



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PESCAGLIA

Provincia di Lucca

Lavori: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 - "ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO", INTERVENTO ID 182 DI "PERCORSO ACCESSIBILE"

CUP H27I21000050002

| | | | |
|-----------------|-------------------------------|------|-----------------|
| Importo: | Importo netto contrattuale | Euro | 32'142,99 |
| | Importo oneri della sicurezza | Euro | <u>2'906,20</u> |
| | | | 35'049,19 |

Impresa: **Costruire s.r.l.**
Via San Giuseppe n° 76 – 55015, Montecarlo (LU)
P.I. 01904540463

Contratto: Rep. N°124/S/2023 in data 14/11/2023

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 208 del D.P.R. 554/1999

RELAZIONE

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. **Francesco Cattani**, con l'Arch. Giulia Del Grande intervenuta per le parti di sua competenza, incaricato con determinazione n. 101 del 20/02/2023 e che l'importo del progetto è pari a Euro 35.292,08 così ripartito:

A) QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

Importo (€)

| | | |
|------------|-----------------------|------------------|
| A.1 | Lavori | 32.385,88 |
| A.2 | Oneri della sicurezza | 2.906,20 |
| A | TOTALE A | 35.292,08 |

1. Finanziamento

L'opera è stata finanziata con PNRR Missione M5C2 Investimento 2.3 – Programma Innovativo

Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA) Progetto ID 47 - “Abitare La Valle del Serchio”,
Intervento ID 182

2. Generalità dell'appaltatore

A seguito di gara esperita con il criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa è risultato aggiudicatario dell’appalto l’impresa Costruire srl che ha offerto un ribasso contrattuale sull’importo posto a base d’asta del 0,74998% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 35.049,19

3. Cauzione

Ai sensi dell’art. 2.8 del Capitolato Speciale di Appalto l’impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l’importo di Euro 3.504,92 mediante polizza fidejussoria n° 2035435 prestata dalla Compagnia di Assicurazione REVO Insurance S.p.A..

4. Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 14/11/2023 ed è stato registrato a Borgo a Mozzano il 14/11/2023 al n° 124/s/2023 di Repertorio.

5. Somme autorizzate.

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l’importo complessivo dell’opera ammonta a Euro 35.049,19 di cui Euro 32.142,99 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Somme per Lavori | 32.142,99 |
| Oneri della sicurezza | 2.906,20 |
| Iva su lavori e oneri della sicurezza | 1.401,97 |
| TOTALE LAVORI | 36.451,16 |

RISORSE ECONOMICHE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Finanziamento richiesto dallo stato ai sensi del comma 437 della legge 27 dicembre 2019, n.160 | 30.978,00 |
| Finanziamento con risorse proprie | 705,84 |
| Contributo della Regione | |
| Finanziamento con ulteriori fondi statali | 3.097,80 |
| Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 1 | 3.442,00 |
| Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 2 | |
| Altre fonti: contributo GSE | |
| TOTALE RISORSE ECONOMICHE | 38.223,64 |

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto senza riserve, in data 14/12/2023.

6. Termine previsto per l'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 45 giorni naturali e consecutivi dalla consegna. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 28/01/2024.

7. Sospensione

I lavori sono stati sospesi con verbale in data 15/01/2024 a causa dell'attesa della consegna del montascale alla ditta e sono stati ripresi in data 10/06/2024

8. Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 23/06/2024.

9. Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 21/06/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

10. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore come risulta dai relativi verbali.

11. Lavori in economia

Le lavorazioni eseguite sul cantiere consistono nella spicconatura dell'intonaco del muretto per procedere alla pulizia della sua superficie, dopodiché sarà ripristinato l'intonaco e verniciato. Infine sarà installato il montascale.

12. Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dall'assenza degli stati di avanzamento e dei mandati di pagamento ad essi relativi, all'impresa esecutrice non è stata erogata alcuna somma a titolo di pagamenti in acconto.

13. Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 21/06/2024 e riporta le seguenti previsioni economiche:

| | | |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|
| Importo dei lavori eseguiti | Euro | 35.292,08 |
| A dedurre ribasso d'asta | Euro | - 242,89 |
| Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso | | 35.049,19 |
| Di cui Oneri della Sicurezza | Euro | 2.906,20 |
| TOTALE LAVORI (IVA compresa) | Euro | 36.451,16 |

Resta un credito netto per l'impresa pari al totale.

14. Confronto tra somme autorizzate e spesa

Il confronto tra le somme autorizzate e la spesa è pari a:

| | | |
|--------------------------------------|------|-----------|
| Importo netto autorizzato dei lavori | Euro | 35 049,19 |
| Importo del Conto Finale dei lavori | Euro | 35 049,19 |
| Differenza | Euro | 0,00 |

15. Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario ex art. 31 bis della L. 109/94 e succ. mod.

16. Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato i verbali temporali senza l'esplicitazione di alcuna riserva.

17. Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del Procedimento in data in atti.

18. Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei Lavori sul Conto Finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e gli ordini nonché le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.

VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'impresa, dal Responsabile unico del procedimento, al

21/06/2024 il sottoscritto Ing. Francesco Cattani e Arch. Giulia Del Grande si sono recati nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del sig. Marzio Baldassari e del Geom. Paul Daniel Hernandez. Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: ripresa dell'intonaco di rivestimento del muretto, tinteggiatura dello stesso e successiva installazione su detto supporto di un servoscale.

Sono stati quindi effettuati i seguenti controlli e le verificazioni: colorazione idonea a quanto dichiarato e autorizzato con apposita autorizzazione monumentale Ministero della cultura SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA prot.18758-P del 28.08.2023.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile unico del procedimento, in rappresentanza della stazione appaltante, presente alla visita, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Francesco Cattani, Direttore dei Lavori, delle opere di cui trattasi considerato che i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Costruire srl:

- corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori si conferma in Euro 35.049,19;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 91192215/40 con effetto dal 22/09/2003 al (o) continuativa e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed

assistenziali da parte degli istituti competenti, nei termini di legge,

LIQUIDA

Il credito liquido dell'impresa, quindi l'importo netto confermato del Conto Finale pari a Euro 35.049,19 (diconsi Euro Trentacinquemila-quarantanove/19)

L'importo resta a credito liquido della ditta, che possono essere corrisposte all'impresa Costruire srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della stazione appaltante ai sensi dell'art. 209 del DPR n. 554/99.

Il presente certificato è subordinato alle eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Lucca, 31/07/2024

CERTIFICA

che i lavori di sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta appaltatrice Costruire srl.

Per l'Impresa Esecutrice

Martinis Lucia

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Cattani

Ai sensi dell'art. 208, comma 1, del DPR n. 554/99 si conferma quanto contenuto nel presente certificato di regolare esecuzione.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandro Ciomei