



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI PESCAGLIA

Provincia di Lucca

Lavori: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 - “ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO”, INTERVENTO ID 180 DI “RIQUALIFICAZIONE PIAZZA V. EMANUELE”

CUP H27I2000030002

Importo:	Importo netto contrattuale	Euro	129'365,65
	Importo oneri della sicurezza	Euro	4'416,01
			<hr/> 133'781,66

Impresa: CERAGIOLI COSTRUZIONI s.r.l.
Via Provinciale n. 231 – 55041, Camaiore (LU)
P.I. 02483330466

Contratto: Rep. N°121/S/2023 in data 09/10/2023

RELAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

(art. 8 comma 2, dm 7 marzo 2018 n. 49)

1. PREMESSA

Il presente documento costituisce relazione tecnica del Direttore dei Lavori in relazione alla necessità di una variante in corso d'opera.

Le opere in oggetto sono state affidate, per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di Euro 133.781,66 di cui Euro 4.416,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con contratto del 09/10/2023 con la Ceragioli Costruzioni s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento per conto dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio è l'arch. Alessandro Ciomei. Il Direttore dei Lavori è il sottoscritto Ing. Francesco Cattani e per le parti architettoniche l'Arch. Giulia Del Grande.

2. ESIGENZA E CONSISTENZA DELLA VARIANTE IN CORSO D’OPERA.

L’esigenza primaria da cui scaturisce la variante in corso d’opera deriva da:

- diverso diametro delle tubazioni della fognatura bianca;
- fornitura e posa di pavimentazione in pietraforte grigia nella porzione della piazza antistante la chiesa, al posto dell’asfalto natura previsto nel progetto originale.

In ragione di quanto sopra, si propone, con la presente, l’adozione di una perizia di variante e suppletiva, di importo idoneo in base alle opere sopra indicate. Gli importi della perizia di variante sono esposti analiticamente nel quadro economico, nel quale risulta esposto anche l’importo complessivo della variante e quindi il fatto che gli importi in variante sono coperti dal quadro economico originari, infatti l’importo dei lavori diminuisce rispetto al progetto originale.

3. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico della variante, aggiornato quindi rispetto a quello di progetto, risulta il seguente:

A) QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO

Importo (€)

A.1	Lavori		129.324,92
A.2	Oneri della sicurezza		4.416,01
A.3	Iva su lavori e oneri della sicurezza		29.423,00
A.4	Progettazione e studi (<i>spese tecniche + contributo previdenziale</i>)		5.635,55
A.5	Servizi di consulenza		
A.6	Imprevisti		14.509,16
A.7	Acquisizioni aree o immobili		
A.8	Interferenze		
A.9	Oneri di investimento		
A.10	Altro (<i>arredi</i>)		
A.11	Iva residua (<i>iva su somme a disposizione</i>)		1.991,37
A.12	Lavori a carico del concessionario		
A.13	Oneri sicurezza a carico del concessionario		
A.14	Altre spese non finanziabili (allacciamenti etc...) - (<i>allacciamenti e incentivo 2%</i>)		2.798,97
A	TOTALE A		188.098,97

B) RISORSE ECONOMICHE

B.1	Finanziamento richiesto dallo stato ai sensi del comma 437 della legge 27 dicembre 2019, n.160		153.000,00
B.2	Finanziamento con risorse proprie		2.798,97
B.3	Contributo della Regione		
B.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali		15.300,00
B.5	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 1		17.000,00
B.6	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 2		
B.7	Altre fonti: contributo GSE		
B	TOTALE B		188.098,97

L'importo iniziale dei lavori, al lordo del ribasso, varia quindi da Euro 139.948,39 a Euro 139.905,71 con diminuzione di Euro 42,68 (oltre IVA come di legge) pari allo 0,03% dell'importo originario.

4. NUOVI PREZZI

Le opere necessarie – non tutte attinenti a lavorazioni inizialmente previste – richiedono la estensione di nuovi prezzi, i quali sono stati concordati con l'Impresa mediante “*Verbale dei Nuovi Prezzi*”, che è allegato alla presente. Ai nuovi prezzi si applica il medesimo ribasso offerto in sede di gara, laddove non siano prezzi di voci afferenti ai costi per la sicurezza.

5. TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il cronoprogramma del progetto esecutivo prevedeva una durata complessiva delle lavorazioni di giorni 120 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori del 22/09/2023. In relazione alle lavorazioni aggiuntive emerse, alle sospensioni dei lavori intercorse, alla ripresa dei lavori e all'approvazione della presente variante, quest'ultima prevedrà un termine aggiuntivo di 40 giorni per il completamento delle lavorazioni, rispetto a quello residuale derivante dalla originaria tempistica e quindi la data di fine lavori prevista è fissata al 07/12/2024.

6. ALLEGATI:

- Atto di Sottomissione e Verbale dei Nuovi Prezzi;
- Progetto Esecutivo in variante;
- Quadro comparativo.

Letto e confermato.

Pescaglia, 25/10/2024

Il Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Cattani



Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandro Ciomei