



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



Comune di Borgo a Mozzano

Provincia di Lucca



Unione Comuni Garfagnana | Unione Comuni Media Valle del Serchio

**Programma innovativo nazionale
per la qualità dell'abitare**

di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n.395/2020

(G.U. n.385 del 16.11.2020) e alla DRG n.1482 del 30.11.2020

DLL

Abitare la Valle del Serchio

Intervento 2.3

Riqualificazione ex Convento delle Oblate

Recupero e riqualificazione funzionale locali ex Convento delle
Oblate di Borgo a Mozzano

Responsabile del procedimento

Geom. Mario Gertoux

Direttore dei Lavori

Ing. Consuelo Silvestri

Arch. Cristina Tintori

Prima emissione - maggio 2024

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE e
RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

SOMMARIO

1	Premessa	3
2	Finanziamento dell'opera	3
3	Atti	3
3.1	Incarico	3
3.2	Approvazione progetto definitivo.....	3
3.3	Approvazione progetto esecutivo.....	3
3.4	Quadro Economico di Progetto.....	4
3.5	Affidamento lavori	4
3.6	Contratto	5
4	Andamento dei lavori.....	5
4.1	Consegna dei lavori	5
4.2	Tempo per l'esecuzione dei lavori	5
4.3	Perizia di Variata Distribuzione di Spesa	5
4.4	Sospensioni e riprese dei lavori	5
4.5	Ultimazione dei lavori.....	6
4.6	Danni di forza maggiore	6
4.7	Ordini di servizio.....	6
4.8	Andamento dei lavori	6
4.9	Infortuni	6
5	Atti Contabili	6
5.1	Anticipazioni all'impresa.....	6
5.2	Certificazioni di acconto	6
6	Altri Atti	6
6.1	Riserve dell'impresa.....	6
6.2	Obblighi assicurativi dell'impresa.....	6
7	Quadro Economico Finale	7
8	Verbale di visita e relazione.....	7
9	Certificato di Regolare Esecuzione	8

1 PREMESSA

La presente relazione è redatta dal sottoscritto Dott. Ing. Consuelo Silvestri, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°2381, socio dello studio *TPC progetti srl* con sede in Bagni di Lucca, via Roma 55, quale relazione sul conto finale per gli interventi di “*Riqualificazione ex Convento delle Oblate*”.

2 FINANZIAMENTO DELL'OPERA

B) RISORSE ECONOMICHE

B.1	Finanziamento richiesto dallo stato ai sensi del comma 437 della legge 27 dicembre 2019, n.160		157.500,00
B.2	Finanziamento con risorse proprie		3.025,39
B.3	Contributo della Regione		-
B.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali		15.750,00
B.5	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 1		17.500,00
B.6	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 2		
B.7	Altre fonti: contributo GSE		
B	TOTALE B		193.775,39

3 ATTI

3.1 Incarico

Con Determina del Responsabile dell'Ufficio Comune Pinqua n.240 del 06/04/2023, è stato affidato al Dott. Ing. Stefano Tintori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°1018, socio dello studio *TPC progetti srl* con sede in Bagni di Lucca, Viale Roma n°55, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per l'intervento sopra citato.

Il contratto è stato stipulato in data 20/07/2023 con Rep.n. 105/S/2023 a Borgo a Mozzano.

3.2 Approvazione progetto definitivo

Il progetto definitivo è stato depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 03.08.2023 dal progettista Ing. Stefano Tintori, verificato e validato dal RUP Geom. Mario Gertoux come da protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 10.08.2023 PG 5300, è stato approvato con Delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio n.87 del 18/08/2023.

3.3 Approvazione progetto esecutivo

Il progetto esecutivo è stato depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 07.09.2023 PG 5718 dal progettista Ing. Stefano Tintori, verificato e validato dal RUP Geom. Mario Gertoux in contraddittorio il progettista Ing. Stefano Tintori in data 18.09.2023, è stato approvato con Delibera di Giunta del Comune di Borgo a Mozzano n.82 del 21/09/2023 e successiva Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 677 del 05/10/2023.

3.4 Quadro Economico di Progetto

Il quadro economico di progetto è riportato di seguito.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

PROGETTO DEFINITIVO (art. 23 D.Lgs 50/2016)

A) <u>LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA</u>		Importo (€)	%
A.1 Lavori e forniture a base d'asta		123.583,69	79,8
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		31.235,32	20,2
A TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A)		154.819,01	100,0
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi			
B1 <u>previa fattura</u>			
Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente			0,00
B2 <u>Rilievi, accertamenti e indagini</u> (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)		0,00	0,00
B3 <u>Allacciamento pubblici servizi</u>			
Disallacciamenti e allacciamenti dei pubblici servizi		0,00	0,00
B4 <u>Imprevisti e accantonamenti</u>			
B4.1 Imprevisti generali e arrotondamenti		1.823,71	
B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l.	1%	1.548,19	
B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.l. (0,6/1000 A x G/Ga)		0,00	3.371,90
B5 <u>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</u>			0,00
B6 <u>Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016</u>	2%	3.025,39	3.025,39
B7 <u>Spese Tecniche</u> (comprensive di spese generali)			
B7.1 Spese tecniche esclusa IVA 22% ed esclusa CNP 4%		13.193,57	
B7.5 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4	4%	527,74	13.721,31
B8 <u>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione</u>		0,00	0,00
B9 <u>Spese per commissioni giudicatrici</u> (contributi e Iva inclusi)		0,00	0,00
B10 <u>Spese per pubblicità e opere d'arte</u>			
Somme a disposizione per contributi, diritti segreteria, pubblicità di gara etc...		0,00	0,00
B11 <u>Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</u>		0,00	0,00
B12 <u>IVA</u>			
B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A	10%	15.481,90	
B12.2 Iva su B1	22%	0,00	
B12.3 Iva su B2	22%	0,00	
B12.4 Iva su imprevisti e accantonamenti B4	10%	337,19	
B12.5 Iva su acquisti ed espropri B5	-	0,00	
B12.6 Iva su spese tecniche B7	22%	3.018,69	
B12.7 Iva su B8	22%	0,00	
B12.8 Iva su B11	22%	0,00	18.837,78
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		38.956,38	
A+B TOTALE (A+B)		193.775,39	

3.5 Affidamento lavori

Le risultanze di gara sono state approvate con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 772 del 13.11.2023 (per mezzo di verbale n. 1 del 27.10.2023 e n. 2 del 07.11.2023) con la quale si procedeva anche ad approvare la proposta di aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa Francesconi srl.

Con Determina Dirigenziale dell'Ufficio Comune PINQuA n. 54 del 22/01/2024, i lavori sono stati definitivamente affidati all'impresa Francesconi srl con sede in Via Cittadella, 24 - 55100 Lucca (LU).

3.6 Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 24/01/2024 Repertorio n. 126/S/2024, per un importo pari a €152.422,91, compresi €31.235,32 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%, con ribasso sull'importo dei lavori a misura del -3,19988% rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

4 ANDAMENTO DEI LAVORI

4.1 Consegna dei lavori

In data 16/11/2023 è stata effettuata la consegna lavori sotto le riserve di legge.

4.2 Tempo per l'esecuzione dei lavori

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 90 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

4.3 Perizia di Variata Distribuzione di Spesa

Con determinazione n.198 del 07/03/2024 è stata approvata una perizia di variata distribuzione di spesa.

Per le cause che hanno portato alla necessità della redazione della suddetta perizia si faccia riferimento alla relazione tecnica allegata alla stessa.

Si riporta di seguito il quadro economico di perizia.

QUADRO ECONOMICO		VARIANTE	
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI		152 422,91 €
A.1	Importo lavori complessivo	123 583,69 €	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	31 235,32 €	
	<i>Percentuale incidenza manodopera non soggetta a ribasso</i>	39%	
A.3	Importo manodopera non soggetto a ribasso d'asta	48 702,81 €	
A.4	Ribasso d'asta (-3,19988%) su (A.1 - A.3)	- 2 396,10 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		38 956,38 €
B4.1	Imprevisti generali e arrotondamenti	1 823,71 €	
B4.2	Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DI 4/2022 e s.m.i. (1%)	1 548,19 €	
B.6	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%)	3 025,39 €	
B7.1	Spese tecniche esclusa IVA 22% ed esclusa CNP 4%	13 193,57 €	
B7.5	contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4 (4%)	527,74 €	
B12.1	Iva su lavori e oneri Sicurezza A (10%)	15 481,90 €	
B12.4	Iva su imprevisti e accantonamenti B4 (10%)	337,19 €	
B12.6	Iva su spese tecniche B7 (22%)	3 018,69 €	
	TOTALE GENERALE (A+B)		191 379,29 €
C	ECONOMIE RESIDUE		2 396,10 €
	TOTALE GENERALE (A+B+C)		193 775,39 €

4.4 Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori sono stati sospesi 4 volte, per complessivi 29 giorni, per avverse condizioni atmosferiche che avrebbero determinato un rallentamento dei lavori, un'eccessiva onerosità degli stessi, nonché un pericolo per le maestranze nelle lavorazioni; l'ultima sospensione è stata necessaria per la redazione e successiva approvazione della Perizia di Variata Distribuzione di Spesa.

Le sospensioni sono riassunte di seguito:

SOSPENSIONI	RIPRESE	TOT GG	NUOVA ULTIMAZIONE
30/11/2023	06/12/2023	6	20/02/2024
11/12/2023	18/12/2023	7	27/02/2024
17/01/2024	22/01/2024	5	03/03/2024
26/02/2024	08/03/2024	11	14/03/2024

4.5 Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 13/03/2024 e quindi in tempo utile.

4.6 Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

4.7 Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

4.8 Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

4.9 Infortuni

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni.

5 ATTI CONTABILI

5.1 Anticipazioni all'impresa

Nel corso dell'appalto non è stata corrisposta alcuna anticipazione di somme in denaro.

5.2 Certificazioni di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.2 certificati di pagamento, per un importo netto complessivo di € €151.660,80.

6 ALTRI ATTI

6.1 Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

6.2 Obblighi assicurativi dell'impresa

Come previsto dalla normativa vigente sarà cura del responsabile del procedimento richiedere la regolarità contributiva della ditta appaltatrice agli organi previdenziali e assistenziali.

7 QUADRO ECONOMICO FINALE

Si riporta di seguito il quadro economico finale.

QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO DEFINITIVO (art. 23 D.Lgs 50/2016)

A) <u>LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA</u>		Importo (€)	%
A.1 Lavori e forniture a base d'asta		123.583,69	79,8
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		31.235,32	20,2
A TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A)		154.819,01	100,0
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi			
B1 previa fattura			
Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente			0,00
B2 Rilievi, accertamenti e indagini (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)		0,00	0,00
B3 Allacciamento pubblici servizi			
Disaccamenti e allacciamenti dei pubblici servizi		0,00	0,00
B4 Imprevisti e accantonamenti			
B4.1 Imprevisti generali e arrotondamenti		1.823,71	
B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l.	1%	1.548,19	
B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.l. (0,6/1000 A x GGa)		0,00	3,371,90
B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			0,00
B6 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	2%	3.025,39	3.025,39
B7 Spese Tecniche (comprensive di spese generali)			
B7.1 Spese tecniche esclusa IVA 22% ed esclusa CNP 4%		13.193,57	
B7.3 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4	4%	527,74	13.721,31
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B8		0,00	0,00
Spese per commissioni giudicatrici (contributi e Iva inclusi)			
B9		0,00	0,00
Spese per pubblicità e opere d'arte			
B10		0,00	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B11		0,00	0,00
B12 IVA			
B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A	10%	15.481,90	
B12.2 Iva su B1	22%	0,00	
B12.3 Iva su B2	22%	0,00	
B12.4 Iva su imprevisti e accantonamenti B4	10%	337,19	
B12.5 Iva su acquisti ed espropri B5	-	0,00	
B12.6 Iva su spese tecniche B7	22%	3.018,69	
B12.7 Iva su B8	22%	0,00	
B12.8 Iva su B11	22%	0,00	18.837,78
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		38.956,38	
A+B TOTALE (A+B)		193.775,39	

8 VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa appaltatrice, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 21 mese marzo alle ore 11 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del Sig. Andrea Francesconi, per conto dell'Impresa esecutrice, ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto d'appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto e la perizia di variata distribuzione di spesa, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- la verifica di diversi dati dimensionali, riscontrandoli con quelli riportati nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

9 CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e delle varianti approvate salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- b) che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 152.422,91 è pari alle somme autorizzate;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti, al netto dei periodi di sospensione degli stessi, entro il periodo contrattuale;
- i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- j) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa ne procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori relativi a "Riqualificazione ex Convento delle Oblate" affidati all'impresa Francesconi srl con sede in Via Cittadella, 24 - 55100 Lucca (LU) per conto del comune di Borgo a Mozzano, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 152.422,91
- A dedurre:	
a) per SAL n.1 già corrisposto	€ 145.870,05
b) per SAL n.2 già corrisposto	€ 5.790,75
- Sommano	€ 762,11

Resta il credito dell'Impresa in nette € 762,11 (diconsi euro settecentosessantadue/11) che possono essere corrisposte all'impresa affidataria "Francesconi srl" a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 237, comma 3 e dell'art.229 comma 3 del D.P.R. n.207/2010, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

Bagni di Lucca, lì 30/05/2024

Il Direttore dei lavori
Dott. Ing. Consuelo Silvestri

per l'Impresa
Sig. Andrea Francesconi

Visto
Il responsabile del procedimento
Geom. Mario Gertoux