



VERBALE DI AGGIUDICAZIONE
DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventiquattro, addì ventuno del mese di agosto (21.08.2024), alle ore 09.15 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca) e in videoconferenza;

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 592 del 31.07.2024 Responsabile Protezione civile, Vincolo Idrogeologico, procedure di VIA e Turismo si è stabilito di procedere all'affidamento del "servizio di pulizia degli uffici dell'Unione dei comuni e della Bonifica dal 01.10.2024 al 30.09.2027 con opzione di rinnovo per anni tre";

Con determinazione:

- ❖ Si è stabilito di procedere, a seguito di manifestazione di interesse, all'affidamento di cui sopra mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023;
- ❖ Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023;

che in data 01.08.2024 si provvedeva a pubblicare su sistema START l'invito di gara e gli allegati come approvati con determina dirigenziale n. 592 del 31.07.2024.

In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 16.08.2024 alle ore 20.00.

Come stabilito dall'art.93 del D.Lgs n. 36/2023 nel caso in cui il contratto sia affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, si deve nominare la commissione di gara e stabilire il calendario di apertura delle buste;

Vista la determina dirigenziale n. 649 del 20.08.2024 con la quale si procedeva a quanto sopra, nominando la commissione come di seguito indicato:

- Presidente: Dott.ssa Francesca Romagnoli – Unione dei Comuni;
- Commissario: Ing. Francesca Quilici – Unione dei Comuni;
- Commissario e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Nelli – Unione dei Comuni;

Il calendario delle aperture delle buste mercoledì 21 agosto alle ore 09.00 apertura busta amministrativa – a seguire apertura busta offerta tecnica in seduta riservata e busta offerta economica in seduta pubblica;

Gli operatori economici invitati a presentare l'offerta erano tutti coloro che hanno presentato istanza di manifestazione di interesse a mezzo start (PG 26391/2024) e di cui all'allegato al presente verbale.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si dà atto che entro le ore 20.00 del giorno 16.08.2024 sono pervenuti numero 1 (uno) plico da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	Alioth società cooperative onlus	Pontedera (PI)

Nonostante il collegamento tramite videoconferenza, non è presente nessuno.

Il Presidente del seggio di gara provvede all'apertura della busta amministrativa degli operatori economici partecipanti.

Appurato che la documentazione amministrativa non è completa, si procede all'attivazione, in sede di gara, del soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e nello specifico si richiede:" - ai sensi

dell'articolo 23 della lettera di invito l'indicazione di aver svolto almeno n.2 servizi analoghi nell'ultimo triennio presso una PA.”.

La Presidente della Commissione di gara contatta telefonicamente l'operatore economico che dichiara di essere in grado di presentare la documentazione richiesta entro le ore 10.30, pertanto la Commissione di gara alle ore 09.30 sospende la seduta di gara.

Alle ore 10.00, Commissione di gara riapre la seduta di gara e esamina la documentazione presentata dall'operatore economico, riscontrando che:

- L'operatore economico Alioth società cooperative onlus ha presentato quanto richiesto.

La commissione di gara ammette l'operatore economico alla successiva fase di gara.

La commissione di gara procede all'analisi dell'offerta tecnica; si precisa che, come previsto dal disciplinare di gara, essendo presente una sola offerta non si procede a riparametrazione. Pertanto l'attribuzione dei punteggi è quella di seguito indicata:

Punto 1 – Metodologie e strumenti adottati per la verifica aziendale della qualità del servizio di pulizia → max 25 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	15

Punto 2 – Personale → max 20 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	15

Punto 3 – Gestione delle emergenze e tempistiche di intervento → max 5 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	4

Punto 4 – strumentazione → max 15 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	13

Punto 5 – Certificazione di qualità ed uso prodotti ecocompatibili → max 8 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	8

Punto 6 – Certificazione di qualità ambientale → max 3 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	3

Punto 7 – Certificazione di qualità → max 4 punti

Operatore economico	Punteggio
Alioth società cooperative onlus	4

Riepilogo offerta tecnica

Operatore economico	P. 1	P.2	P.3	P.4	P.5	P.6	P.7	Totale
Alioth società cooperative onlus	15	15	4	13	8	3	4	62

La commissione in seduta pubblica procede all'apertura dell'offerta economica.

Ditta	Offerta economica	Ribasso
Alioth società cooperative onlus	Euro 8.568,00 – diconsi ottomilacinquecentosessantotto/00	4,80%

Per quanto sopra, risulta aggiudicatario "provvisorio", l'operatore economico Alioth società cooperativa onlus con sede a Pontedera, che dichiara di eseguire il servizio di cui alla presente con un ribasso del 4,80% quindi per un importo di euro 8.568,00 oltre iva all'anno.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dai membri della Commissione di gara.

Alle ore 11.20 la Commissione chiude la seduta di gara.

Commissario
(Ing. Francesca Quilici)

Il Presidente
(Dott.ssa Francesca Romagnoli)

Commissario
(Dott.ssa Elena Nelli)

026391/2024 - Servizio di pulizia degli uffici della sede dell'Unione dei comuni e della Bonifica
per anni tre con opzione di rinnovo per ulteriori anni 3

Elenco partecipanti

#	Denominazione	Data sottomissione
1	ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	14/06/2024 15:15
2	MULTISERVICE & STORE SRLSU	14/06/2024 16:16
3	VIPING S.R.L.	17/06/2024 12:46
4	D.G. PULIZIE DI GIOVANNI D'AMBROSIO	18/06/2024 08:09
5	SANIGENIC SRL	19/06/2024 11:24
6	farc service srl	19/06/2024 11:48
7	T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI	19/06/2024 15:08
8	IGEA SERVICE DI MANDARA ANTONIO & C. S.N.C.	19/06/2024 15:42
9	LONOCE AMBIENTE SRL	20/06/2024 10:51
10	De.Ca.Ro. s.r.l.s.	21/06/2024 10:54
11	Cooperativa di Facchinaggio Luigi Morelli	21/06/2024 12:49
12	VIRTUOSO GLOBAL SERVICE SRL	24/06/2024 09:17
13	2D s.r.l.s.	24/06/2024 11:11
14	JOB SERVICE GROUP SRLS	24/06/2024 12:06
15	Global Servizi Srls	24/06/2024 13:18
16	G.S. SERVIZI DI GIANNINI SALVATORE	25/06/2024 11:14
17	GLOBO SERVICE S.R.L.	25/06/2024 12:38
18	GRATTACASO S.R.L.	25/06/2024 15:22
19	PUL.EDIL. SERVICE DI ALBA DARIA DITTA INDIVIDUALE	26/06/2024 10:03

