



## UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

----\*----

Oggetto: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 - PROGETTO ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO - LAVORI PARCO INCLUSIVO PIANO DI COREGLIA COREGLIA ANT.LLI.

CUP – H97I21000020002  
CIG - 9937018E47

Impresa: **NUTINI COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in **Via di Renaio, 11 – Piano di Coreglia (LU)**  
– **P.IVA. 01174770469**

Contratto: Rep. n. 117/S/2023 del 14/09/2023. Atto di sottomissione perizia di variante e suppletiva in data 20/06/2024 approvato con determinazione dell'Unione di Comuni Media Valle del Serchio n. 477 del 25/06/24.

Importo a base d'asta	€ <u>348.3760,17</u>
Ribasso d'asta 5,00 %	€ 17,438,01
Importo netto:	€ 331.322,16
Oneri per la sicurezza:	€ <u>10.000,00</u>
Importo contrattuale:	€ <u><u>341.322,16</u></u>

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 102 del D.Lgs. 50/2016

## a) RELAZIONE

**Progetto:** PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 - PROGETTO ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO - LAVORI PARCO INCLUSIVO PIANO DI COREGLIA COREGLIA ANT.LLI., redatto dall'Arch. Giovanni Nieri in data 10/06/2023 ed approvato con determinazione n. 429 del 28/06/2023 del Responsabile del servizio "PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO" dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio, nell'importo complessivo di Euro 454.031,27 di cui € 327.927,17 per lavori a base d'asta oltre € 10.000,00 per oneri della sicurezza oltre somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche, imprevisti;

**Contratto:** stipulato in data 14.09.2023 Repertorio 117/S/2023, per scrittura privata, con il quale fu affidata l'esecuzione dei lavori all'Impresa NUTINI COSTRUZIONI SRL con sede in Via di Renaio, 11 a Piano di Coreglia (LU), p.i. 01174770469;

**Importo contrattuale:** a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al 5,00%, l'importo contrattuale è risultato di netti € 321.530,81 compresi € 10.000,00 per oneri della sicurezza;

**Deposito cauzionale:** l'appaltatore ha presentato cauzione definitiva ai sensi dell'art. 30, c. 2, della Legge n° 109/94 e s.m. ed i. mediante polizza fidejussoria n° 2022603 di importo assicurato pari a €16.076,54 emessa da REVO Insurance Agenzia k&Co – Grosseto in data 06/09/2023;

**Direttore dei Lavori:** Arch. Giovanni Nieri;

**Consegna dei lavori:** avvenuta in data 25/09/2023 come da verbale di consegna redatto ai sensi dell'art. Art. 5 - Decreto 07/03/2018 n. 49, acquisito agli atti;

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:** giorni 180 (centottanta) naturali, continui e decorrenti dalla data di consegna, come stabilito dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto e con scadenza quindi il giorno 23/03/2024;

**Rideterminazione del quadro economico:** Con Determina Dirigenziale del Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A. - Turismo dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 452 del 18/06/2024, è stato rimodulato il Quadro Economico dell'Intervento mantenendo l'importo progettuale complessivo in Euro 454.031,27;

**Perizia di suppletiva e di variante:** redatta in data 19/06/2024 dal Direttore Dei Lavori approvata con Determina Dirigenziale del Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A. - Turismo dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 477 del 25/06/2024 nell'importo complessivo dei lavori di Euro 348.760,17 a cui viene applicato il ribasso d'asta del 5% offerto in sede di gara pari ad euro 17.438,01 determinando l'importo contrattuale dei lavori in Euro 331.322,16, oltre Euro 10.000,00 per oneri sicurezza e Euro 112.709,11 per somme a disposizione dell'amministrazione per un ammontare complessivo progettuale in Euro 454.031,27;

**Atto aggiuntivo:** atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore in data 20/06/2024 nell'importo netto suppletivo di Euro 19.791,35, in aggiunta a quanto già affidato per lavori nelle contratto originario ;

**Spesa autorizzata per lavori:** il totale netto dei lavori affidati risulta quindi pari a Euro 331.322,16, oltre oneri per la sicurezza pari a Euro 10.000,00 per un totale di Euro 341.322,16;

**Verbali nuovi prezzi:** con perizia suppletiva e di variante approvata con Determina Dirigenziale del Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A. - Turismo dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 477 del 25/06/2024 venivano approvati n° 4 nuovi prezzi determinati secondo il disposto dell'Art. 14 comma, 5, lett. d) D.M. 7 Marzo 2018 n. 49) come da Verbale di concordamento in data 20/06/2024;

**Sospensioni e riprese lavori:**

- Verbale di Sospensione n. 1 in data 02/01/2024 ;
- Verbale di ripresa lavori n. 1 in data 10 gennaio 2024;
- verbale di Sospensione n. 2 in data 22/02/2024;
- verbale di ripresa lavori n. 2 in data 4 aprile 2024;

- Verbale di sospensione parziale n. 3 in data 19/04/2024;

- verbale di sospensione lavori n. 4 in data 2 maggio 2024;

- Verbale di ripresa n. 3 lavori in data 03/06/2024;

i lavori sono stati ripresi in data 03/06/2024 nella sua totalità determinando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori alla data del 04/07/2024 termine differito di giorni 22 in conseguenza della sospensione parziale (art. 10 c. 3 DM 49/2018).avvenuta in data 19/04/2024, come da verbali di sospensione e ripresa lavori acquisiti agli atti;

**Proroghe:** è stata concessa una proroga di giorni 15 con l'Atto di sottomissione in data 20/06/2024.

**Scadenza del tempo utile:** fissata al giorno 23/03/2004 a seguito delle ordinarie sospensioni e della proroga concessa con Atto di sottomissione sottoscritto dall'Appaltatore in data 20/06/2024 il nuovo termine per l'ultimazione è determinato al 19/07/2024;

**Ultimazione dei lavori:** avvenuta in data 28/06/2024, come da certificato in pari data, e pertanto in tempo utile;

**Penale per ritardo lavori:** non sono stati accertati ritardi nell'esecuzione dei lavori e pertanto non è stata applicata alcuna penale;

**Danni di forza maggiore e infortuni:** durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore né infortuni;

**Anticipazioni:** non sono state corrisposte anticipazioni all'appaltatore;

**Stati di avanzamento lavori e pagamenti in acconto:**

- 1° stato di avanzamento (corrispondente all'ultimazione) emesso in data 27/06/2024 relativo a i lavori eseguiti a tale data dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e delle somministrazioni è di € € 341.322,16 al netto del ribasso d'asta oltre € 10,000,00 per oneri sicurezza

- 1° Certificato di pagamento n. 1 in data 27/06/2024 per il pagamento della 1° rata dell'importo di euro 339.665,55 oltre IVA.

Lo stato di avanzamento ed il certificato di pagamento sono stati approvati con Determina Dirigenziale del Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A. - Turismo dell'Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio n. 557 del 17/07/2024.

**Stato finale:** corrisponde al 1° S.A.L., corrispondente all'ultimazione, redatto in data 27/06/2024 dal Direttore dei Lavori nell'importo finale netto contabilizzato di € 348.760,17 da cui detraendo il ribasso d'asta del 5% pari a € 17.438,01 risulta un importo totale dei lavori al netto di € 331.322,16 oltre oneri per la sicurezza per € 10.000,00, sommano € 341.322,16;

**Credito residuo dell'impresa:** deducendo dall'importo finale contabilizzato l'ammontare degli acconti corrisposti di € 339.665,55 come da 1° Certificato di Pagamento in data 27/06/2024, residua il credito finale netto dell'impresa pari ad € 1.656,61 oltre IVA nella misura di legge;

**Subappalti:** l'appaltatore ha ceduto in subappalto alla Ditta Idraulica Bertoncini srl di Piano di Coreglia (LU) le opere idrauliche, come da autorizzazione ricevuta con Determinazione del Responsabile dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio n. 224 del 19/03/2024 ; ha ceduto in subappalto la realizzazione dell'impianto elettrico alla ditta Domotech srl di Galliciano (LU), come da autorizzazione ricevuta con Determinazione del Responsabile dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio n. 231 del 21/03/2024 ; ha ceduto in subappalto la fornitura e posa in opera degli arredi e attrezzature del parco alla ditta ARREDO PARK di Verona (VR), come da autorizzazione ricevuta con Determinazione del Responsabile dell'Unione dei Comuni Media Valle del Serchio n. 236 del 26/03/2024 ;

**Riserve dell'impresa:** nessuna;

**Assicurazione degli operai:** l'impresa ha assicurato gli operai con posizione INAIL Lucca n° 93169630 P.A.T. 386681/60 continuativa, è iscritta all'INPS di Lucca con matricola n° 430083673 ed alla CASSA EDILE LUCCHESE con il n° 209.

**Regolarità contributiva:** L'impresa risulta in regola con gli adempimenti previdenziali e assicurativi come da DURC online Prot. INAIL n. 45449054 con scadenza 21/01/2025;

**DURC di Congruità:** E' stata acquisita l'attestazione di Congruità con esito positivo ai sensi del D.M. 143/2021 in data 09/07/2024 Prot. 202401034LU00/3 rilasciato da Cassa Edile Lucchese;

**Collaudo opere:** E' stato effettuato il collaudo statico con esito positivo, dall'Ing. Paolo Mazzoni, appositamente incaricato depositato presso il Genio Civile di Lucca in data 27/05/2024;

**Presa in carico Anticipata art. 230 D.P.R. 207/2010:** L'Amministrazione comunale di Coreglia Antelminelli, con verbale in data 11/07/2024 ha provveduto alla presa in carico anticipata dell'opera realizzata, in tale data è stato altresì consegnato al RUP il Verbale di Consistenza corredato da Dichiarazioni di conformità dei materiali e impianti, nonché schede tecniche delle attrezzature.

**Avviso ai creditori:** si è provveduto alla pubblicazione da parte del RUP pubblicato in data 04/07/2024 con Prot. 7451 a seguito del quale non sono pervenute osservazioni né comunicazioni;

**Obblighi Specifici PNRR Art. 20 Contratto di Appalto:** L'appaltatore nello svolgimento delle attività oggetto del presente appalto ha rispettato l'attuazione dei principi e degli obblighi specifici del PNRR di cui all'art. 20 del contratto d'appalto;

#### **b) VISITA DI COLLAUDO**

Dopo aver esaminato gli atti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa, il Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Nieri il giorno 18 Ottobre 2024 si è recato sui luoghi dei lavori insieme al Geom. Alberto Nutini, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice NUTINI COSTRUZIONI SRL, ed in sua presenza ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Sono stati quindi effettuati vari riscontri, accertamenti e verifiche e si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, e che esiste una precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra i lavori eseguiti e le registrazioni contabili.

E' stata integralmente effettuata anche la revisione tecnico-contabile senza che siano emersi errori o discordanze di sorta.

#### **c) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

## **Considerato:**

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni di progetto e varianti;
2. che il loro ammontare, contabilizzato e confermato nel conto finale in netti € 331.322,16 oltre oneri per la sicurezza in € 10.000,00, risulta non superiore ma uguale alla somma autorizzata per lavori, e pari all'importo contrattuale di € 341.322,16;
3. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale tenuto conto delle sospensioni e della proroga concessa;
4. che non è stato accertato alcun ritardo nell'esecuzione dei lavori;
5. che l'Impresa ha consegnato le Dichiarazioni di Conformità, le Schede Tecniche delle attrezzature allegate allo Stato di Consistenza del 11/07/2024 redatto per la presa in carico anticipata da parte della stazione appaltante;
6. che l'Impresa ha consegnato le Certificazioni e/o Dichiarazioni relative ai Criteri Minimi Ambientali (CAM) previsti da Capitolato Speciale d'Appalto;
7. che il sottoscritto Arch. Giovanni Nieri – Direttore dei Lavori ha redatto apposita verifica con esito positivo, del rispetto dei principi DNSH e CAM ;
8. che si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in ordine al quale non sono pervenute osservazioni;
9. che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali ed alle disposizioni ed ordini della Direzione dei Lavori;
10. che l'impresa risulta in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali;
11. che l'impresa ha firmato gli atti di contabilità senza alcuna riserva;
12. che i prezzi applicati sono quelli di contratto e n° 4 nuovi prezzi;

il sottoscritto Arch. Giovanni Nieri in qualità di Direttore dei Lavori,

### **CERTIFICA**

che i “Lavori di **PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI AL DM MIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 - PROGETTO ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO - LAVORI PARCO INCLUSIVO PIANO DI COREGLIA COREGLIA ANT.LLI,**” sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa NUTINI COSTRUZIONI SRL di Piano di Coreglia (LU) in base ai contratti Repertorio n° 117/S/2023 in data 14/09/2023 per Scrittura Privata.

## **LIQUIDA**

il relativo importo, al netto del ribasso d'asta, in netti 341.322,16 da cui, detraendo gli acconti già corrisposti in corso d'opera, di € 339.665,55, resta il credito netto dell'impresa di € 1.656,61 (diconsi euro milleseicentocinquantasei/61) da corrispondere all'Appaltatore a seguito dell'approvazione del presente Certificato.

Letto, confermato e sottoscritto

Ghivizzano, 18/10/2024

**L'Appaltatore**

Nutini Costruzioni srl  
Nutini Alberto

**Il Direttore dei Lavori**

Arch. Giovanni Nieri

Visto:

**Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Maicol Frateschi