

----- UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO-----

-----PROVINCIA DI LUCCA-----

**N. /S/2024 di Repertorio-----**

**Oggetto: PNRR Missione M5C2 investimento 2.3 - programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA) progetto ID 47 di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DGR n.1482 del 30.11.2020 - Progetto ID 47 "Abitare la Valle del Serchio". LAVORI COHOUSING DI PAESE PESCAGLIA C.U.P. H27I21000040002- CIG: A0335F3C10 - codice ID 181 - Scrittura privata ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023-----**

L'anno Duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di febbraio, in Borgo a Mozzano (LU), nella sede dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio in via Umberto I, 100

**SONO COMPARI**

- La Dott.ssa Francesca Romagnoli, Responsabile Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedura VIA e Turismo, e Responsabile Ufficio Comune PINQuA, domiciliata per la sua carica presso l'Unione dei Comuni Media Valle in via Umberto I, 100 - Borgo a Mozzano (LU), la quale interviene in questo atto, in esecuzione del Decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023, esclusivamente in qualità di Responsabile dell'Ufficio Comune PINQuA, ai sensi dell'art. 107 comma 3, lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, in rappresentanza

e per conto dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, codice fiscale numero 02259390462, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Ente Appaltante". -----

- Il Sig. Carla Battaglia in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Vando Battaglia Costruzioni srl, con sede legale in Via della Rena 9/G – comune di Galliciano, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio col n. 01370870469, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "appaltatore", assuntrice dei lavori in oggetto. -----

.....PREMETTONO.....

Che con decreto del Ministero DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020 (G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DGR n.1482 del 30.11.2020 il Progetto ID 47 "Qualità dell'Abitare" è stato ammesso a finanziamento per l'importo di euro 14.943.109,22; -----

Che l'appalto è finanziato con fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Italia; -----

Visto il Decreto n. 127/2023 "Fondo opere indifferibili"; -----

Che a seguito di Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 88 del 18.08.2023 con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto; .....

Che a seguito di Delibera di Giunta del Comune di Pescaglia n. 83 del 23.11.2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto; .....

Che a seguito di Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 826 del 28.11.2023 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;-----

Che a seguito di Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 829 del 28.11.2023 con la quale si approvavano le modalità di gara e la modulistica;.....

Che visto il verbale n. 1 del 19.12.2023 approvato con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 922 del 28.12.2023 con la quale si procedeva anche ad approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla Vando Battaglia Costruzioni srl con sede legale in Galliciano, p.iva 01370870469;----

Vista la Determina Dirigenziale n. 244 del 28.03.2024 con la quale si è proceduto all'aggiudicazione "non efficace" a favore dell'operatore economico come sopra individuato;-----

~~Vista la determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n.131 del 20.02.2024~~ con la quale si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa e si approvava la presente bozza di scrittura privata; -----

Che a seguito dei termini stabiliti dall'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 l'aggiudicazione di cui sopra è divenuta efficace; -----

Che l'"Ente appaltante" ha acquisito tutta la documentazione dell'appaltatore necessaria ai fini dell'aggiudicazione, compreso la regolarità contributiva, previdenziale, assistenziale ed assicurativa (DURC)......

Che l'operatore economico ha consegnato tutta la documentazione

richiesta la quale risulta regolare.....

Quanto sopra premesso, le Parti, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:.....

.....ARTICOLO 1 (Premesse).....

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.....

-----ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto )-----

L'"Ente Appaltante", come sopra rappresentato, conferisce all'operatore economico, che come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori "**Cohousing di paese Pescaglia – ID intervento 181**". .....

-----ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'appalto)-----

Il corrispettivo dovuto dall' "Ente Appaltante" all' operatore economico per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro 552.111,96 (Euro cinquecentocinquantaduemilacentounidici/96), compresi oneri della sicurezza pari ad euro 22.859,94 oltre I.V.A al 10%;-----

In caso di acquisizione di DURC non regolare, l'Unione non procederà alla liquidazione delle fatture presentate, senza che per il fatto possa essere avanzato alcun addebito all'amministrazione. L'ente attiverà le procedure nei termini e limiti di cui all'art.11 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi dell'impresa. ....

-----ARTICOLO 4 (Obblighi dell'appaltatore)-----

L'appalto viene concesso dall'"Ente Appaltante" ed accettato dall'operatore economico sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto esecutivo, approvato con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 826 del 28.11.2023, esecutiva ai sensi di legge:-----

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico estimativo;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Documentazione fotografica;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Elaborati strutturali;
- Elaborato BIM;
- PSC;
- QTE: quadro tecnico economico;
- TAV01 – inquadramento territoriale;
- TAV02 – planimetria e sezioni stato attuale;
- TAV03 - planimetria e sezioni stato di progetto;
- TAV04 – impianto elettrico;
- TAV04\_1 – impianto elettrico
- TAV05 – impianto idrico;
- TAV06 – impianto di irrigazione;
- TAV07- planimetria arredo urbano e pavimentazioni;
- TAV08 – planimetria area giochi;
- TAV09- planimetria essenze arboree;

- Computo metrico e costi della sicurezza;
- Piano di manutenzione;
- Documentazione deposito Genio Civile
- Elenco elaborati

nonché della seguente documentazione prodotta dall'impresa:-----

Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dall'"Appaltatore" ai sensi dell'art. 89 D.Lgs. 81/08. -----

Il tutto depositato agli atti dell'Ente Appaltante, unitamente alla citata determina di approvazione.....

L'impresa dichiara di conoscere e accettare tutta la documentazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata e trascritta con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, compreso quanto previsto all'art. 1.7 "modifiche e varianti in corso di esecuzione" del Capitolato d'appalto, il progetto prevede anche la realizzazione dell'impianto fotovoltaico qualora la Stazione Appaltante reperisca le risorse necessarie allo svolgimento di queste lavorazioni, nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023;

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente tutte le Prescrizioni degli atti di gara. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 e della lettera di invito.-----

.....ARTICOLO 5 (Durata dell'appalto).....

La durata dell'appalto è determinata in giorni 190 naturali e consecutivi.....

.....ARTICOLO 6 (Subappalto).....

L'operatore economico ha dichiarato di voler procedere al subappalto nei limiti previsti dalla legge. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato all'Appaltatore dal RUP e sarà disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs.36/2023.-----

-----ARTICOLO 7 (Cauzione definitiva )-----

L'" Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. 36/2023, e degli atti di gara, cauzione definitiva di Euro 13.802,80 (Euro tredicimilaottocentodie/80) a mezzo polizza fidejussoria n. 11000110038619 e successiva appendice n. 1 emessa da Bene Assicurazioni spa - società Benefit in data 02.02.2024. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'operatore economico, l'"Ente Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'operatore economico dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'"Ente Appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa. L'operatore economico ha stipulato, polizza di assicurazione n. 11000190001445 dell'importo di Euro 552.111,96 (€ cinquecentocinquantaduemilacentoundici/96), comprensiva di responsabilità civile verso terzi per la somma assicurata di €500.000,00=, emessa in data 02.02.2024 da Bene Assicurazioni spa - società Benefit .....

-----ARTICOLO 8 (Divieto di cessione del contratto)-----

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2 , della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

-----ARTICOLO 9-----

--(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)--

L' " Appaltatore " dichiara , ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.Lgs. n. 81 del 09 aprile 2008, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, e di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.-----

L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

-----ARTICOLO 10 (Legge 68/99)-----

Le Parti danno atto che l'operatore economico ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione di cui alla Legge n. 68/99, come stabilito dalla Legge n. 247/2007 art. 1 comma 53, come da dichiarazione conservata agli atti dell'Ufficio PINQuA.-----

-----ARTICOLO 11 ( Domicilio dell'appaltatore)-----

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'Ente Appaltante.-----



-----ARTICOLO 12 (Tracciabilità dei flussi finanziari)-----

Ai sensi dell'art.3 c.8 della Legge n. 136 del 13/08/2010 nel presente contratto vengono assunti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto dovranno essere effettuati su conti correnti dedicati, esclusivamente tramite bonifici bancari o postali. Ai fini della tracciabilità, ciascun bonifico bancario o postale dovrà riportare il codice **CIG: A0335F3C10 CUP H27I21000040002** .....

-----ARTICOLO 13 (Clausola risolutiva espressa)-----

Ai sensi dell'art. 3 c.9 della Legge n. 136 del 13/08/2010 è inserita la presente clausola risolutiva espressa che sarà attivata in tutti i casi in cui si abbia notizia di transazioni effettuate senza avvalersi di banche o di Poste Italiane spa. L' "Appaltatore" od il subappaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla citata Legge n. 136 del 13/08/2010 dovrà procedere all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale. ....

L' "Appaltatore" si impegna ad inserire in tutti i contratti di subappalto che saranno stipulati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto, pena la nullità assoluta dei contratti stessi, un'apposita clausola con la quale ciascun subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui Legge n. 136 del 13/08/2010. ....

.....ARTICOLO 14 (Registrazione).....

Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente -----

-----ARTICOLO 15 (Incarichi ad ex dipendenti)-----

Ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/01, la Ditta Aggiudicataria, sottoscrivendo il presente atto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomi e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negazionali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per triennio successivo alla cessazione del rapporto.....

-----ARTICOLO 16 (Codice di comportamento)-----

La parte contraente con l'Unione dei Comuni, si impegna a rispettare quanto sancito dall'art.2, comma 3, del DPR 62/2013 "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dalla suddetta norma". In particolare, deve essere rispettato il Codice di Comportamento del personale dell'Amministrazione appaltante, approvato con Deliberazione di Giunta n. 21 del 31.01.2014, del quale dichiara di aver preso conoscenza.....

-----ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)-----

L'"Ente Appaltante", ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196 del 30.06.2003, e Reg. EU 679/16 informa l'"Appaltatore " che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in

materia.....

-----ARTICOLO 18 (Risoluzione e recesso)-----

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli art. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023-----

----- ARTICOLO 19 (Clausola arbitrale)-----

E' esclusa la clausola arbitrale, tutte le controversie fra l' "Ente Appaltante" e l'"Appaltatore", saranno demandate alla magistratura ordinaria competente per territorio-----

-----ARTICOLO 20 (Obblighi specifici del PNRR)-----

Tutte le attività svolte dovranno, altresì garantire, il rispetto e la conformità a tutti i principi e a tutti gli obblighi del PNRR, con particolare riferimento a:

**Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, cd "Do No Significant Harm (DNSH).** L'appaltatore nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente appalto, è tenuto al rispetto e all'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR relativi al non arrecare un danno significativo agli obiettivi CD DNSH ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020.

L'appaltatore deve garantire il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente secondo le modalità ed i termini di cui al CSA e alla relazione, e la SA ne verificherà il rispetto ex ante, in itinere, ex post. Tale principio dovrà inoltre essere garantito anche dagli eventuali subappaltatori ed ausiliari.

L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare la tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma e di dare comunicazione del corretto avanzamento dell'attuazione delle attività per la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, nonché l'applicazione di penali e/o azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione per consentire il raggiungimento dei target associati al progetto.

**Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto di obblighi in materia contabile.**

L'appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile che possono essere adottati dall'Unione dei Comuni conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF RGS del 10 febbraio 2022 n.9. Trattasi dell'adozione eventuale di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato dai diversi Regolamenti EU in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata ed informatizzata per tutte le transazioni relative agli interventi oggetto del contratto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

**Obblighi specifici del PNRR relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone.**

L'appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di realizzare il conseguimento dei target e milestone associati così come da relazione presentata dal

progettista Ing. Pellegrino.

**Obblighi specifici del PNRR relativi all'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021.** L'appaltatore è tenuto a rispettare le clausole inserite nel bando di gara per la promozione dell'imprenditoria giovanile, dell'inclusione lavorativa delle persone disabili, della parità di genere e dell'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni, e donne, di cui all'art. 47 comma 4 del DL n. 77/2021, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 108/2021 e così come stabilito nel disciplinare di gara.

**Obblighi specifici del PNRR in materia di pubblicità comunicazione ed informazione.** L'appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi in materia di pubblicità, comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del reg. UE 2021/241, mediante l'inserimento, all'interno della cartellonistica, dei prodotti grafici relativi all'esecuzione, dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEu e dell'UE".

L'ENTE APPALTANTE  
(Dr.ssa Francesca Romagnoli)

L'APPALTATORE  
(Sig.ra Carla Battaglia)