



UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Borgo a Mozzano – Lucca



DETERMINAZIONE N. 803 DEL 22/11/2023

IL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO

OGGETTO: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI ALDMMIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COHOUSING DI PAESE GHIVIZZANO CODICE CUP H97I21000040002 - CODICE ID172

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Richiamata in particolare la Missione 5 C2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;

Visto il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Vista la delibera del CIPE n.63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

Visto l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il comma 437 dell'art.1 della legge n. 160/2019 il quale dispone che "al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la

qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

Visto il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Visto il Decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, pubblicato in data 4.11.2021 sul sito del Ministero e delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, di approvazione della graduatoria del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare di cui alla legge n.160 del 27 dicembre 2019, con il quale sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli artt. 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n.395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, per un ammontare complessivo di euro 2.820.007.519,85;

Vista la DGR n. 1214 del 22.11.2021 avente ad oggetto "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – D.m. 383/2021 – Accettazione finanziamento*" con la quale, in attuazione dell'art. 4 del citato decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, è stata confermata la volontà di accedere ai finanziamento accordato per il progetto regionale: "Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" riferito agli ambiti territoriali dei Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Pescaglia, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina";

Richiamato il decreto del Mef 11.10.2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23.11.2021, avente ad oggetto "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 comma 1042, della legge 30.12.2020 n. 178*";

Visto il decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto "*PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*" con il quale è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio per Euro 14.943.109,22";

Considerato che il soggetto beneficiario è Regione Toscana il quale ha stipulato apposita convenzione con il MIMS, in qualità di Amministrazione responsabile, al fine di regolamentare i rispettivi compiti e responsabilità;

Considerato che la Regione Toscana in qualità di soggetto beneficiario si avvale per l'attuazione delle predette proposte progettuali dei seguenti soggetti attuatori, individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021:

- Progetto ID 47 denominato "*Abitare la Valle del Serchio*" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

Considerato che in base a quanto stabilito dall'art. 8 del decreto direttoriale n. 804/2022 il soggetto beneficiario si impegna a regolare i propri rapporti con i soggetti attuatori attraverso la stipula di appositi atti convenzionali volti a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte secondo lo schema allegato sub 3) al citato decreto;

Considerato che con Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 286 del 14.03.2022 sono stati approvati gli schemi di convenzione sopra citati e l'atto d'obbligo;

Visto il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4835 pubblicato il 21.4.2022 sul sito istituzionale del Ministero sez. Amministrazione Trasparente, con cui è stata approvata la convenzioni tra il medesimo Ministero e il Soggetto beneficiario PINQuA Regione Toscana inerente alla proposta ID 47 "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

Considerato che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 33 del 04.05.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo tra Regione Toscana, soggetto beneficiario e l'Unione Comuni Media Valle del Serchio quale soggetto attuatore della proposta progettuale sopra citata ed in particolare l'allegato denominato "PNRR – Missione 5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Schema di atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetto attuatore: Unione Comuni Media Valle del Serchio;

Vista la Convenzione firmata in data 21 Luglio 2022, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 18 del 17.06.2022, con la quale i Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli e Pescaglia convergono di associarsi con l'Unione Comuni Media Valle del Serchio per la costituzione dell'ufficio comune per la gestione amministrativa, tecnica e contabile del progetto "Abitare la Valle del Serchio", delegando a quest'ultima l'organizzazione e la gestione dell'Ufficio Associato;

Vista la determinazione n. 727 del 03.10.2022 con la quale l'Unione Comuni Media Valle del Serchio ha costituito l'ufficio comune associato per la gestione dei procedimenti con individuazione del Rup e del relativo personale assegnato, nell'ambito del progetto generale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n. 395/2020 e alla DGR n. 1482 del 30.11.2020 – progetto Abitale la Valle del Serchio";

Vista la legge 29 dicembre 2022 n.197 con la quale, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

Visto il Decreto n. 175/2023 "Fondo opere indifferibili" con il quale è assegnato a questa Unione dei Comuni, per il progetto oggetto della presente, la quota pari al 10% del contributo assegnato dallo Stato per la detta opera;

Vista la Delibera di Giunta n. 17 del 22.02.2021 del Comune di Coreglia Antelminelli con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento "Cohousing di paese Ghivizzano" – codice interno 202210 per l'importo di euro 450.000,00 e si nominava RUP dell'intervento il Geom. Sergio Del Barga;

Vista la DD n. 606 del 14.09.2023 con la quale si procedeva all'aggiudicazione del servizio "Affidamento diretto per incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione direzione lavori, CRE per gli interventi "Cohousing di paese - Ghivizzano" per euro a favore dell'RTP Fiorani/Suffredini/Stagi/Biagioni/Banchieri , il quale trova copertura economica al cap. 774005;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 18.09.2023 PG 5983 dall'RTP Fiorani/Suffredini/Stagi/Biagioni/Banchieri ;

Viste le integrazioni al progetto di fattibilità tecnica ed economica presentate in data 07/11/2023;

Visto il verbale di verifica e validazione inviato dal RUP Geom. Sergio Del Barga al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 08/11/2023;

Vista la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n.125 del 08.11.2023 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'Intervento Cohousing di paese Ghivizzano codice interno 202210 ID 172;

Visto il progetto esecutivo depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 16.11.2023 PG 7570 dall'RTP Fiorani/Suffredini/Stagi/Biagioni/Banchieri;

Viste le integrazioni al progetto di cui sopra depositate al protocollo dell'Ente in data 15.06.2023 PG 3958 e in data 22.06.2023 PG 4188 dall'RTP Fiorani/Suffredini/Stagi/Biagioni/Banchieri;

Visto il verbale di verifica e validazione inviato dal RUP Sergio Del Barga al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 08/11/2023;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto composto dai seguenti elaborati:

0. EE Elenco elaborati

1. RD Relazione descrittiva.

2. RT Relazione tecnica.

3. RS Relazione specialistica sulle strutture.

4. RM Relazione sui materiali impiegati per le strutture.

5. RF Relazione geotecnica e sulle fondazioni.

6. RC Relazione di calcolo strutturale.

7. FC Fascicolo dei calcoli strutturali.

8. RI.01 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto elettrico.

9. RI.02 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto fotovoltaico.

10. RI.03 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto di illuminazione.

11. RI.04 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto climatizzazione.

12. RI.05 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto idricosanitario.

13. RI.06 Relazione tecnica specialistica e di calcolo impianto ventilazione meccanica.

14. RI.07 Relazione DLgs. 192/05 (ex L10/91).

15. RRA Relazione sulla valutazione dei requisiti acustici passivi.

16. RCAM Relazione sulla verifica dei Criteri Ambientali Minimi.

17. RDNSH Relazione sulla conformità ai principi DNSH.

18. RBIM Relazione su modellazione BIM.

19. PSC Piano di Sicurezza e coordinamento.

20. RGEO Relazione geologica dei terreni di fondazione.

21. RIG Relazione sulle indagini geognostiche e geofisiche.

22. QTE Quadro tecnico economico.

23. CME Computo metrico estimativo.

24. CME SIC Computo metrico estimativo dei costi della sicurezza.

25. EP Elenco dei prezzi.

26. AP Analisi dei prezzi.

27. QI Quadro di incidenza della manodopera.

28. CS Capitolato speciale di appalto.

29. SC Schema di contratto.

30. IT Inquadramento cartografico territoriale.

31. SA Stato attuale dei luoghi.

32. SP.1 Stato di progetto: planimetria generale.

33. SP.2 Stato di progetto: Pianta sezione e prospetti del fabbricato.

34. SP.3 Calcoli urbanistici e verifiche superfici a parcheggio.
35. SP.4 Schemi grafici verifiche CAM
36. SP.5 Verifica Target.
37. SP. 6 Elaborati grafici 1:50/piante - dettagli costruttivi.
38. SP. 7 Elaborati grafici 1:50/sezione.
39. SP. 8 Dettagli costruttivi: Abaco degli infissi
40. SP.10 Elaborato della copertura (dispositivi anticaduta).
41. PS.01 Piante ed armature pilastri.
42. PS.02 Pianta delle fondazioni.
43. PS.03 Piante primo solaio e travi delle coperture.
44. PS.04 Pianta copertura inferiore in legno.
45. PS.05 Pianta copertura superiore in legno.
46. PS.06 Piante e sezioni scala esterna.
47. TI.01 Schemi planimetrici impianto elettrico.
48. TI.02 Schemi quadri elettrici.
49. TI.03 Schemi impianto fotovoltaico.
50. TI.04 Schemi impianto illuminazione.
51. TI.05 Schemi planimetrici impianto di climatizzazione.
52. TI.06 Schemi funzionali e particolari costruttivi impianto di climatizzazione.
53. TI.07 Schemi planimetrici e particolari costruttivi impianto idrico sanitario.
54. TI.08 Schemi planimetrici e particolari costruttivi imp. di ventilazione meccanica.
55. CP Cronoprogramma dei lavori.
56. PMAN Piano di manutenzione.
57. PMGS Piano di monitoraggio geotecnico e strutturale.
58. LO Lista per offerta prezzi.

Preso atto che il QE del progetto è pari ad euro 854.800,00 ed è così suddiviso:

QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO (art. 41 D.Lgs.36/2023)

A) LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA		Importo (€)	%
A.1 Lavori e forniture a base d'asta		642.000,00	96,3
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		25.000,00	3,7
A TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A)		667.000,00	100,0
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previsti			
B1 fattura		0,00	0,00
Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente			
B2 Rilevati, accertamenti e indagini (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)		0,00	0,00
B3 Allacciamento pubblici servizi			
Disaccamenti e allacciamenti dei pubblici servizi			
B3		0,00	0,00
B4 Imprevisti e accantonamenti			
B4.1 Imprevisti generali e arrotondamenti		3.054,83	
B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l	1%	6.670,00	
B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 126, c.2, D.Lgs. 36/2023		0,00	9,724,83
B5 Acquisizione aree o Immobili e pertinenti indennizzi			
			0,00
B6 Incentivo articolo 45 del D.Lgs. 38/2023			
		12.200,00	12,200,00
B7 Spese Tecniche (comprensive di spese generali)			
B7.1 Progettazione definitiva/esebutiva, Direzione lavori, contabilità, CRE, CSP/CSE		48.100,00	
B7.2 Relazione e supporto geologico		4.798,08	
B7.3 Collaudo statico		2.500,00	
B7.4 Integrazione spese tecniche per Direzione lavori, contabilità, CRE, CSE		22.000,00	
B7.5 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4	4%	3.956,92	80,494,00
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B8		0,00	0,00
B9 Spese per commissioni giudicatrici (contributi e Iva inclusi)			
		0,00	0,00
B10 Spese per pubblicità e opere d'arte			
Somme a disposizione per contributi, diritti segreteria, pubblicità di gara etc.			
		0,00	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B11		0,00	0,00
B12 IVA			
B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A	10%	66.700,00	
B12.2 Iva su B1	22%	0,00	
B12.3 Iva su B2	22%	0,00	
B12.4 Iva su Imprevisti e accantonamenti B4	10%	972,48	
B12.5 Iva su acquisti ed espropri B5	-	0,00	
B12.6 Iva su spese tecniche B7	22%	17.708,68	
B12.7 Iva su B8	22%	0,00	
B12.8 Iva su B11	22%	0,00	85,381,16
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		187.800,00	
A+B TOTALE (A+B)		854.800,00	

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in contraddittorio tra il RUP Geom. Sergio Del Barga e l'RTP, inviato dal RUP al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 17.11.2023 PG 7613;

Vista la validazione del progetto esecutivo da parte del RUP Geom. Sergio Del Barga PG 7613 del 17.11.2023;

Vista la Delibera di Giunta del Comune di Coreglia Antelminelli n. 105 del 20.11.2023 con la quale viene approvato il progetto esecutivo "Cohousing di paese Ghivizzano";

Ritenuto suddetto progetto meritevole di approvazione e pertanto di poter provvedere con atti successivi all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica;

Richiamato il codice CUP H97I21000040002;

Dato atto che l'intervento è finanziato con fondi PNRR;

Vista la delibera di Giunta n. 14 del 31.01.2023 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione dei Comuni e all'assegnazione del personale;

Visto il decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023 con il quale nomina il sottoscritto Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A., Turismo e RUP dei procedimenti di propria competenza fino al 30.01.2024;

VISTA la delibera di Consiglio n. 3 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2023-2025.

VISTA la delibera di Consiglio n. 4 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

VISTA la delibera della Giunta n. 37 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Vista la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011.

Visto lo Statuto dell'unione dei Comuni.

Visto il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi.

Visto il Regolamento di contabilità.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto;
2. Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento Cohousing di paese Ghivizzano per l'importo di euro 854.800,00 che trova disponibilità ai cap. 774004 e 774005 del PEG 2023/2025;
3. Di dare atto che il CUP è: H97I21000040002;
4. Considerato che gli incentivi saranno coperti con risorse del Comune di Coreglia Antelminelli così come dichiarato nella Delibera di Giunta n. 105 del 20.11.2023 del comune stesso;
5. Che il RUP è il Geom. Sergio Del Barga;
6. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione all'autorità che lo ha emesso entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere in via giurisdizionale al TAR della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notifica se prevista.

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile - Vincolo
Idrogeologico - Procedure Di V.I.A. - Turismo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del
Unione dei Comuni Media Valle del Serchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato
firmato da:

ROMAGNOLI FRANCESCA in data 22/11/2023