità e CRE, dell'opera di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica **"Creazione di spazi e attività culturali Chiesa del Principe" ID 158 approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Bagni di Lucca n. 27 del 22.02.2021.**

La progettazione dovrà tenere conto in ogni sua fase della normativa vigente per le diverse categorie di lavorazioni e dovrà tenere conto dei vincoli sussistenti sull'area, del rischio sismico, delle servitù e di quant'altro ne influenzi la progettazione e realizzazione.

Finanziamento: con decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto "PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie" è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio per Euro 14.943.109,22" con soggetto beneficiario Regione Toscana.

La Regione Toscana in qualità di soggetto beneficiario si avvale per l'attuazione delle predette proposte progettuali dei seguenti soggetti attuatori, individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021:

Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana.

La spesa è finanziata dall'Unione europea – NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

Richiamata la "Guida operativa allegata alla circolare RGS n. 33 del 13 ottobre 2022" in base alla quale per assicurare il rispetto dei vincoli DSNH in fase di attuazione è opportuno che le amministrazioni titolari di misure e i soggetti attuatori:

- indirizzino, a monte del processo, gli interventi in maniera che essi siano conformi inserendo gli opportuni richiami e indicazioni specifiche nell'ambito degli atti programmatici di propria competenza, tramite per esempio l'adozione di liste di esclusione e/o criteri di selezione utili negli avvisi per il finanziamento di progetti;
- adottino criteri conformi nelle gare di appalto per assicurare una progettazione e realizzazione adeguata;
- raccolgano le informazioni necessarie per la rendicontazione di ogni singola milestone e target nel rispetto delle condizioni collegate al principio del DSNH e definiscano la documentazione necessaria per eventuali controlli. Il Professionista dovrà garantire la redazione di tutti gli elaborati - redatti in conformità agli standard europei - richiesti per rendere i diversi livelli progettuali approvabili, appaltabili e quindi cantierabili.

Per quanto sopra il progetto dovrà essere redatto nel rispetto delle indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto della progettazione.

Il progetto dovrà inoltre garantire il conseguimento dei Milestone e Target associati all'intervento e dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi attinenti al servizio affidato e per quanto applicabili alle opere da progettare (D.Lgs. 50/2016, art. 34; Decreto MITE del 23 giugno 2022).

L'Unione Comuni Media Valle del Serchio, come dichiarato in sede di presentazione della domanda di finanziamento, deve utilizzare strumenti e metodi innovativi inerenti la progettazione con metodologia B.I.M. (Building Information Modeling). Con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 67 del 10.08.2022 questo Ente ha dato indirizzo per la predisposizione degli atti necessari per ottemperare agli adempimenti preliminari previsti per le Stazioni Appaltanti dal Decreto Ministeriale 01/12/2017 n. 560 e ss. mm. e ii.

Il progetto dovrà quindi essere restituito in modalità B.I.M. secondo quanto prescritto nel Capitolato Informativo (BIMSM-Specifica Metodologica) contenente i requisiti informativi relativi allo specifico Servizio.

I servizi richiesti riguardano la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio di tutti i pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile ed appaltabile.

I contenuti minimi delle fasi progettuali sono quelli previsti dalla legislazione vigente in particolare di D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. come meglio specificati nel D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti, dai decreti ANAC emanati fino alla data di approvazione del progetto medesimo, o dalle norme e/o regolamenti in vigore al momento dello

svolgimento dell'incarico.

Il progettista dovrà fornire tutta la documentazione necessaria, firmata dallo stesso ed eventualmente controfirmata da soggetti competenti per materia, in numero adeguato di copie per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie, ivi compresa quella per l'Amministrazione Appaltante, oltre che su supporto informatico come meglio specificato nel presente documento.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

2. STAZIONE APPALTANTE

Punti di contatto: Unione Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I n. 100 - 55100 Borgo a Mozzano- Tel. 0583/88346 Dott. Francesca Romagnoli Responsabile dell'Ufficio Comune Associato costituito con determinazione n. 727 del 03.10.2022 – mail francesca.romagnoli@ucmediavalle.it

3. PRESTAZIONI DA SVOLGERE

Il servizio ha per oggetto la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori, la contabilità e il CRE dell'opera di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, ovvero **"Creazione spazi per attività culturali Chiesa del Principe – Bagni di Lucca"** **ID 158 CUP H97I21000010002.**

In particolare le professionalità richieste sono così riassunte, tramite elenco indicativo e non esaustivo:

Progettazione definitiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 e 216, comma 4 del Codice e artt. dal 24 al 32 del DPR n. 207/2010)
<ul style="list-style-type: none">• Relazioni generale;• Relazioni tecniche e specialistiche;• Rilievo dell'opera di cui trattasi, strutture ed impianti;• Rilievi plano-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico• Elaborati grafici;• Studio di impatto ambientale, ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;• Calcolo delle strutture e degli impianti;• Relazione sismica e sulle strutture se necessaria ai fini della verifica per l'inserimento del sovraccarico dovuto al fotovoltaico in copertura (compresa la relazione e verifica staffe di collegamento pannelli);• Elaborati e relazioni di progettazione antincendio (D.M. 16/02/1982);• Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97);• Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;• Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi;• Computo metrico estimativo;

- Quadro economico;
- Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- Costi della sicurezza;
- Diagnosi energetica (art. 13 D.Lgs 115/2008);
- Relazione energetica art. 8 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
- Attestazione di Prestazione Energetica ante intervento;
- Relazione dimostrativa sul rispetto nel progetto dei Criteri Ambientali Minimi attinenti al servizio affidato e per quanto applicabili alle opere da progettare (D.Lgs. 50/2016, art. 34; Decreto MITE del 23 giugno 2022);
- Relazione dimostrativa che attesti il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza;
- Relazione dimostrativa che attesti il rispetto e il raggiungimento di Milestone e Target associati all'intervento;

Dovranno essere prodotte le seguenti attestazioni:

1. conformità del progetto Definitivo alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché al rispetto delle norme costruttive, di sicurezza, igienico-ambientali e paesaggistiche vigenti;
2. conformità della progettazione degli impianti alle norme di legge vigenti.

Progettazione esecutiva (elaborati ai sensi dell'art. 23 c. 3 del Codice e artt. dal 33 al 43 del DPR n. 207/2010)

- Relazione generale e specialistiche;
- Elaborati grafici di stato di fatto e di progetto;
- Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti ivi compresi elaborati grafici;
- Particolari costruttivi;
- Fascicolo con le caratteristiche dell'opera e piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- Cronoprogramma e fasi lavorative;
- Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
- Lista delle lavorazioni e forniture;
- Relazione dimostrativa sul rispetto nel progetto dei Criteri Ambientali Minimi attinenti al servizio affidato e per quanto applicabili alle opere da progettare (D.Lgs. 50/2016, art. 34; Decreto MITE del 23 giugno 2022);
- Relazione dimostrativa che attesti il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH) disposto dall'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 e il raggiungimento degli obiettivi climatici e digitali previsti per l'investimento di competenza;
- Relazione dimostrativa che attesti il rispetto e il raggiungimento di Milestone e Target associati all'intervento;

Dovranno essere recepite nel progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo ovvero deputati al rilascio di autorizzazioni, nonché le modificazioni eventualmente richieste dall'Amministrazione committente, prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica e

di validazione delle fasi progettuali ai sensi dell'art. 26 del Codice, senza perciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

Il progetto definitivo ed esecutivo dovrà essere restituito in modalità B.I.M. secondo quanto prescritto nel Capitolato Informativo (BIMSM-Specifica Metodologica) contenente i requisiti informativi relativi allo specifico Servizio. Il modello BIM che dovrà essere prodotto dovrà rispondere alle caratteristiche richieste nel suddetto capitolato.

Ad ogni buon conto il progetto sia definitivo che esecutivo dovrà contenere, oltre a quanto sopra, gli eventuali ulteriori elaborati, così come previsto ai sensi degli art. 24 e 33 e consequenziali del DPR 207/10.

Esecuzione, direzione e contabilità lavori.

Coordinamento e supervisione ufficio di direzione lavori;

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;

Contabilità lavori;

Redazione CRE

Collaudo tecnico funzionale degli impianti

Prestazioni e servizi documentazione ed elaborati necessari per il rilascio dei pareri ed autorizzazioni da parte degli enti competenti (Ufficio genio civile, pratica VV.F., soprintendenza e quant'altro necessario ai fini della cantierabilità del progetto esecutivo e dell'ottenimento dei permessi/autorizzazioni necessari/necessarie).

Tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per ulteriori rilievi, indagini, prove (anche di laboratorio) e verifiche dello stato di fatto dell'edificio oggetto d'intervento e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato di fatto o finalizzate alla verifica delle ipotesi di progetto.

L'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, metterà a disposizione un ambiente di condivisione dati ACDat, archivio digitale di tutta la commessa BIM, all'interno del quale verranno tracciati i flussi di lavoro BIM.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto, ai sensi dell'art. 23 c.3 del Codice e, a titolo esemplificativo e non esaustivo, dovrà:

- essere redatto in conformità al progetto definitivo, nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste;
- determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto;
- essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;
- essere corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il progetto esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

Gli interventi riportati nei documenti allegati sono da ritenersi indicativi, ed è pertanto onere del progettista, prima di presentare l'offerta, di verificare, mediante sopralluogo, lo stato dei luoghi e formulare l'offerta nel modo corretto.

4. CONTESTO DELL'INTERVENTO E SPECIFICHE DEL SERVIZIO

L'intervento riguarda quanto descritto nel paragrafo 1, ovvero nel progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Il contesto dell'intervento è totalmente desumibile dalla relazione anche se si consiglia al proponente di consultare i documenti urbanistici del Comune e/o Enti vari, di dedicare particolare attenzione al sistema dei vincoli e dei rischi che da questi documenti possono emergere.

5. DESCRIZIONE INTERVENTO

L'incarico professionale prevede le seguenti prestazioni:

- a. redazione del progetto **definitivo ed esecutivo**, comprensivi degli elaborati tecnici, grafici e descrittivi di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III «Progetto definitivo» e Sezione IV «Progetto esecutivo» del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i. «Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"» [in seguito per brevità "Regolamento"] **sulla scorta del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica di cui agli atti di gara**;
- b. redazione degli elaborati necessari per ottenere i **pareri/autorizzazioni/nulla osta ecc. indispensabili all'approvazione** e realizzazione dell'opera, richiesti dalla vigente normativa in materia a titolo di esempio (Genio Civile, Soprintendenza, eccetera);
- c. redazione di tutte le **relazioni specialistiche** necessarie per l'ottenimento delle autorizzazione e la realizzazione dei lavori;
- d. redazione dello **schema di contratto, cronoprogramma e del capitolato speciale d'appalto e supporto alla redazione del bando di gara dei lavori**, in conformità a quanto richiesto dall'articolo 95 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" [in seguito per brevità "Codice"] e in particolare dei criteri per la formulazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- e. **direzione dei lavori e del controllo tecnico, contabile e amministrativo**: misurazione, contabilità e liquidazione delle opere eseguite tramite la predisposizione dei vari s.a.l. e certificato di pagamento; sorveglianza e assistenza continuativa in cantiere con redazione di tutti i documenti amministrativi e contabili inerenti l'esecuzione dell'intervento così come previsti dal D.M. 49/18;
- f. **collegamento efficace e continuativo con l'amministrazione Comunale/Unione Comuni Media Valle del Serchio** per tutta la durata della prestazione affidata;
- g. **redazione di elaborati, documentazione, certificazioni e dichiarazioni**

necessarie per il completamento delle opere e per la loro messa in esercizio.

Nel corso della progettazione definitiva - esecutiva, saranno richieste dal Responsabile del Procedimento consegne, anche parziali, intermedie per le verifiche ed i controlli.

Non saranno considerate varianti di progetto tutte le modifiche richieste dalla Stazione Appaltante prima della Validazione del progetto definitivo-esecutivo.

A conclusione del procedimento di Verifica del progetto definitivo/esecutivo verrà redatto un documento riportante l'esito delle attività di verifica, che potrà essere:

- positiva;
- positiva con prescrizioni;
- negativa relativa;
- negativa assoluta

La conclusione "positiva con prescrizioni" e "negativa relativa", adeguatamente motivata, comporterà la necessità da parte dell'Aggiudicatario di rielaborare il progetto definitivo-esecutivo ovvero di modificare lo stesso conformemente alle indicazioni del RUP. Il Responsabile del Procedimento, acquisiti gli esiti positivi della Verifica e le eventuali controdeduzioni del progettista, procederà all'atto di Validazione del progetto definitivo-esecutivo.

La conclusione "negativa assoluta", adeguatamente motivata, comporta la risoluzione del contratto con l'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

Resta in ogni caso fermo l'obbligo per l'Aggiudicatario di recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nel verbale di verifica intermedio e finale, il quale sarà comunque ritenuto responsabile dell'eventuale mancato rispetto del termine prescritto per la consegna della progettazione, che, si ribadisce, presuppone che ciascun livello di progettazione sia approvabile.

Non verranno computati nel termine pattuito per la consegna dei due livelli progettuali della progettazione definitiva-esecutiva i soli tempi per la verifica ed approvazione da parte della stazione appaltante o i tempi per l'ottenimento di autorizzazioni, provvedimenti, nulla osta di Enti terzi. Analogo discorso per la fase di progettazione esecutiva, con l'emissione del verbale di validazione da parte del RUP quale atto attestante il termine di detta fase. Il progettista dovrà rispettare i termini per la consegna di documentazione di integrazione eventualmente richiesta dal RUP o da altri Enti, necessaria per l'ottenimento di autorizzazioni, nulla osta ecc. In caso contrario verranno applicate, per il ritardo, le penali di cui all'apposito paragrafo "Penali".

Per ogni altra attività non compresa nel presente articolo si rimanda alle classi e categorie individuate, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2012, n. 134 e smi, sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria (cfr stima dell'appalto e delle spese tecniche di cui ai successivi articoli).

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati, oltre al nominativo del professionista incaricato delle prestazioni specialistiche, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento della Sicurezza che li

sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità, oltre a tutti i riferimenti specificatamente richiesti da parte della Stazione appaltante, quali: l'oggetto dei lavori, le modalità di finanziamento, CUP, ID intervento ecc. Al coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D. Lgs. 81/2008.

6. ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Il Progettista dovrà predisporre tutti gli strumenti atti ad assicurare un'efficiente organizzazione dei Servizi e verificare che tali strumenti siano correttamente applicati, concorrendo al buon esito dell'incarico.

Per la fase di progettazione definitiva-esecutiva e per la fase di esecuzione si dovrà fare continuo riferimento al R.U.P. e ai referenti dell'Ufficio Comune Pinqua.

Tutti i professionisti personalmente responsabili devono essere iscritti all'albo professionale di pertinenza relativamente all'attività progettuale che svolgeranno. Il tecnico incaricato della progettazione antincendio deve essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni (ex lege 818/84) di cui all'art. 16 D.Lgs. 139/2006 – D.M. 5 agosto 2011 e ss.mm. e ii. (Ove esistente).

L'Affidatario può avvalersi di propri collaboratori; in ogni caso, l'attività dei suddetti collaboratori avviene sotto la stretta e personale responsabilità dell'Affidatario, e costui ne risponde sotto ogni profilo e senza alcuna riserva. Resta inteso che l'utilizzo e la collaborazione di eventuale personale di assistenza per tutte le operazioni oggetto dell'incarico di cui al presente Capitolato, saranno regolate mediante intese dirette ed esclusive tra l'Affidatario e gli interessati, le cui competenze saranno a totale carico e spese del medesimo.

7. ACQUISIZIONE DEI PARERI PRESSO ENTI ESTERNI

Il Progettista dovrà redigere gli elaborati e/o i documenti, predisporre richieste e/o domande necessari al fine di supportare l'Amministrazione nell'acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente e fornire un adeguato supporto tecnico-organizzativo, la consulenza professionale e le integrazioni necessarie per l'ottenimento di quanto richiesto - permessi/nulla osta/autorizzazioni necessari e quant'altro eventualmente occorrente per il procedimento e nel caso di eventuale aggiornamento dei pareri e dei nulla osta già ottenuti.

8. IMPORTO DELL'INTERVENTO E DEL SERVIZIO OGGETTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'opera è stato stimato in €. 253.945,77 oltre € 5.924,55 per oneri della sicurezza oltre IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante come da seguente prospetto sintetico:

MACROCATEGORIE

IMPORTO EURO STIMATO

Lavori

euro 253.945,77

Oneri per la sicurezza	euro 5.924,55
Imprevisti e IVA	euro 30.177,14

N.B. Si precisa che gli oneri della sicurezza in fase di progetto di fattibilità sono stati quantificati per €. 5.924,55. In fase di progettazione definitiva-esecutiva il progettista dovrà analiticamente computare i reali oneri della sicurezza compresi all'interno del progetto ma da considerarsi non ribassabili. Tale importo farà parte integrante del Piano di Sicurezza da redigere ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Importo totale a base di gara: €. 34.906,34 compresa CNPAIA (4%) e oltre IVA 22%,
L'importo del servizio è stato definito tenendo conto del D.M. 31/10/2013 n° 143, pubblicato in G.U.R.I. serie generale n. 298 del 20/12/2013 e decreto del Ministero Giustizia del 17 giugno 2016 e s.m.i.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il concorrente deve inoltre mantenere i requisiti di partecipazione necessari per lo svolgimento del servizio di cui trattasi inerenti la propria capacità di svolgere il servizio e di supportarne lo sforzo economico e finanziario.

10.SUBAPPALTO

L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

E' ammesso il subappalto nei limiti e nel rispetto degli artt. 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016. Se il concorrente intende avvalersi del subappalto, dovrà esplicitare tale volontà in sede di gara. In caso di mancata espressione della volontà di avvalersi del subappalto, le prestazioni da affidare dovranno essere svolte integralmente dal soggetto concorrente.

11. MODIFICHE E REVISIONE DEI PREZZI

La presente norma è stabilita dall'art. 29 del DL 27 gennaio 2022 n° 4 convertito con modifiche con L. 25/2022 e trova la propria applicazione a tutti i contratti pubblici, servizi, forniture e lavori, fino al 31.12.2023.

Nel fare presente che:

- le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende;

- i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali, possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nel caso in cui le modifiche, a

prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi;

- tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro.

Per il presente contratto è ammessa la revisione dei prezzi e pertanto la modifica contrattuale senza nuova procedura così come previsto ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

Per i contratti relativi a servizi e forniture i prezzi sono aggiornati, in aumento o diminuzione a partire dalla seconda annualità contrattuale sulla base dei prezzi standard rilevati degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d.FOI) disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.

La revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 6 (sei) per cento rispetto al prezzo/costo originario. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il sei per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.

Per quanto riguarda la fase di progettazione, indipendentemente dalla durata, non è prevista revisione dei prezzi.

Ai fini dell'aggiornamento dei prezzi deve essere avanzata apposita istanza corredata da analisi dei prezzi per i quali si richiede l'adeguamento e dei documenti probatori da presentare per comprovare l'aumento dei prezzi, quali a titolo puramente esemplificativo: la dichiarazione di fornitori o subcontraenti; le fatture pagate per l'acquisto di materiali; le bollette per utenze energetiche o altro.

L'istanza deve essere avanzata alla stazione appaltante, pena la decadenza, entro e non oltre gg. 60 dalla scadenza del contratto tramite raccomandata o Pec, il Rup ne darà riscontro entro gg. 30.

12.CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di appalto in oggetto si svolgerà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e così come disposto in regime transitorio di cui all'art. 1 c. 2 lettera a) del DL 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, e dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito nella Legge n. 108 del 29.07.2021 e aggiudicato sulla base del criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del citato D.Lgs..

13.DURATA DEI SERVIZI E PROCEDURE DI APPROVAZIONE

Il tempo massimo a disposizione per il servizio di progettazione è definito complessivamente, in **90 giorni (novanta giorni) naturali e consecutivi (60 per progetto definitivo, 30 per esecutivo)**, decorrenti dall'ordine del RUP (a fronte dell'affidamento) ovvero dalla firma del contratto anche nelle more di consegna anticipata (casi in via di urgenza).

Qualora dalla verifica del progetto si evidenzino sostanziali manchevolezze saranno comunque applicate le penali contrattuali fino alla consegna degli elaborati completi e

sostanzialmente approvabili. Di ciò dovrà tenere conto il progettista nella costruzione del piano di lavoro. Le verifiche da parte della Stazione Appaltante non sollevano il Progettista dagli obblighi assunti con la firma del Contratto e dagli obblighi propri professionali in qualità di progettista. Gli elaborati progettuali verranno sottoposti all'Approvazione degli Enti preposti e alle verifiche e validazioni di legge; durante l'esame degli elaborati il Progettista avrà l'obbligo di fornire alla Stazione Appaltante tutta l'assistenza necessaria per renderne agevole e spedita l'Approvazione. Si sottolinea l'importanza che il Progettista imposti le sue attività, ed in particolare la redazione degli elaborati progettuali, secondo criteri di ordine, chiarezza e completezza tali da renderne agevole e spedita l'Approvazione.

14.PRESTAZIONI ACCESSORIE

E' onere del progettista il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per la progettazione in oggetto. In fase di progettazione il professionista si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite. Il professionista si impegna, in fase progettuale, ad interfacciarsi altresì, con gli Organi locali deputati all'approvazione del progetto per recepire le eventuali indicazioni necessarie alla loro approvazione, nonché produrre tutti gli elaborati necessari all'ottenimento delle approvazioni ed autorizzazioni. Di ogni onere per le attività sopra indicate, nessuno escluso, il progettista dovrà tenerne conto in sede di offerta. Si evidenzia che l'importo complessivo posto a base di gara, comprende anche le seguenti prestazioni accessorie, indicate qui in forma sintetica ma non esaustiva:

- tutte le attività che l'aggiudicatario riterrà necessarie per l'esecuzione dei rilievi;
- verifiche dello stato di fatto e qualunque altra prova, verifica, ispezione o attività necessaria volta a conoscere lo stato dei luoghi;
- la redazione di tutte le relazioni necessarie per l'esecuzione dei progetti in relazione alle disposizioni legislative nazionali e locali (relazione impianti elettrici, relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) comprensiva del rilievo dello stato di fatto dell'immobile, relazione per requisiti acustici, Certificato prevenzione incendi; predisposizione pratica conto termico, etc.) ed in relazione alla tipologia di intervento;
- l'interpretazione dei dati e quanto ritenuto necessario per il buon esito del lavoro la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni, pareri e quant'altro previsto dalle leggi nazionali o locali vigenti;
- la redazione di tutti gli atti ed elaborati necessari per acquisire le autorizzazioni e pareri interni dell'Amministrazione; assistenza alla Stazione Appaltante per la predisposizione degli eventuali documenti da produrre per le richieste delle autorizzazioni da presentare presso gli Enti competenti
- rilievo strumentale e restituzione grafica dello stato di fatto dell'immobile;

15.REGOLAZIONE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Nella progettazione dovranno essere rispettati tutti i Regolamenti dell'U.E. inerenti i finanziamenti NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, le leggi Nazionali, Regionali, i Regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici", predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità nelle medesime norme regolamentate. Si precisa che sarà cura ed onere del progettista incaricato individuare, per il rispetto della legislazione europea, nazionale, regionale, provinciale e locale, tutti gli Enti

preposti all'approvazione delle diverse fasi progettuali. La determinazione completa delle regole e delle norme applicabili è demandata ai progettisti.

Si richiamano qui di seguito una serie di norme a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- il D. Lgs. 50/2016 — cd "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. e linee guida ANAC;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 per quanto ancora vigente o di riferimento;
- D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i - aggiornato dal D.Lgs. 106/2009 e s.m.i.;
- Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi (D. Lgs. 50/2016 art. 34, Decreto MITE del 23 giugno 2022);
- Ogni altra norma di legge, decreto o disposizione della normativa vigente in materia di lavori pubblici qui si intende integralmente richiamata. Si ricorda che il progetto dovrà, essere sottoposto all'attenzione degli Enti aventi competenza ad esprimere pareri sull'opera, al fine di acquisire tutti i nullaosta, autorizzazioni ed assensi necessari e volti alla cantierabilità del progetto;
- Regolamenti dell'Unione Europea di attuazione dei finanziamenti NextGenerationEU nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza con particolare riferimento ai seguenti: UE 2021/241, UE 2020/852.

L'aggiudicatario dovrà produrre tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni/pareri/nulla osta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, che si riportano di seguito:

- Rilascio Certificato prevenzione incendi;
- Genio civile;
- Altro..

16.FORME E QUANTITÀ DEGLI ELABORATI PROGETTUALI DA CONSEGNARE

Oltre alle copie degli elaborati necessari per acquisire tutti pareri e le autorizzazioni con modalità cartacea ovvero su supporto informatico il progettista dovrà inoltre consegnare alla Stazione Appaltante le copie necessarie per eseguire le approvazioni necessarie ovvero per la stipula del relativo contratto di appalto lavori.

Oltre alle modalità di presentazione degli elaborati come sopra specificato, la progettazione dovrà essere restituita anche in modalità BIM secondo quanto specificato nel Capitolato Informativo.

17.PENALI

Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti per la consegna degli elaborati, sarà applicata dal Responsabile del procedimento, una penale, per ogni giorno di ritardo da calcolare nella misura dell'uno per mille del corrispettivo, che sarà addebitata sulla successiva tranche di pagamento; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non può eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito. Nel caso in cui la penale

superi il 10%, si procederà alla valutazione della risoluzione del contratto ed all'escussione della fideiussione secondo la normativa vigente.

Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti; la penale non esclude la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dal committente purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico. Per motivi validi e giustificati, la Stazione Appaltante, con nota del responsabile del RUP, potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dal Professionista, prima della scadenza del termine fissato.

18. PAGAMENTI

Il professionista avrà diritto a pagamenti in acconto quando il credito dello stesso, al netto del ribasso di gara e delle eventuali penali, raggiunga le stimate percentuali delle singole macroattività richieste come qui di seguito specificate:

Di seguito le percentuali sulle macroattività richieste:

Al momento dell'affidamento	30%
Progetto esecutivo	20%
Direzione dei lavori e Sicurezza	50%

La stima si deve ritenere indicativa e utile soprattutto per verificare i tempi di svolgimento e i pagamenti e non costituisce stima esatta del valore dei servizi.

Il pagamento del corrispettivo, dopo la presentazione di regolare fattura, verrà effettuato - previa verifica del servizio reso ed accettazione da parte del Responsabile del procedimento della regolarità contributiva e quant'altro previsto dalla vigente normativa - e secondo le percentuali relative alle singole attività svolte in rapporto al totale dell'importo contrattualizzato e quindi secondo le seguenti percentuali:

30% al momento dell'affidamento (dopo la sottoscrizione del contratto);

20% dopo l'approvazione del progetto esecutivo;

50% direzione lavori coordinamento e contabilità delle opere appaltate:

- 80% suddiviso in base alle percentuali dei SAL;
- 20% all'avvenuta approvazione del CRE/certificato di Collaudo.

Si specifica che tali importi, in esito alla procedura di selezione, saranno correlati e rideterminati sull'importo offerto in modo proporzionale rispetto alle attività e alle fasi lavorative sopraindicate.

Qualora l'Amministrazione, per l'elevatezza della spesa o per altro insindacabile motivo, dovesse risolvere il presente contratto ritenendo di non dar corso ad alcune delle fasi di progettazione, l'incarico s'intenderà concluso, senza possibilità d'opposizione o reclamo. In tal caso all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito determinato in base alle tabelle allegate alla tariffa professionale come da legge

vigente, oltre al rimborso delle spese ed alla maggiorazione prevista.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Il pagamento di quanto dovuto sarà liquidato, previa verifica della regolarità contributiva e quant'altro previsto dalla vigente normativa, a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato indicato dall'appaltatore in ottemperanza alle disposizioni in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008 e S.M.I.

19.DISPOSIZIONI GENERALI

Salvo quanto previsto nella documentazione di gara e negli altri documenti della procedura in argomento, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla procedura implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte del concorrente invitato di quanto contenuto negli atti della procedura predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b. è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora l'offerta non risulti conveniente o non idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto di servizi;
- c. la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" si riserva di avvalersi dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura;
- d. l'offerta vincolerà il concorrente per 180 gg dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- e. nel caso in cui l'offerta economica riporti degli errori o difformità verrà ritenuta congrua quella più conveniente per l'Amministrazione;
- f. fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto di servizi verrà stipulato, entro i termini previsti dalla normativa vigente, dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione;
- g. tutte le comunicazioni relative alla procedura saranno trasmesse all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente;
- h. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel codice di comportamento approvato dall'Ente;
- i. La Stazione appaltante escluderà il concorrente in caso di:
 - i. mancato adempimento alle prescrizioni previste dal codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, oltre che dal presente capitolato (ove previste espressamente a pena di esclusione).
 - ii. ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario sarà sottoposto alle

verifiche di legge finalizzate all'accertamento dei requisiti ed inoltre la stazione appaltante verificherà, anche in corso di affidamento, la permanenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. D. Lgs 50/2016 e s.mm. e ii..

20.STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, CAUZIONE, POLIZZA ASSICURATIVA PROFESSIONALE E SPESE CONTRATTUALI

L'affidatario dell'appalto dovrà costituire la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice, con le modalità, le clausole speciali e le riduzioni previste all'articolo 93 del Codice. La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento previsti dall'articolo in questione e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare svolgimento del servizio.

La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

L'affidatario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 dovrà produrre, altresì, prima della sottoscrizione del contratto, una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale nel territorio dell'Unione Europea, la polizza di responsabilità civile professionale, specifica per il presente appalto.

Tale polizza dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare svolgimento del servizio.

Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata soggetta a registrazione in caso d'uso, con l'applicazione dell'imposta in misura fissa trattandosi di corrispettivo soggetto ad IVA. Nel caso di cui sopra le spese saranno a carico del richiedente la registrazione.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Il professionista dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. e ii.

21.OBBLIGHI SPECIFICI DEL PROGETTISTA

Il Progettista dovrà eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato. Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Progettista si obbligherà, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- 1.ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
2. a comunicare alla stazione appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- 3.ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in

- sede di gara e nel presente Capitolato;
4. conformità ai tempi e alle modalità previste nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato;
 5. ad eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato, e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
 6. a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme applicabili;
 7. a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la Stazione Appaltante ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
 8. a consentire alla stazione appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;
 9. Si intenderanno assunti dal Progettista tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia. Tutti gli elaborati prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Progettista. Tali oneri e responsabilità si intendono compensati nel corrispettivo contrattuale.
 10. A tal riguardo, si precisa che l'osservanza delle prescrizioni del presente Capitolato e nel contratto nonché l'ingerenza della stazione appaltante nella progettazione e realizzazione delle opere non esime la piena responsabilità del Progettista incaricato circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopracitate modalità.
 11. Deve intendersi rientrante fra gli oneri e responsabilità del Progettista tutto quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico.
 12. Rispettare, per quanto rilevante, i **Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi** ai sensi dell' Allegato al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, pubblicato su G.U. n° 183 del 06.08.2022 - "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione".
 13. Rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (DNSH) ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852, il tagging climatico e ambientale ed eventuali ulteriori condizionalità specifiche dell'investimento oggetto della progettazione.
 14. Rispettare, per quanto riguarda la progettazione da restituire in modalità BIM, le prescrizioni definite dal Capitolato Informativo.

22. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza,

ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante Posta Elettronica Certificata, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

La Amministrazione si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

1. inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
2. inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti dal presente Capitolato;
3. violazione del divieto di cessione del contratto.

La risoluzione in tali casi opera allorquando la Stazione appaltante comunichi a mezzo pec al Progettista di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.