

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di dicembre (12.12.2023), alle ore 15.30 presso la sede della Unione dei Comuni in Borgo a Mozzano (Lucca)

### PREMESSO

- Che con Determinazione a contrarre n. 817 del 24.11.2023 del Responsabile Ufficio Pinqua in accordo col RUP Ing. Alessandro Meschi è stato deciso di avviare una procedura di affidamento diretto per i lavori di "PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. AFFIDAMENTO LAVORI DI COHOUSING DI PAESE GHIVIZZANO – COMUNE DI COREGLIA ANT.LLI – CUP H97I21000040002 – CIG A031DA6E54";
- Che con medesima Determina sono state approvate le modalità di gara;

Con detta determinazione:

- Si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. n. 120/2020;
- Si è stabilito che il contratto sarà affidato con il criterio del prezzo più basso individuata sulla base dell'elemento del prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs 36/2023;

che in data 24.11.2023 si provvedeva a pubblicare l'invito di gara e gli allegati su sistema START; In tale invito si dava atto che la scadenza per la presentazione della documentazione era il giorno 11.12.2023 alle ore 10.00.

Che le ditte invitate a presentare l'offerta erano:

- Fabio Francesconi srl – p.iva 02041120466;
- GBA Costruzioni srl – p.iva 01234220463;
- Nannini Costruzioni srl – p.iva 01273080463;
- Impresa Edile Cappelli Bernardo srl – p.iva 02033690468;
- Impresa edile stradale Panza srl – p.iva 01777310465;

### TUTTO CIO' PREMESSO

Considerato che entro le ore 10.00 del giorno 11.12.2023 sono pervenuti n. 3 (tre) plichi da parte di:

N°	Denominazione della Ditta	Sede
1	GBA Costruzioni srl	Lucca
2	Fabio Francesconi srl	Pescaglia
3	Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	Borgo a Mozzano

Il Presidente del seggio di gara, dopo aver appurato la correttezza della documentazione amministrativa, prosegue con l'apertura dell'offerta economica:

Ditta	Ribasso	Importo
GBA Costruzioni srl	1,60% - diconsi uno/60%	Euro 631.728,00 – diconsi seicentotrentunomilasettecentoventotto/00
Fabio Francesconi srl	2,21% - diconsi due/21%	Euro 627.811,80 – diconsi seicentventisettemilaottocentoundici/80
Impresa Edile Cappelli Bernardo srl	3,05% - diconsi tre/05%	Euro 622.419,00 – diconsi seicentoventiduemilaquattrocentodiciannove/00

Per quanto sopra, risulta aggiudicataio provvisorio, l'operatore economico Impresa Edile Cappelli Bernardo srl con sede legale in Borgo a Mozzano (LU) – p.iva 02033690468 che dichiara di eseguire i lavori per un importo di euro 622.419,00 di cui euro 255.385,39 relativi ai costi della manodopera e oltre 25.000,00 per oneri della sicurezza, quindi per un importo complessivo di euro 647.419,00 oltre iva al 10%;

L'operatore economico Edile Cappelli Bernardo srl dichiara di voler procedere a subppalto.

Considerato che la gara si è svolta in piena regolarità il Presidente del seggio di gara dà mandato al Responsabile dell'Ufficio PINQuA di disporre la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto secondo le risultanze di cui al presente verbale.

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**Il Presidente**  
**( Dott.ssa Francesca Romagnoli)**