

## **UNIONE COMUNI DELLA MEDIA VALLE**

**COMUNE DI BAGNI DI LUCCA**

**PROVINCIA DI LUCCA**

**PNRR M5C2- I.6 Programma Innovativo della qualità dell'abitare**

**PINQuA ID 47 "Abitare la Valle del Serchio"**

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

*(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5 comma 7)*

**CODICE INTERVENTO:1.1- INTERVENTO ID: 156 - CUP H57H2100030001 CIG A029E2ED8D**

**LAVORI:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA JEAN VARRAUD  
PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA  
INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)  
PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U.  
N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020  
PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO.- COMUNE DI  
BAGNI DI LUCCA - CODICE CUP H57H2100030001 – CIG A029E2ED8D  
PERIZIA DI VARIANTE DI SPESA

**COMMITTENTE: Unione Comuni Media Valle (soggetto attuatore di II livello)**

**R.U.P.** Dott. Ing. Alessandro Meschi

**IMPRESA:** Giacchini Giuseppe srl

**AFFIDAMENTO:** Determina Dirigenziale n. 30 del 16.01.2024 del Responsabile Ufficio  
PINQuA

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**

L'anno 2024 il giorno trenta del mese di agosto

**PREMESSO**

- Vista la Determina di affidamento dei lavori n. 30 del 16.01.2024;
- Visto il verbale di inizio lavori del 20 febbraio 2024;
- che, nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante di spese per la necessità fare alcuni modesti lavori di completamento non prevedibili rispetto alle previsioni progettuali e che l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla presente perizia risulta aumentato di € 5,019,78, ossia viene utilizzato il ribasso d'asta offerto in fase di gara che risulta pari al 2%;
- che i motivi principali che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante di spesa possono essere così riassunti:
  - 1) N.4 pali a due bracci ciascuno porta lanterne, vengono recuperati da quelli esistenti. Le lavorazioni non previste sono la rimozione di lanterne esistenti in ghisa, trasporto in sede, verniciatura color nero ardesia e riposizionamento con camion gru;
  - 2) Durante l'esecuzione delle aiuole perimetrali della piazza, è emersa la necessità di collocare otto piante in più a quanto previsto, per ragioni di simmetria ed estetica. Fornitura e posa in opera di otto piante platano in contenitore circonferenza 20/25 cm;
  - 3) Per ragioni di sicurezza risulta necessario installare una nuova ringhiera a disegno semplice sui muretti esistenti che delimitano da sempre il perimetro più esterno della piazza. Fornitura e posa in opera di ringhiera formata in quadrello 2x2 cm compresa verniciatura in sito.

### TUTTO CIO' PREMESSO

#### Art. 1.

Il Sig. Giacchini Giuseppe in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice "GIACCHINI GIUSEPPE SRL" esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante di spesa redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Arianna Tolomei in data 29/08/2024, secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- a) Relazione di Variante;
- b) Computo metrico estimativo di variante edile;
- c) Computo metrico estimativo di variante impianti;
- d) Quadro Comparativo edile;
- e) Quadro Comparativo impianti;
- f) Analisi Nuovi Prezzi
- g) Quadro Economico

L'esecuzione dei lavori secondo i nuovi prezzi previsti e secondo le diverse quantità ridistribuite avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 2,00%.

#### Art. 2.

L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla presente perizia risulta aumentato di € 5.019,78 ossia viene utilizzato il ribasso d'asta offerto in fase di gara che risulta pari al 2%.

Art. 3.

Tra l'Arch Arianna Tolomei, Direttore dei Lavori indicati in oggetto, ed il sig. Giacchini Giuseppe in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice "GIACCHINI GIUSEPPE SRL", sono stati concordati e discussi i seguenti nuovi prezzi unitari ai quali sarà applicato il ribasso contrattuale pari al 2,00%

### ELENCO NUOVI PREZZI

#### **010P**

Fornitura e posa in opera di ringhiera formata in quadello 2x2 cm compresa verniciatura sul posto.

Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

*PREZZO a ml. € 150,00 (euro centocinquanta/00)*

#### **011P**

Rimozione di lanterne esistenti in ghisa, trasporto in sede, verniciatura colore nero ardesia e riposizionamento con camion gru. Il tutto per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

*PREZZO cadauna € 400,00 (euro quattrocento/00)*

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti.

Letto e confermato.

L'IMPRESA  
"GIACCHINI GIUSEPPE SRL"

*Sig. Giuseppe Giacchini*

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
*Arch. Arianna Tolomei*

Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Dott. Ing. Alessandro Meschi*