



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## COMUNE DI PESCAGLIA

Provincia di Lucca

**Lavori:** PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 - “ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO”, INTERVENTO ID 180 DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. EMANUELE”

**CUP H27I2000030002**

<b>Importo:</b>	Importo netto contrattuale	Euro	129'365,65
	Importo oneri della sicurezza	Euro	4'416,01
			<hr/> 133'781,66

**Impresa:** CERAGIOLI COSTRUZIONI s.r.l.  
Via Provinciale n. 231 – 55041, Camaiore (LU)  
P.I. 02483330466

**Contratto:** Rep. N°121/S/2023 in data 09/10/2023

## ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

(art. 22 dm 7 marzo 2018 n.49)

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di ottobre presso Pescaglia

### PREMESSO

- che, nel corso dell'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti dalle previsioni progettuali ai quali, per contro, corrispondono minori lavori di alcune categorie;
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
  - 1) diverso diametro delle tubazioni della fognatura bianca;
  - 2) fornitura e posa di pavimentazione in pietraforte grigia nella porzione della piazza antistante

la chiesa, al posto dell'asfalto natura previsto nel progetto originale.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**Art. 1.** Il Sig. Stefano Ceragioli in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa CERAGIOLI COSTRUZIONI s.r.l. esecutrice dei lavori in oggetto accetta di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Cattani e Arch. Giulia Del Grande in data 25/10/2024 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- 1) Progetto di Variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
- 2) Relazione di Variante;
- 3) Quadro Comparativo.

L'esecuzione dei maggiori lavori avverrà secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato originario ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto e che saranno anch'essi soggetti al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione del 4,55%.

**Art. 2.** L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 139.905,71, al netto del ribasso d'asta anzidetto, di cui Euro 42,68 per minori quantità e diversa entità dei lavori, al netto, rispetto al contratto principale, soggetti alla registrazione fiscale.

**Art. 3.** Ai sensi dell'art. 136 del DPR 554/99 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sulla base del prezziario di cui all'art. 34, comma 1, DPR 554/99, dei prezzi elementari del citato contratto principale, o ricavandoli da regolari nuove analisi. Come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 4,55%.

## **ELENCO NUOVI PREZZI**

NP1: **TOS23\_01.F06.002.087** - Fornitura e posa in opera di tubazioni in P.V.C. rigido per scarichi non a pressione civili ed industriali, secondo norme UNI - EN 1401 - 1, con tubo a bicchiere ed anello elastomerico di tenuta. Tubazioni serie SN8 SDR 34, poste in opera dentro scavi, compreso letto di posa con sabbione rinfianco con calcestruzzo Rck 15: tubazioni diam. est. 400 mm spess. 9,8 mm - €/m 157.23

NP2: **TOS23\_04.E06.015.005** - Posa in opera di cordonato, lista o lastrichino e lastroni in pietra di qualsiasi dimensione e spessore fino a 20 cm rinalzato con calcestruzzo preconfezionato ordinario con resistenza caratteristica C20/25 ; è esclusa la fornitura del materiale da posare.

lastrico alla rinfusa in pietra forte o di macigno di qualsiasi dimensione, compreso la fondazione in cls C12/15 (fino a 0,06 mc/m) e movimentazione del lastrichino o lastrone con mezzi meccanici - €/mq 97.21

NP3: **TOS23\_PR.P05.021.003** - Lastre in pietra arenaria per coperture certificate CE secondo la UNI EN 12326-1:2014 a spacco grezzo sp. cm 3 - €/mq 68.59

**Art. 4.** Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'art. 2.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, in giorni 120 viene prorogato di 40 giorni per garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni. Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diverrà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto e confermato.

Pescaglia, 25/10/2024

**Per l'Impresa Esecutrice**

Sig. Stefano Ceragioli

**Il Direttore dei Lavori**

Ing. Francesco Cattani



**Visto: Per il Responsabile del Procedimento**

Arch. Alessandro Ciomei