



COMUNE DI PESCAGLIA

Via Roma, 2 - 55064 Pescaglia (LU) – Italia

Tel. +39 0583 35401

Fax +39 0583 3540217

PEC comune.pescaglia@postacert.toscana.it

BANDO-DISCIPLINARE DI GARA

GARA DI APPALTO “APERTA” ESPLETATA CON PROCEDURA TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA ELETTRONICA START PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI MONSAGRATI CON DEMOLIZIONE DELL’ESISTENTE”

Con presenza di Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M. 11.10.2017

Codice ARES – 0460225004

Codice meccanografico – LUEE823046

Codice CUI - L80003910462202000001

Codice CUP – E28E15000000002

Codice CIG - 8500308411

Localizzazione: Loc. Maracci, 28

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, Decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 ed il successivo Decreto Lgs. n. 56 del 19/04/2017 (“correttivo” del citato Codice);

Visto il D.P.R. 207 del 05.10.2010, per le parti compatibili e non abrogate dal citato D. Lgs. 50/2016;

Viste le Linee-Guida ANAC vigenti ed applicabili alla fattispecie di procedura di gara;

Ai sensi dell’art. 34 D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. la documentazione di gara è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche, delle clausole contrattuali e dei criteri premianti, contenuti nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 «*Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*»;

In esecuzione della determinazione “a contrattare” n. 1062 del 14/12/2020;

L’affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii., Codice dei Contratti pubblici (in seguito CODICE), con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii..

IL COMUNE DI PESCAGLIA

INDICE GARA INDICATA IN OGGETTO

SEZIONE GENERALE: DATI SULL’APPALTO – SULLA PROCEDURA DI GARA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – CONFIGURAZIONE MINIMA HARDWARE-SOFTWARE MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE – DOCUMENTI NECESSARI

LINK PER SCARICO PROGETTO

https://www.comuneweb.it/egov/Pescaglia/ammTrasparente/Provvedimenti/Provvedimenti_dirigenti/dettaglio.201558.2020.html

La gara è disciplinata da quanto contenuto nel presente “Bando/Disciplinare di Gara”, negli altri atti tecnico-progettuali e dalle procedure di cui alla piattaforma Elettronica START (accessibile all’indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>)

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all'art. 58 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici all’indirizzo URL: <https://start.toscana.it/> **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 (dodici) del giorno 23.01.2020.**

ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL'USO DEL SISTEMA S.T.A.R.T.: Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema START si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l’ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “offerte nel sistema”. Si fa presente che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”. L’Amministrazione Comunale si dichiara sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d’ora che NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC; ciò anche se il mancato invio dipenda palesemente da interruzione e/o rallentamento della piattaforma START.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Ai sensi delle norme di funzionamento della Piattaforma elettronica START di Regione Toscana, tutte le comunicazioni nell’ambito della procedura di gara avvengono e si danno per eseguite UNICAMENTE mediante spedizione di messaggi di posta elettronica alla casella di posta elettronica (anche non certificata), indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica di acquisto nella “domanda di partecipazione e scheda di rilevazione relativa ai requisiti di ordine generale”. Le comunicazioni sono anche replicate sul sito nell’area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza di tale comunicazione l’Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l’avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell’Amministrazione, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti forniti, vengono pubblicate sul Sito nell’area riservata alla gara.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online del comune di Pescaglia utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password)
2. Selezionare la gara di interesse
3. Selezionare "comunicazioni ricevute" tra le voci di menu previste dal sistema

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>. Attraverso ed unicamente lo stesso mezzo, la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte in un termine congruo. La Stazione Appaltante **si propone** di rispondere alle richieste di chiarimenti che perverranno entro 4 (quattro) giorni lavorativi (escluso quindi sabato e domenica) dalla data di scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. Risposte a Richieste di interesse generale, potranno essere pubblicate anche nel "dettaglio di gara" visibile a tutti, rendendo anonimo il nome del formulante. **La Stazione Appaltante si ritiene sin d'ora indenne da qualsiasi responsabilità nel caso di mancate risposte ai concorrenti, che possano derivare da problematiche di ordine tecnico e di varia natura (Interruzione Server, errori nell'invio di posta elettronica, blocco di mail da parte dei Provider, ecc.).** Per l'ammissione alla procedura di gara i concorrenti **NON** devono avere cause ostative alla contrattazione con la P.A. come specificati all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, e possedere i requisiti tecnico-professionali come richiesti nel Bando di Gara (CONCORRENTI AMMESSI) e nel Capitolato Speciale di appalto. I REQUISITI sono commisurati all'appalto di cui trattasi secondo quanto stabilito all'art. 83, comma 1, del citato D. Lgs. 50/2016.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE - La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione. Configurazione hardware di una postazione tipo per l'accesso al sistema:

- Memoria RAM 2GB o superiore;
- Scheda grafica e memoria on-board;
- Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;
- Accesso a internet almeno ADSL a 640 Kbit/s

• Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione (es. tastiere, mouse, video, stampante etc.);

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 7.0 o superiori;
- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;
- Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):
- MS Office, Open Office o Libre Office
- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF
- Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128 bit.

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto **DOVRANNO essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali. Per consentire un migliore utilizzo delle funzionalità del sistema telematico si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

SEZIONE I – INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE
OGGETTO DELL'APPALTO DURATA - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - IMPORTO A BASE DI GARA

1.1 **Stazione Appaltante: Comune di Pescaglia** – Via Roma n. 2, 16 – 55064 – P. IVA: 00381310464 – tel. 0583/35401 – PEC comune.pescaglia@postacert.toscana.it sito Web: www.comune.pescaglia.it

Centrale Unica di Committenza; Unione dei Comuni Media Valle del Serchio – Via Umberto I n. 100 – Tel. 0583 88346 PEC ucmediavalle@postacert.toscana.it , sito Web: www.ucmediavalle.it.

- **Comunicazioni inerenti la gara:** Come già anticipato, gli scambi di comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimenti possono avvenire unicamente attraverso la piattaforma START profilandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

Documenti di gara inseriti sulla Piattaforma START (oltre al presente Bando/Disciplinare):

ELABORATI DI PROGETTO E VARI:

FASCICOLI
ARCHITETTONICO
QUADRO TECNICO ECONOMICO – REL01b
RELAZIONE TECNICA GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO – REL02b
PIANO DI MANUTENZIONE – REL03
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – REL04b
FASCICOLO DELLE INFORMAZIONI UTILI -REL05
QUADRO INCIDENZA MANODOPERA - REL06b
CRONOPROGRAMMA – REL07a
ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI – REL08b
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – REL09b
CAPITOLATO SPECIALE APPALTO – REL10b
RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA – REL14
PARTICELLARE DI ESPROPRIO – REL15
SCHEMA DI CONTRATTO
STRUTTURE
RELAZIONE CALCOLO STRUTTURE E FASCICOLO DEI CALCOLI-REL11a
FASCICOLO DEI CALCOLI VARIANTE STRUTTURALE – REL12a
RELAZIONE ABBASSAMENTO LIVELLO PIEZOMETRICO-REL13
IMPIANTO TERMICO
RELAZIONE TECNICA LEGGE 10/91 – REL01
TAVOLE
ARCHITETTONICO
INQUADRAMENTO GENERALE – ESEARTAV01
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO – PLANIMETRIA – ESEARTAV02
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO - SEZIONE 001 – ESEARTAV03
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO - SEZIONE 002 – ESEARTAV04
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO - SEZIONE 003 -ESEARTAV05
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO - SEZIONE 004 – ESEARTAV06
STATO ATTUALE RILIEVO PLANIALTIMETRICO - SEZIONE 005 – ESEARTAV07
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE E SISTEMAZIONI ESTERNE – ESEARTAV08b
STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO INTERRATO – ESEARTAV09a
STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO TERRA – ESEARTAV10a
STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO PRIMO – ESEARTAV11a
STATO DI PROGETTO - PIANTA DELLE COPERTURE – ESEARTAV12a
STATO DI PROGETTO - PROSPETTI - SEZIONE - VISTA 3D – ESEARTAV13b

STATO DI PROGETTO - TIPOLOGIA E STACCHI PARETI PIANO TERRA – ESEARTAV14a
STATO DI PROGETTO - TIPOLOGIA E STACCHI PARETI PIANO PRIMO - ESEARTAV15a
STATO DI PROGETTO - RAPPORTI AEROILLUMINANTI – ESEARTAV16
STATO DI PROGETTO - ACCESSIBILITA' E LEGGE 13/89 – ESARTAV17
STATO DI PROGETTO - ABACO INFISSI ESTERNI – ESEARTAV18
STATO DI PROGETTO - ABACO INFISSI INTERNI – ESEARTAV19
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE SCHEMA DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE – ESEARTAV20b
STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI – ESEARTAV21b
STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI COSTRUTTIVI - CANCELLI E RECINZIONI ESTERNE – ESEARTAV22a
STATO DI PROGETTO - COLLEGAMENTO PALESTRA – ESEARTAV23a
STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA CON CAMPO POLIFUNZIONALE – ESEARTAV24b
STRUTTURE
SCAVI - PLANIMETRIA E SEZIONE – ESESTRTAV01a
CARPENTERIA FONDAZIONI E I° IMPALCATO – ESESTRTAV02a
CARPENTERIA II° E III° IMPALCATO – ESESTRTAV03a
PIANTA COPERTURE E SEZIONE STRUTTURALE – ESESTRTAV04a
TRAVI DI FONDAZIONE ARMATURE TRAVI T605-606-607-608-612-616 – ESESTRTAV05a
TRAVI DI FONDAZIONE ARMATURE TRAVI T601-602-603-605 – ESESTRTAV06a
TRAVI DI FONDAZIONE ARMATURE TRAVI T617-625-626-627 – ESESTRTAV07a
TRAVI DI FONDAZIONE ARMATURE TRAVI T628-631-632-633-637-638-641 – ESESTRTAV08a
TRAVI I° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T102-103-104-108 – ESESTRTAV09a
TRAVI I° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T116-117-125-126-133-138 – ESESTRTAV10a
TRAVI II° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T201-202-203 – ESESTRTAV11a
TRAVI II° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T204-205-206-207-208-212 – ESESTRTAV12a
TRAVI II° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T216-217-225-226 – ESESTRTAV13a
TRAVI II° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T231-232-233-237-238 – ESESTRTAV14a
TRAVI III° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T301-302-303 – ESESTRTAV15a
TRAVI III° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T304-305-308-316-317 – ESESTRTAV16a
TRAVI III° IMPALCATO ARMATURE TRAVI T325-326-331-332-333-338 – ESESTRTAV17a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 1 A PILASTRO 15 – ESESTRTAV18a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 16 A PILASTRO 22 – ESESTRTAV19a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 23 A PILASTRO 28 – ESESTRTAV20a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 29 A PILASTRO 34 – ESESTRTAV21a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 35 A PILASTRO 40 – ESESTRTAV22a
PILASTRI ARMATURE DA PILASTRO 41 A PILASTRO 47 – ESESTRTAV23a
CARPENTERIE E ARMATURE SETTI - ASCENSORE - SCALA – ESESTRTAV24a
STRUTTURE IN ACCIAIO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – ESESTRTAV25a
DRENAGGIO – ESESTRTAV26
STATO DI PROGETTO - CARPENTERIA ARMATURE MURI DI RECINZIONE – ESESTR27b

SICUREZZA
LAYOUT DI CANTIERE – ESESICT01a
PLANIMETRIA LINEE VITA – ESESICT02a
DIAGRAMMA DI GANTT – ESESICT03

IMPIANTO TERMICO
PIANTA PIANO INTERRATO – TER T01
PIANTA PIANO TERRA – TER T02
PIANTA PIANO PRIMO – TER T03

COPERTURA – TER T04
SCHEMA FUNZIONALE – TER T05
PARTICOLARI – TER T06
IMPIANTO IDROSANITARIO ANTINCENDIO
PIANTA PIANO INTERRATO – IDR ANT T01
PIANTA PIANO TERRA – IDR ANT T02
PIANTA PIANO PRIMO – IDR ANT T03
SCHEMATURE – IDR ANT T04
PARTICOLARI – IDR ANT T05
IMPIANTO VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA
PIANTA PIANO TERRA – VMCT01
PIANTA PIANO PRIMO – VMCT02
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
PIANTA PIANO INTERRATO – ELE T01
PIANTA PIANO TERRA – ELE T02
PIANTA PIANO PRIMO – ELE T03
COPERTURA – ELE T04
QUADRI – ELE T05
CAMPETTO POLIFUNZIONALE – ELE T06

1.2.1 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA:

Possono concorrere tutti gli Operatori economici, nelle forme soggettive di cui all'articolo 45, 47 e 48 del d.lgs. n. 50/2016, per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo decreto **ed in possesso, pena esclusione, dei seguenti requisiti di ordine tecnico-professionale ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016:**

- Possesso della Categoria di lavorazione prevalente OG1 classifica IV e delle categorie diverse dalla prevalente OS28 classifica II e OS30 classifica I (scorporabili o subappaltabili);
- avere la necessaria struttura tecnico-organizzativa per lo svolgimento dell'appalto;
- Regolare iscrizione (ed operatività) sulla Piattaforma Elettronica START di Regione Toscana

ATTENZIONE l'iscrizione alla Piattaforma START può avvenire anche in corso di pubblicazione del presente Bando. In tal caso però detti concorrenti **NON** potranno accampare alcuna pretesa, rivalsa o richiesta di proroga per l'eventuale minor tempo a disposizione per valutare e/o rimettere l'offerta rispetto agli operatori economici già iscritti alla data di pubblicazione.

Ai fini della qualificazione dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori di cui al presente capitolato, si specifica quanto segue:

α) Categoria prevalente:

- OG1 classifica IV: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI
Euro 1.528.997,25 pari al 76,37%

b.2) Categorie diverse dalla prevalente relative a opere generali, o specializzate a qualificazione obbligatoria e/o relative ad impianti, strutture ed opere speciali di cui al D.P.R. 207/2010, superiori al 10% dell'importo dei lavori o a 150.000 Euro, eseguibili direttamente dal concorrente solo se in possesso delle relative, adeguate qualificazioni, o scorporabili o subappaltabili:

- OS28 classifica II: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO
Euro 267.451,44 pari al 13,36% (scorporabili o subappaltabili)
- OS30 classifica I: IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI ...
Euro 205.649,40 pari al 10,27% (scorporabili o subappaltabili)

Si porta a conoscenza gli operatori economici che i prezzi unitari presenti nell'elenco prezzi del progetto esecutivo, per la maggior parte ricavati dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Toscana, sono stati già ridotti del 8%.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 575.365,77;

1.2.2 – LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI – Comune di Pescaglia – Provincia di Lucca – frazione di Monsagrati loc. Maracci.

1.3) - DURATA: I lavori, hanno una durata prevista di **giorni 455 (quattrocentocinquantacinque)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, come da art. 19 del Capitolato Speciale di Appalto, **con l'obbligo, per l'appaltatori, del rigoroso rispetto del cronoprogramma.**

1.3.1) – PAGAMENTI-FINANZIAMENTO:

- Anticipazione del prezzo. Ai sensi dell'art. 35 - comma 18 - del D. Lgs.vo n. 50/2016 e ss.mm. ed ii. e' prevista, per il presente appalto, la corresponsione all'appaltatore di una anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, previa garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, da costituirsi con le modalita' indicate nel medesimo articolo.

La suddetta anticipazione verra' compensata progressivamente nel corso dei pagamenti.

- I pagamenti saranno effettuati in corso d'opera, su stati di avanzamento, con le modalita' di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto, ogni qualvolta l'importo delle prestazioni eseguite, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, comprensivo della quota relativa agli oneri per la sicurezza, raggiunga la cifra di € 400.000,00 (Euro quattrocentomila/00), previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione dei lavori e della regolarità contributiva.

Sull'importo verra' operata la ritenuta dello 0,50 per mille a garanzia dell'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali.

L'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010, si obbliga a garantire "la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto, utilizzando esclusivamente conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche.

La ditta ai fini del pagamento deve rimettere fatture informate digitali ai sensi del D.M. 55/2013 Codice IPA: Ufficio: **B25CX1**.

Il progetto prevede una spesa complessiva di € 2.531.492,00, finanziata per euro 2.285.000,00 con il Decreto della regione Toscana 23 gennaio 2020, n. 952 di approvazione degli interventi da ammettere a finanziamento per l'anno 2019 di cui al Piano regionale triennale 2018-2020, autorizzati con decreto del Ministro dell'istruzione 10 marzo 2020, n. 175, e per la restante somma di euro 246.492,00 a carico del Comune mediante la contrazione di Mutuo ipotecario;

1.3.2) – PENALI: Per ogni giorno di ritardo nell'inizio dei lavori (anche a seguito di ripresa per eventuale sospensione), sarà applicata una penale **nella misura dello 0,30 per mille** dell'importo dei lavori a base d'asta, come da art. 20 del Capitolato Speciale di Appalto.

1.3.3) – SUBAPPALTO

È ammesso il ricorso al subappalto da parte dell'impresa concorrente o dell'Impresa mandataria in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, in conformità a quanto previsto dall'art.105 del D.lgs. n. 50/2016, fatta eccezione per i divieti di subappalto previsti dalle vigenti disposizioni.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016, l'eventuale subappalto non può superare la quota del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto di lavori.

Le opere di cui al presente appalto, possono essere affidate in subappalto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- a) *l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;*
- b) *il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria (o comunque comprovi di possedere la necessaria struttura tecnico-organizzativa per lavori attinenti);*
- c) *il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80.*

d)- *l'operatore economico concorrente, all'atto dell'offerta, compilando l'apposita Sez. D della Parte II del "Documento di gara unico europeo (DGUE)" abbia indicato i lavori o le parti di lavorazioni che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo.*

e)- *non sussistano, nei confronti del subappaltatore, motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016 né alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;*

f)- *l'appaltatore provveda al deposito presso la Stazione Appaltante del contratto di subappalto almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle prestazioni subappaltate.*

Al momento del deposito del contratto di subappalto, l'appaltatore deve trasmettere altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione richiesti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.12 del D.lgs. n.50/2016 l'appaltatore deve provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione del citato art.80.

Alle commesse date dall'Appaltatore ed altri soggetti aventi titolo si applica la normativa derivante dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni. L'appaltatore deve inoltre allegare alla copia autentica del contratto di subappalto la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento, a norma dell'articolo 2359 del codice civile, con l'impresa alla quale è affidato il subappalto (analoga dichiarazione deve essere effettuata, in caso di raggruppamento temporaneo, da ciascuna delle imprese partecipanti).

Resta inteso che, qualora l'appaltatore non si sia avvalso in sede di offerta della facoltà di ricorrere al subappalto, è fatto divieto di subappaltare le prestazioni oggetto di contratto.

- **SUBAFFIDAMENTI** - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 105, c.2 del D.lgs. n.50/2016 non costituiscono subappalto, ma solo "sub-affidamenti", le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente inferiori al 2% (due per cento) dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a € 100.000,00 e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50% (cinquanta per cento) dell'importo del contratto da affidare.

1.4) - REQUISITI - CONDIZIONI MINIME DI PARTECIPAZIONE

I requisiti di partecipazione minimi-essenziali sono:

Requisiti soggettivi di cui agli artt. 45 ed 83 del D. Lgs. 50/2016, l'assenza di una qualsiasi causa ostativa alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del medesimo D. lgs. 50 del 18/04/2016, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-professionale di cui al precedente "punto 1.2.1" e regolare iscrizione ed operatività sulla Piattaforma START.

In relazione all'iscrizione sulla Piattaforma, **i concorrenti seppur risultanti operativi su START, sono comunque tenuti a verificare il mantenimento del possesso dei requisiti alla data di pubblicazione del presente bando, certificarli sotto la propria responsabilità e NON partecipare alla gara nel caso in cui uno o più di detti requisiti essenziali fosse venuto meno** (es: decadenza dell'Attestazione SOA o cancellazione dalla C.C.I.A.A., condanne passate in giudicato per reati che inficiano alla contrattazione con la P.A. ecc.).

PIU' SPECIFICATAMENTE POSSONO PARTECIPARE ALLA PRESENTE GARA:

i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel presente Bando/disciplinare costituiti da:

- *operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 comma 2, del D.lgs. 50/2016;*

- *operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 co. 2, del D.lgs. 50/2016, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.lgs. 50/2016;*

- *operatori economici con sede in altri Stati membri dell'U.E., così come previsto dall'art. 45 c. 1*

1.4.1 – Caso di concorrenti riuniti. Per i concorrenti che vogliano partecipare in associazione si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del d.lgs. 50/2016, che si intendono qui integralmente riportate.

Si ricorda comunque agli operatori economici concorrenti, che ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. **Si rimanda comunque alla normativa in materia di cui al D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.** L'impegno alla costituzione del raggruppamento va inserito all'interno della busta amministrativa.

1.4.2) - AVVALIMENTO - Per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione è altresì ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, come disciplinato **all'art. 89 del D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda.**

ATTENZIONE: I Soggetti che intendano fare ricorso all'avvalimento per il raggiungimento dei requisiti minimi di partecipazione **debbono compilare l'apposito Modulo (allegato 3), predisposto** da questa Stazione Appaltante.

Il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute DEVE PERMANERE PER TUTTA LA DURATA DELL'APPALTO.

1.5) - BASE DI GARA – ENTITA' ECONOMICA DEI LAVORI.

L'importo complessivo stimato dei lavori e delle forniture compresi nell'appalto ammonta a **€ 2.128.298,09.** (diconsi Euro duemilionicentoventottomiladuecentonomantotto/09.), di cui **€ 126.200,00** (diconsi Euro centoventiseimiladuecento/00) afferenti gli oneri della sicurezza.

A) Lavori		
A1 OPERE ARCHITETTONICHE ED EDILI		€ 801.613,89
A2 STRUTTURE-SCAVI RIEMPIMENTI-MOVIMENTO TERRA-DRENAGGI		€ 727.383,35
A3 OPERE IMPIANTISTICHE		€ 473.100,85
	TOTALE	€ 2.002.098,09
B) Oneri per sicurezza complessivi		
Di cui Oneri dovuti alle lavorazioni		€ 126.200,00
Di cui Oneri dovuti al contrasto dell'emergenza Covid -19		€ 61.200,00
		€ 65.000,00

Si precisa che gli oneri di cui al precedente punto B non sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara, ai sensi della vigente normativa.

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 95, comma 10, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Si porta a conoscenza gli operatori economici che i prezzi unitari presenti nell'elenco prezzi del progetto esecutivo, per la maggior parte ricavati dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Toscana, sono stati già ridotti del 8%.

1.6) - SOPRALLUOGO

Il sopralluogo sulle aree e sulla struttura interessata dall'appalto è obbligatorio.

I concorrenti dovranno eseguire il sopralluogo almeno tre giorni prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta, previa richiesta al Settore 2 Comune di Pescaglia all'indirizzo e-mail a.ciomei@comune.pescaglia.lu.it o all'indirizzo di posta certificata comune.pescaglia@postacert.toscana.it, indicando nome cognome con relativi dati anagrafici delle persone incaricate ad effettuarlo.

La richiesta deve specificare obbligatoriamente l'indirizzo e il numero di telefono numero fax, e mail e posta certificata cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante, data e luogo sono comunicati con almeno n. 1 giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della dichiarazione attestante tale operazione. (allegato 4)

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA o da attestazione SOA.

Può essere effettuato da soggetto diverso, purché munito di atto di delega scritto, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Nel caso l'incaricato del sopralluogo non sia dipendente della Ditta deve essere munito di Procura speciale notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, costituito o non ancora costituito, Geie, aggregazione di imprese di rete se costituita/ costituenda in RTI, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito di delega da cui risultino tutti gli operatori che intendano raggrupparsi.

In caso di Consorzio di cui all'art. 45, lett. b) e c) del Codice, deve essere effettuato a cura del Consorzio o dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

<p style="text-align: center;">SEZIONE II – PROCEDURA DI GARA MODALITA' DI GARA - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – FASI DI ESPLETAMENTO DELLA GARA – DOCUMENTI RICHIESTI</p>

2.1 PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016

2.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art 95 comma 2 del D. Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo sulla base della seguente ripartizione:

OFFERTA TECNICA	Punti 80
OFFERTA TEMPO	Punti 10
OFFERTA ECONOMICA	Punti 10

2.2.1 ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO TECNICO ED ALL'OFFERTA ECONOMICA

La compilazione dell'Offerta Tecnica dovrà essere suddivisa per criteri e sub.-criteri come da Schema Valutativo, la descrizione di quanto offerto dovrà essere "schematica" e, dove indicato, completa dei dati richiesti, altrimenti sarà considerata come non valutabile e quindi, per quel determinato criterio, non compilato.

Inoltre un'offerta riportata in due o più criteri sarà valutata un'unica volta e quindi solo in uno dei criteri in cui è stata riportata; al verificarsi di ciò, la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, valuterà l'offerta nel criterio di minor punteggio.

Verranno valutate esclusivamente le migliori inerenti i criteri del seguente schema:

I punteggi massimi per ogni elemento sono i seguenti:

B	Offerta Tecnica – Sviluppo e Svolgimento Lavori, Certificazioni, Migliorie	80
B.1	Gestione del cantiere/logistica – Punti 10	Punteggio max Wi
B,1,1	Modalità organizzative, logistica di cantiere, incremento della sicurezza anche rispetto alle attività scolastiche del plesso, la movimentazione dei carichi e il traffico veicolare e pedonale esterno all'edificio.	W1=2

B,1,2	Proposte relative all'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati (processo di fabbricazione o estrazione) a una distanza massima di 80 km. dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale del materiale utilizzato. All'interno di questo criterio, verranno premiate quelle imprese che riusciranno a riciclare i materiali provenienti dalle demolizioni, dimostrando in particolare il riutilizzo all'interno di materiali riutilizzati per la nuova realizzazione del plesso scolastico, al fine di affermare il principio dell'economia circolare. Se tale riutilizzo avviene all'interno di 50 Km e per una quantità pari ad almeno il 10% dei materiali in peso utilizzati, l'impresa ha diritto al massimo punteggio.	W2=4
B,1,3	Disponibilità documentata di sede operativa per lo stoccaggio dei materiali, lavorazione degli stessi, e/o magazzino nel raggio di 30 km dal luogo di esecuzione.	W3=4
B.2	Gestione del cantiere\confort – Punti 10	
B.2.1	Gestione e cura del cantiere in relazione anche all’aspetto estetico esterno e la tipologia di recinzioni impiegate in relazione al contesto urbano in cui si inserisce. Misure per l’abbattimento del rumore, vibrazioni, polveri e fumi e l’eventuale installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili) nelle aree di lavorazione più critiche, da effettuare anche mediante spostamento delle stesse in altri luoghi.	W4=4
B.2.2	Descrizione del piano di demolizione del fabbricato, con la descrizione delle fasi di strip-out (demolizione selettiva) nonché il piano di riutilizzo dei materiali demoliti e la descrizione delle misure di contenimento delle emissioni.	W5=6
B.3	Certificazioni – Punti 4	
B.3.1	Sistemi di gestione ambientale: possesso di registrazione EMAS oppure certificazione secondo norma ISO 14001 Si rinvia al Capitolato speciale d’Appalto CAM - (<i>Criteri Ambientali Minimi</i>) “ <i>Sistemi di gestione ambientale</i> ”.	W6=2
B.3.2	Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 18000-OHSAS 18001 relativa a sistemi di gestione della salute e della sicurezza sul lavoro	W7=1
B.3.3	Verifiche ed accertamenti mensili da parte di organismi paritetici o accreditati per il controllo e l’osservanza delle norme D.Lgs.81/2008.	W8=1
B.4	Migliorie progettuali proposte per l’esecuzione dei lavori. Specifiche tecniche dei componenti edilizi - Punti 56	
B.4.1	Miglioramento prestazioni Miglioramento delle qualità di coibentazione termica ed abbattimento acustico delle nuove chiusure perimetrali (elementi opachi e trasparenti) con l’obiettivo di un miglior comfort ambientale per le attività del plesso scolastico	W9=10
B.4.2	Miglioramento prestazioni Miglioramento delle prestazioni di durabilità degli elementi in acciaio con particolare ciclo di verniciatura protettiva effettuata in officina e successivamente ritoccata dopo il montaggio che garantisca contro i fenomeni corrosivi con particolare attenzione agli elementi soggetti agli agenti atmosferici	W10=8

B.4.3	Miglioramento prestazioni Miglioramento delle sistemazioni esterna sul lotto del fabbricato (recinzioni, reti, cancelli, sistemazioni a verde)	W11=10
B.4.4	Miglioramento prestazioni Miglioramento della impermeabilizzazione interna del locale seminterrato	W12=10
B.4.5	Miglioramento prestazioni Miglioramento del confort visivo e di illuminazione interna degli ambienti per le attività del plesso scolastico	W13=8
B.4.6	Miglioramento prestazioni. Miglioramenti proposti sul Campetto polifunzionale	W14=10
TOTALE B		80
C.1	Offerta Tempo Riduzione tempi di realizzazione (gg.)	W15=10
C.2	Offerta Economica Ribasso percentuale offerto	W16=10
TOTALE PUNTEGGIO		100

B. ELEMENTI DI CARATTERE QUALITATIVO:

Punteggio max = 80

Ai fini dell'attribuzione del punteggio per l'offerta tecnica saranno valutati i seguenti aspetti migliorativi rispetto al progetto posto a base di gara:

B.1.1 - Modalità organizzative, logistica di cantiere, incremento della sicurezza anche rispetto alle attività scolastiche del plesso, la movimentazione dei carichi e il traffico veicolare e pedonale esterno all'edificio.

Il concorrente che intende proporre migliorie dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- **relazione** (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) contenente le soluzioni messe in atto per assicurare maggiori condizioni di sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dell'appalto e maggior decoro dell'area di cantiere. Si dovrà tenere in considerazione, per alcuni periodi del cantiere, della presenza delle attività scolastiche vicine al cantiere, la collocazione dell'immobile nel centro urbano. In particolare si dovrà dare particolare rilevanza all'accesso dei mezzi all'interno del cantiere, alla individuazione delle loro caratteristiche e alle metodologie impiegate per la movimentazione dei carichi e alle altre criticità rilevate. Laddove tali misure aggiuntive di sicurezza o di decoro siano connesse o derivanti da una particolare organizzazione di cantiere o da processi lavorativi o da una diversa organizzazione delle fasi lavorative, se ne dovrà esplicitamente dar conto nella relazione, spiegandone anche le motivazioni e dovrà essere indicato come tali misure si coordinano con il PSC redatto dal coordinatore della sicurezza.

La soluzione migliorativa dovrà avere un livello di completezza e un grado di dettaglio sufficiente a definire compiutamente l'organizzazione del cantiere e, nel caso venga proposta una diversa organizzazione planimetrica del cantiere rispetto a quella contenuta nel PSC, dovrà includere i necessari elaborati grafici - aggiuntivi rispetto alla relazione di cui sopra.

B.1.2 - Proposte relative all'utilizzo di materiali estratti, raccolti o recuperati, nonchè lavorati (processo di fabbricazione o estrazione) a una distanza massima di 80 km. dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in peso sul totale del materiale utilizzato. All'interno di questo criterio, verranno premiate quelle imprese che riusciranno a riciclare i materiali provenienti dalle demolizioni, dimostrando in particolare il riutilizzo all'interno di materiali riutilizzati per la nuova realizzazione del plesso scolastico, al fine di affermare il principio dell'economia circolare. Se tale riutilizzo avviene all'interno di 50 Km e per una quantità pari ad almeno il 10% dei materiali in peso utilizzati, l'impresa ha diritto al massimo punteggio.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito alla distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione e le strategie messe in atto per il riciclo, indicando tramite quali materiali soddisfa il criterio, specificando per ognuno la localizzazione dei luoghi in cui avvengono le varie fasi della filiera produttiva ed il corrispettivo calcolo delle distanze percorse.

B.1.3 - Disponibilità documentata di sede operativa per lo stoccaggio dei materiali, lavorazione degli stessi, e/o magazzino nel raggio di 30 km dal luogo di esecuzione.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito alla distanza della sede operativa per lo stoccaggio dei materiali, lavorazione degli stessi, e/o magazzino, specificando la localizzazione dei luoghi ed il corrispettivo calcolo delle distanze percorse.

B.2.1 - Gestione e cura del cantiere in relazione anche all'aspetto estetico esterno e la tipologia di recinzioni impiegate in relazione al contesto urbano in cui si inserisce. Misure per l'abbattimento del rumore, vibrazioni, polveri e fumi e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili) nelle aree di lavorazione più critiche, da effettuare anche mediante spostamento delle stesse in altri luoghi.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito miglioramento del decoro, dell'immagine e degli aspetti formali e funzionali del cantiere al fine di addivenire ad un miglioramento della qualità ambientale. Laddove tali misure aggiuntive di sicurezza o di decoro siano connesse o derivanti da una particolare organizzazione di cantiere o da processi lavorativi o da una diversa organizzazione delle fasi lavorative, se ne dovrà esplicitamente dar conto nella relazione, spiegandone anche le motivazioni e dovrà essere indicato come tali misure si coordinano con il PSC redatto dal coordinatore della sicurezza.

La soluzione migliorativa dovrà avere un livello di completezza e un grado di dettaglio sufficiente a definire compiutamente l'organizzazione del cantiere e, nel caso venga proposta una diversa organizzazione planimetrica del cantiere rispetto a quella contenuta nel PSC, dovrà includere i necessari elaborati grafici - aggiuntivi rispetto alla relazione di cui sopra.

B.2.2 - Descrizione del piano di demolizione del fabbricato, con la descrizione delle fasi di strip-out (demolizione selettiva) nonché il piano di riutilizzo dei materiali demoliti e la descrizione delle misure di contenimento delle emissioni.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **10 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito al piano di demolizione del fabbricato, con la descrizione delle fasi di strip-out nonché il piano di riutilizzo dei materiali demoliti e la descrizione delle misure di contenimento delle emissioni al fine di addivenire anche ad un miglioramento della qualità ambientale. Laddove tali misure siano connesse o derivanti da una particolare organizzazione di cantiere o da processi lavorativi o da una diversa organizzazione delle fasi lavorative, se ne dovrà esplicitamente dar conto nella relazione, spiegandone anche le motivazioni e dovrà essere indicato come tali misure si coordinano con il PSC redatto dal coordinatore della sicurezza.

La soluzione migliorativa dovrà avere un livello di completezza e un grado di dettaglio sufficiente a definire compiutamente l'organizzazione del cantiere e, nel caso venga proposta una diversa organizzazione planimetrica del cantiere rispetto a quella contenuta nel PSC, dovrà includere i necessari elaborati grafici - aggiuntivi rispetto alla relazione di cui sopra.

B.3.1- B.3.2

Il concorrente dovrà produrre, Attestazione registrazione EMAS in corso di validità, oppure una Certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, come richiesto al richiamato punto 16. A.3.1 e all'art. 90.2 del Capitolato speciale d'Appalto .

Il concorrente dovrà produrre, certificazione di qualità UNI EN ISO 18000-OHSAS 18001 relativa ai sistemi di gestione della salute e sicurezza sul lavoro.

L'offerente potrà inserire nel sistema la scansione della/e certificazione/i originale/i cartacea.

In caso di RTI per l'attribuzione del punteggio è sufficiente che anche una sola delle imprese riunite documenti il possesso del certificato.

Non trattandosi di richiesta di certificazione ai fini della partecipazione, ma solo per l'attribuzione di punteggio premiale, non è possibile applicare l'avvalimento delle medesime, trattandosi di istituto previsto per i requisiti di partecipazione.

B.3.3

Il concorrente dovrà presentare dichiarazione di impegno del Legale Rappresentante ad assicurare verifiche mensili in cantiere e accertamenti da parte di organismi paritetici o organismi accreditati nel cantiere di cui all'appalto, per quanto attiene il controllo e l'osservanza delle norme di cui al D. Lgs. 81/2008.

B.4.1 -Miglioramento delle qualità di coibenza termica ed abbattimento acustico delle nuove chiusure perimetrali (elementi opachi e trasparenti) con l'obiettivo di un miglior comfort ambientale per le attività del plesso scolastico.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito alle soluzioni volte al miglioramento delle prestazioni termiche dell'involucro oggetto di intervento. In relazione ai documenti progettuali i concorrenti dovranno formulare proposte migliorative finalizzate al miglioramento dell'involucro mediante l'innalzamento delle prestazioni e delle caratteristiche delle componenti e dei sistemi edilizi, con riferimento alle caratteristiche di isolamento termico delle superfici.

- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.

- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere marchiatura CE.

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

B.4.2 - Miglioramento delle prestazioni di durabilità degli elementi in acciaio con particolare ciclo di verniciatura protettiva effettuata in officina e successivamente ritoccata dopo il montaggio che garantisca contro i fenomeni corrosivi con particolare attenzione agli elementi soggetti agli agenti atmosferici.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **3 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito alle soluzioni volte al miglioramento delle prestazioni di durabilità degli elementi in acciaio finalizzato all'aumento della qualità dei materiali utilizzati nella realizzazione delle opere.

- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.

- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere

marchiatura CE .

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

B.4.3 - Miglioramento delle sistemazioni esterna sul lotto del fabbricato (recinzioni, reti, cancelli, sistemazioni a verde).

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- descrizione/relazione tecnica, con un massimo di **10 schede**/pagine in formato A4, esclusi gli allegati, della soluzione offerta e delle sue caratteristiche, e scheda realizzativa.
- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.
- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere marchiatura CE .

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

B.4.4 - Miglioramento della impermeabilizzazione interna del locale seminterrato

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- descrizione/relazione tecnica, con un massimo di **3 schede**/pagine in formato A4, esclusi gli allegati, della soluzione offerta e delle sue caratteristiche, e scheda realizzativa.
- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.
- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere marchiatura CE .

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

B.4.5 - Miglioramento del confort visivo e di illuminazione interna degli ambienti per le attività del plesso scolastico.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- relazione (con un massimo di **4 schede**/pagine in formato A4, allegati esclusi) in cui illustri la propria proposta in merito alle soluzioni volte al miglioramento del confort visivo e di illuminazione interna degli ambienti per le attività del plesso scolastico. In relazione ai documenti progettuali i concorrenti dovranno formulare proposte migliorative finalizzate al miglioramento dell'illuminazione interna sia artificiale che naturale al fine di garantire un ambiente interno più confortevole.
- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che

dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.

- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere marchiatura CE.

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

B.4.6 - Miglioramenti proposti sul Campetto polifunzionale.

Il concorrente dovrà presentare, a pena di non valutazione:

- descrizione/relazione tecnica, con un massimo di **10 schede**/pagine in formato A4, esclusi gli allegati, della soluzione offerta e delle sue caratteristiche, e scheda realizzativa.

- le nuove voci in elenco descrittivo delle categorie di lavoro che non dovranno contenere l'indicazione del prezzo, riportanti quanto indicato nei rispettivi paragrafi. Le voci dovranno indicare la descrizione oltre che degli elementi oggetto di modifica, anche degli eventuali ulteriori componenti, accessori o accorgimenti che dovessero rendersi necessari, la modifica di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita incluso eventuali assistenze murarie.

- le schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali e dei componenti che il concorrente si impegna ad utilizzare, e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, relazione e calcoli anche strutturali, modifica al piano di manutenzione, e quant'altro necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte. Tutti i prodotti dovranno avere marchiatura CE.

L'individuazione eventuale delle marche dei prodotti proposti, costituiranno parte integrante degli obblighi contrattuali e saranno vincolanti in fase esecutiva per l'operatore economico che risulterà aggiudicatario; le misure dichiarate saranno oggetto di controllo e verifica periodica da parte del Comune.

• CRITERI MOTIVAZIONALI

Ai fini dell'attribuzione, alla singola offerta tecnica, dei punteggi sopra indicati per gli elementi di valutazione la commissione valuterà le offerte e attribuirà un giudizio cui corrisponderà un coefficiente, secondo la seguente griglia di valori:

Coefficiente	Criterio motivazionale
1	Soluzione di qualità nettamente elevata per cui si esclude la possibilità di soluzioni migliori
0,80	Soluzioni di livello ottimo: descrizione conforme, completa e coerente con gli obiettivi dimostrando approfondita conoscenza ed esperienza dell'appalto e di quanto proposto.
0,60	Soluzioni di livello buono: descrizione conforme e coerente che rappresenta un raggiungimento parziale degli obiettivi definiti nella descrizione dei criteri di valutazione e dimostra una parziale conoscenza delle peculiarità dell'appalto;
0,40	Soluzione di livello discreto: descrizione conforme senza però particolari approfondimenti e innovazioni con generica conoscenza dell'appalto e dei lavori richiesti.

0,20	Soluzione di livello sufficiente: descrizione conforme che rappresenta il conseguimento a livello minimo rispetto alle previsioni progettuali, anche con incompleta o generica trattazione anche di uno solo degli elementi che costituiscono i sub criteri di valutazione precedentemente esplicitati;
0	Soluzione non sufficiente, carente ed inadeguata e non corrispondente a quanto richiesto

• RIPARAMETRAZIONE

Al fine di rendere omogenee le valutazioni relative agli elementi di carattere qualitativo e quelle di carattere quantitativo si eseguiranno le seguenti riparametrazioni.

Per ogni elemento di valutazione qualitativa, nel caso in cui a nessun offerente sia stato attribuito il coefficiente 1 tutti i coefficienti relativi a tale elemento saranno incrementati applicando la seguente formula:

$$V(a)i = V(a)i / V(a)_{imax}$$

dove:

$V(a)i$ rappresenta il coefficiente da attribuire all'offerta della ditta a per l'elemento i,

$V(a)i$ rappresenta la valutazione dell'offerta della ditta a per l'elemento i,

$V(a)_{imax}$ rappresenta la più alta valutazione attribuita per l'elemento i

Nel caso in cui, a seguito dell'omogenizzazione rispetto ai singoli elementi qualitativi, nessun offerente abbia raggiunto il massimo della valutazione complessiva prevista per gli elementi qualitativi, cioè il punteggio di 80, si procederà con una seconda riparametrazione incrementando il valore complessivo della valutazione qualitativa di ogni ditta applicando la seguente formula:

$$P_{aT} = 80 P_{aT} / P_{aTmax}$$

dove:

P_{aT} : punteggio complessivo da attribuire all'offerta della ditta a per gli elementi qualitativi

P_{aT} : sommatoria dei punteggi assegnati all'offerta della ditta a per gli elementi qualitativi,

P_{aTmax} : il più alto punteggio assegnato nella valutazione degli elementi qualitativi

La valutazione dell'offerta sarà effettuata da una commissione giudicatrice appositamente nominata ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016.

I coefficienti " $V(a)i$ " saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili da 0 e 1, espressi in valori centesimali, attribuibili discrezionalmente dai singoli commissari, considerando quanto le proposte siano rispondenti alla richiesta.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in coefficienti definitivo, riportando ad 1 la media più alta dei singoli sub-criteri di valutazione e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente è pari a zero in assenza di proposta (GIUDIZIO INSUFFICIENTE), il coefficiente è pari a 1 in corrispondenza della migliore prestazione offerta per il raggiungimento dell'obiettivo richiesto (GIUDIZIO OTTIMO).

Alle prestazioni intermedie il coefficiente attribuito sarà determinato sulla base dei seguenti giudizi:

DISTINTO: al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,90; BUONO: al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,80; SUFFICIENTE al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,60; PARZIALMENTE SUFFICIENTE al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,40; SCARSO al quale corrisponde l'attribuzione di un coefficiente pari a 0,20.

Si precisa che l'intero contenuto dell'offerta tecnica, comprensivo di eventuali elaborati grafici e monografie, dovrà rispettare la quantità max di 60 pagine: ovvero rispettando il numero massimo di pagine formato A4 interlinea singola, per ogni criterio precedentemente descritto. Potranno essere allegati massimo 22 allegati grafici in formato A3 o A2 o A1 suddivisi secondo le proprie migliori.

Non saranno valutate eventuali pagine dell'offerta e delle tavole grafiche eccedenti le pagine suddette per ogni singolo sub-criterio.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti gli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2/2016.par.VI, n.1:

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i] \text{ dove:}$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ = sommatoria

2.2.2 C.1 OFFERTA TEMPO (MAX 10 PUNTI)

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta temporale è pari a Punti 10

L'offerente dovrà indicare la riduzione dei tempi di realizzazione e cioè il numero di giorni offerti in riduzione del tempo di realizzazione rispetto al tempo posto a base di gara (455 giorni).

Il numero massimo di riduzione è pari a 120 gg.

La determinazione del coefficiente V_{ai} per quanto riguarda l'offerta temporale di cui al punto B.1 della tabella è effettuato secondo la seguente formula:

$$V_{ai} = \text{giorni offerti in riduzione} / \text{massimo giorni riducibili (120)}$$

E' fatto obbligo di presentare, **a pena di non valutazione** un nuovo cronoprogramma (diagramma di Gantt o altro strumento) nel quale siano indicati le risorse (umane e di mezzi) da impiegare.

Il cronoprogramma lavori deve indicare i legami funzionali tra le diverse attività e riportare oltre alle lavorazioni previste nel progetto a base di gara, anche le lavorazioni aggiuntive eventualmente offerte.

L'assenza o l'incompletezza del cronoprogramma, ovvero l'incoerenza con l'offerta tecnica presentata, comporta la non attribuzione del punteggio al ribasso offerto sui tempi di esecuzione e in tal caso il relativo punteggio di attribuzione sarà pari a zero.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti gli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2/2016.par.VI, n.1:

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i] \text{ dove:}$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ = sommatoria

2.2.3 C.2 OFFERTA ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)

Il concorrente dovrà formularla indicando l'importo della propria offerta.

Il punteggio attribuito alle offerte economiche sarà calcolato tramite la formula:

$$P_i = \frac{O_{\min} \cdot P_{\max}}{O_i}$$

dove:

P_i= il punteggio assegnato all'offerta economica i-esima

O_{min}= offerta economica più bassa

O_i = offerta economica del fornitore i-esimo

P_{max} = il punteggio assegnato all'offerta migliore

La valutazione dell'elemento economico avverrà in automatico sul sistema START.

La Commissione, a conclusione dei lavori, redigerà ed approverà la graduatoria finale e formulerà la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica.

2.3 - OFFERTE ANORMALMENTE BASSE- la congruità delle offerte è valutata secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del d. lgs 50/2016.

La stazione appaltante procede alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice. Tale verifica sarà condotta anche qualora la miglior offerta non sia risultata anomala.

2.4 – TERMINI E MODALITA' DI INVIO DELL'OFFERTA

Per partecipare al presente appalto, gli Operatori Economici interessati ed aventi i requisiti di partecipazione, **entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno 23.01.2020** dovranno aver già compilato, (firmato digitalmente ove richiesto), ed inserito negli appositi spazi della Piattaforma START all'indirizzo: <https://start.toscana.it/> nell'apposita sezione della presente gara (secondo quanto precisato nel presente "Bando/Disciplinare di gara), **la documentazione di cui al successivo punto 3, lett. A e B).** Dopo il suddetto termine perentorio NON sarà più possibile interagire con il "sistema" e quindi partecipare alla gara.

2.5 - FASI DELLA PROCEDURA DI GARA - ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE.

La procedura avrà il seguente svolgimento:- L'apertura e la verifica della documentazione amministrativa di cui al seguente "punto A" avrà luogo in seduta aperta al pubblico **presso la sede dell' Unione dei Comuni Media Valle del Serchio , via Umberto I n. 100, con inizio alle ore 9.30 del giorno 25.01.2020.**

- il Presidente di gara in seduta pubblica, dopo essersi profilato sulla Piattaforma Digitale START, procede all'apertura delle buste amministrative chiuse elettronicamente ed all'ammissione od esclusione dei concorrenti sulla base delle risultanze della verifica delle medesime.

- Nella successiva seduta pubblica la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti nel presente bando-disciplinare.

- In seduta riservata la Commissione procede alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri e le modalità previste nel presente bando-disciplinare.

-Al termine delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche, in successiva seduta pubblica, la commissione:

a) dà corso alla lettura dei punteggi conseguiti da ciascuna offerta tecnica

b) procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando la lettura del prezzo complessivo offerto

- Il sistema telematico, in automatico, procede alla valutazione delle offerte economiche attribuendo alle stesse un punteggio.

Il sistema provvede quindi, sempre in automatico, alla sommatoria tra il punteggio tecnico con quello economico predisponendo la graduatoria ed individuando il concorrente aggiudicatario provvisorio
- Il presidente procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta nel caso ricorrano i presupposti previsti dall'art. 97 del codice.

In caso di offerte che abbiano lo stesso punteggio complessivo si prediligerà il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio relativo all'offerta tecnica ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio per addivenire all'aggiudicazione provvisoria.

<p style="text-align: center;">SEZIONE III MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRESENTARE</p>
--

3.1 - DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Ogni concorrente, per partecipare all'appalto dovrà compilare, (firmare digitalmente ove prescritto) ed inserire nel sistema telematico, nello spazio relativo alla gara di cui trattasi, la seguente documentazione: ("il tutto" entro e non oltre il termine perentorio indicato al precedente "punto 2.2"; dopo tale orario non si potrà più interagire con il sistema e quindi diverrà impossibile partecipare alla gara):

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

- Modulo domanda e schema di partecipazione (generato automaticamente dal sistema;
- Modello DGUE (dovrà contenere le dichiarazioni anche per altri soggetti tenuti alla dichiarazione dei requisiti) (allegato 1);
- Garanzia Provvisoria;
- Attestazione SOA;
- Dichiarazione partecipazione in RTI (eventuale);
- Dichiarazione di avvalimento (eventuale);
- Dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

B) OFFERTA TECNICA

- Documentazione offerta tecnica

C1) OFFERTA TEMPO

- Dichiarazione riportante l'offerta temporale. (allegato 2)

C2) OFFERTA ECONOMICA

- **OFFERTA ECONOMICA (generata automaticamente dal Sistema START).**
È Il Modulo per la formulazione dell'OFFERTA ECONOMICA, ed è generato automaticamente dal Sistema START): il Concorrente deve riportare su detto Modulo la propria offerta che deve essere espressa in percentuale di ribasso con n° 2 cifre decimali dopo la virgola.

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Modulo "DOMANDA E SCHEDA DI PARTECIPAZIONE" (generata automaticamente dal Sistema START. Esso riporta tutte le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendersi ai sensi del D.P.R. 445/2000"; Compilazione e firma digitale obbligatoria

Modulo DGUE (Documento Unico Europeo di Gara) di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016 - Il Concorrente deve scaricarlo sul proprio PC e compilarlo nelle parti richieste/pertinenti. Deve quindi firmarlo digitalmente e reinserirlo sulla Piattaforma START nell'apposito "spazio";

Garanzia provvisoria. Ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 93 del D. Lgs. 50/2016 (commi 1-10), l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria di natura accessoria, denominata **“garanzia provvisoria”** pari al 2 per cento del prezzo a base di gara oltre quota oneri sicurezze, ovvero **per la somma di Euro 42.565,96 (euro quarantaduemilacinquecentosessantacinque/96)**

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante fidejussione assicurativa o bancaria, o, in alternativa, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. All'uopo, si indica la Tesoreria Comunale di Pescaglia: Banco Popolare-Agenzia Diecimo (Lu), (IBAN: IT56D0503470111000000104029).

La quietanza dovrà riportare, quale causale, la dicitura **“garanzia provvisoria per la procedura di gara relativa ai lavori di “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PLESSO SCOLASTICO DI MONSAGRATI CON DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE”.**

ATTENZIONE - BENEFICIARIO DELLA CAUZIONE:

Il beneficiario è la Stazione appaltante, ovvero la garanzia deve essere prestata a favore del Comune di Comune di Pescaglia: indirizzo Via Roma n. 2 Pescaglia – P.IVA 00381310465.

La garanzia provvisoria deve contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- β) l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105 (rectus: 104), qualora l'offerente risultasse affidatario;
- la validità per almeno 180 giorni dal termine di presentazione dell'offerta;
 - la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

La fideiussione deve contenere inoltre l'autentica notarile della firma dell'agente che sottoscrive in nome dell'Istituto fideiussore, o, in alternativa, l'autocertificazione del soggetto che la sottoscrive in nome e per conto dell'Istituto emittente, con la quale attesta – consapevole della responsabilità in cui incorre in caso di affermazioni mendaci ai sensi del D.P.R. 445/2000 – di avere i relativi poteri, allegando fotocopia del proprio documento di identità.

Si applicano le disposizioni dell'articolo 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, ovvero, **la cauzione può essere ridotta del 50%** per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n.66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della

garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231 del 2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

ATTENZIONE: Note sulla garanzia provvisoria:

- *nel caso il Concorrente sia in possesso delle certificazioni che danno diritto alle riduzioni, il concorrente può, al fine della loro prova:*
- *Allegare dette certificazioni unitamente alla Garanzia;*
- *Riportarne con dettaglio gli "estremi" nell'apposita sezione del DGUE;*
- *Allegare la Certificazione SOA, se la SOA medesima riporta gli estremi delle certificazioni di "qualità".*

Qualunque sia il metodo scelto, deve essere tale da permettere alla S.A. di poter verificare in maniera inequivocabile il possesso del requisito per la riduzione.

- *La garanzia deve essere inserita dal Concorrente nell'apposito "spazio" sulla Piattaforma START, in originale, in formato elettronico e firmato digitalmente. Qualora non sia disponibile l'originale in formato elettronico e firmato digitalmente, gli offerenti dovranno inserire nel sistema la scansione della documentazione originale cartacea firmata digitalmente.*

3.2 – NORMATIVA SUL C.D. "SOCCORSO ISTRUTTORIO" – (art. 83, comma 9 del d. Lgs. 50/2016)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

3.3 MODALITÀ DI TRASMISSIONE OFFERTA:

Si ribadisce che tutta la documentazione sopra riportata dovrà essere presentata (leggasi: *"inserita sulla Piattaforma Elettronica START"*), in formato elettronico all'indirizzo: <https://start.toscana.it> nella sezione dedicata alla presente gara di appalto, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23.01.2020.**

- Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.
- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

AGGIUDICAZIONE FINALE – COMMISSIONE GIUDICATRICE

Come già detto in precedenza, le "sedute" per l'affidamento si terranno presso la sede dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio, Via Umberto I n. 100 – Borgo a Mozzano, con inizio alle ore 9.30 del giorno 25.01.2020.

La Commissione è costituita secondo le vigenti norme legislative. Il Presidente, i membri ed il Segretario, dopo la scadenza della presentazione delle offerte saranno accreditati in qualità di "Commissione giudicante" sulla Piattaforma START.

- **Persone ammesse ad assistere alle “sedute pubbliche”:** nelle sedute di gara pubbliche, la facoltà di rilasciare dichiarazione e di interloquire durante le operazioni di gara è riconosciuta esclusivamente al Legale rappresentante del soggetto concorrente o persona munita di Procura scritta previa autorizzazione dell'organo di gara. Per ragioni strettamente organizzative e logistiche è consentita la presenza di massimo n. 1 (uno) rappresentante per ciascun concorrente. La commissione di gara può decidere di fare la seduta in videoconferenza.

SEZIONE IV – ALTRE INFORMAZIONI – CAUSE DI ESCLUSIONE – NORME GIURIDICHE TECNICHE E FINANZIARIE.

4.1) CAUZIONE DEFINITIVA. Pari al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/16. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%; la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione al concorrente che segue nella graduatoria, come disciplinato dall'art.10 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/16 l'importo della cauzione definitiva è ridotta al 50% per i quali è rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008.

4.2) POLIZZA ASSICURATIVA. L'appaltatore sarà obbligato a stipulare la polizza assicurativa di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/16 per una somma assicurata di importo assicurato corrispondente all'importo del contratto; tale polizza copre i danni subiti dalla stazione appaltante in caso di danneggiamento o distruzione di impianti o opere anche preesistenti nel corso dei lavori, danni da errori di realizzazione, omissioni di cautele o di regole d'arte, difetti e vizi dell'opera

4.3) Il concorrente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per l'attuazione di tutte le misure necessarie per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori impiegati. Si dovrà impegnare a presentare, in caso di aggiudicazione, il Piano di Sicurezza Operativo di Sicurezza o nel caso il Piano di sicurezza sostitutivo.

4.4) ACCETTAZIONE DEL CONTENUTO DEL “BANDO/DISCIPLINARE” e degli altri atti di gara inseriti sulla Piattaforma.

L'Operatore economico concorrente, con la sottoscrizione digitale dell'Offerta di cui alla presente gara accetta di fatto TUTTO IL CONTENUTO DEL PRESENTE BANDO-DISCIPLINARE DI GARA, NONCHÉ TUTTO QUANTO RIPORTATO NEGLI ALTRI ELABORATI TECNICO-GRAFICO-CONTABILI DI PROGETTO, inseriti da Questa Amministrazione Comunale sulla Piattaforma START nelle apposite sezioni.

4.5) MOTIVI DI NON ABILITAZIONE E DI ESCLUSIONE ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (da “leggersi” in relazione alla Disciplina del Soccorso Istruttorio – VEDI punto 3.2):

- Per i motivi di esclusione di “carattere generale”:

Si rimanda all'art. 80 ed 83 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

- Per i motivi di esclusione di “carattere particolare inerenti il presente appalto”:

Si rimanda alla Sezione I del Presente Bando/Disciplinare ed in specifico al Paragrafo. “requisiti di partecipazione”.

In ogni caso, eventuali procedure di esclusione dei concorrenti saranno valutate, caso per caso, e tenendo conto dell'applicabilità della disciplina del “soccorso istruttorio” di cui all'art. 83, c. 9 del d.lgs. 50/2016, come in precedenza riportata.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è individuato nella persona dell'Arch. Alessandro Ciomei (Tel. 0583 3540203 – Fax 0583 3540217 – e-mail a.ciomei@comune.pescaglia.lu.it).

4.6) AVVERTENZE

- *La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nella documentazione di gara con rinuncia ad ogni eccezione;*
- *L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo;*
- *L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;*
- *L'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione definitiva anche in presenza di una sola offerta conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;*
- *L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;*
- *L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.*
- *Ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 50/2016 la mancata suddivisione in lotti dell'appalto è motivata dalla natura della prestazione*
- *Il contratto con l'aggiudicatario sarà sottoscritto nei termini di cui all'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.*

4.7) ALTRE INFORMAZIONI

Per ciò che attiene alle vigenti norme in materia di legislazione sulla “Tutela dei dati personali”, si fa presente che i dati raccolti saranno trattati solo per l'espletamento della presente gara. Essi potranno essere comunicati solamente ad altri Uffici Comunali per eventuali accertamenti e/o richieste, escluso alcun altro tipo di divulgazione non previsto dalla Legge.

ALTRI REFERENTI:

- **Aspetti Tecnici:** Informazioni di carattere generale sull'appalto: Arch. Alessandro Ciomei (tel 0583 3540203) e-mail a.ciomei@comune.pescaglia.lu.it – Fax 0583 3540217

-- **Aspetti Amministrativi:** Ufficio gare Unione dei comuni Media Valle del Serchio (tel 0583 88346) e-mail francesca.romagnoli@ucmediavalle.it

4.8) NORME DI RINVIO

Per ulteriori informazioni, soprattutto in merito ai lavori da eseguirsi, si fa espresso riferimento a tutti gli atti inseriti nella piattaforma START ed alla vigente legislazione in materia di gare di appalto con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016.

4.9) ACCESSO AGLI ATTI:

L'accesso agli atti è disciplinato dall'art. 53 e s.m.i. del Nuovo Codice degli appalti (D. Lgs. 50/2016, cui si rimanda).

4.10) CONTROVERSIE - RICORSI - Per eventuali controversie nell'esecuzione del contratto, fatti salvi

i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale riconosciuti dagli artt. 205 e ss. del d.lgs. n. 50/2016, è riconosciuto competente il Tribunale di Lucca.

F.to Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Ciomei