



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare

Progetto ID-PINQuA 47 "Abitare la Valle del Serchio"

COHOUSING DI PAESE PARTIGLIANO

CUP H27I21000000002 CIG 99377499E6

*Impresa:*

**GS THARTORI srl** – sede legale: Via del Lavoro snc – Coreglia  
Antelminelli .

*Contratto incorso di stipula:*

**€ 75.000,00 per lavori e 2.178,08 per oneri della sicurezza Oltre  
IVA**

**Ribasso offerto: 0,74020%**

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto originario

Approvato con Determina Dirigenziale dell'Unione dei Comuni della  
Media Valle del Serchio n. 441 del 30.6.2023 per un importo  
complessivo di Euro 99.654,75 come di seguito ripartito:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

A.1	Lavori	75 559,29
A.2	Oneri della sicurezza	2 178,08
A.3	Iva su lavori e oneri della sicurezza	7 773,74
A.4	Progettazione e studi ( <i>spese tecniche + contributo previdenziale</i> )	8 143,20
A.5	Servizi di consulenza	0,00
A.6	Imprevisti	2 412,90
A.7	Acquisizioni aree o immobili	0,00
A.8	Interferenze	0,00
A.9	Oneri di investimento	0,00
A.10	Altro ( <i>arredi</i> )	0,00
A.11	Iva residua ( <i>iva su somme a disposizione</i> )	2 032,79
A.12	Lavori a carico del concessionario	0,00
A.13	Oneri sicurezza a carico del concessionario	0,00
A.14	Altre spese non finanziabili (allacciamenti etc...) - ( <i>allacciamenti e incentivo 2%</i> )	1 554,75
<b>A</b>	<b>TOTALE A</b>	<b>99 654,75</b>
B) RISORSE ECONOMICHE		
B.1	Finanziamento richiesto dallo stato ai sensi del comma 437 della legge 27 dicembre 2019, n.160	81 000,00
B.2	Finanziamento con risorse proprie	1 554,75
B.3	Contributo della Regione	
B.4	Finanziamento con ulteriori fondi statali	8 100,00
B.5	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 1	9 000,00
B.6	Altre fonti: risorse proprie da contributo FCRL 2	
B.7	Altre risorse	
<b>B</b>	<b>TOTALE B</b>	<b>99 654,75</b>

---

#### Generalità dell'Appaltatore

A seguito di procedura sul sistema START è risultata aggiudicataria l'impresa **GS THARTORI srl**, sede legale: Via del Lavoro snc – Coreglia Antelminelli, con il **ribasso del 0,74020%**;

---

#### Perizie suppletive e di variante

In corso d'opera non si sono rese necessarie perizie suppletive e/o di variata distribuzione di spesa.

---

#### Consegna dei lavori



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

I lavori sono stati consegnati in data 11.10.2023; il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

\_\_\_\_\_

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 10.12.2023;

\_\_\_\_\_

Sospensione e ripresa dei lavori

in corso d'opera non sono state redatte sospensioni dei lavori

\_\_\_\_\_

Concessione di proroghe

In corso d'opera non sono state concesse proroghe sui tempi contrattuali.

\_\_\_\_\_

Scadenza definitiva

il termine utile per dare ultimati i lavori era fissato per il giorno 10.12.2023;

\_\_\_\_\_

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata accertata dal D.L., con verbale già in atti sottoscritto in data 11.12.2023, entro il termine utile previsto.

\_\_\_\_\_

Danni di forza maggiore



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono stati emessi ODS.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli atti contabili è stato redatto unico SAL corrispondente allo stato finale delle opere già assunto in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro **76.163,43+IVA** a titolo di pagamento in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 23.1.2024

Euro 76.163,43+IVA

Totale pagamenti in acconto

Euro 76.163,43+IVA

-----  
Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto contestualmente allo stato di avanzamento lavori dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 22.12.2023 come di seguito specificato

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:

**Euro 74.922,66**

B) A dedurre ribasso d'asta del 0,7402%

**Euro - 554,58**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

C) Somme per la sicurezza: **Euro 2.178,08**

Sommano **Euro 76.546,16**

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 23.1.2024

Euro 76.163,43+IVA

Totale pagamenti in acconto Euro 76.163,43+IVA

E) Restano a credito dell'impresa

**Euro 382,73**

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori e O.S.: Euro 77.178,08;

- Importo del Conto Finale dei lavori e O.S.: Euro 76.546,16

**Minore spesa: Euro 631,92**

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi come risulta dalla dichiarazione del Responsabile del procedimento.

---

Andamento dei lavori

I lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

---

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 2.2.2023, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del Procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto **Ing. Christian Ricci**, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del **Sig. Thartori Lulzim** legale rappresentante dell'impresa **GS THARTORI srl**, ha proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi in:  
**Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Progetto ID-PINQuA 47 "Abitare la Valle del Serchio" - COHOUSING DI PAESE PARTIGLIANO.**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Sono stati quindi effettuati controlli e verifiche delle principali misure.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

---

#### VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Christian Ricci Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dall'impresa **GS THARTORI srl** corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le annotazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori e oneri della sicurezza, si conferma in netti **€ 76.546,16**;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di **€ 631,92**;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL sede di Lucca con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

#### CERTIFICA

che i Lavori denominati **Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - Progetto ID-PINQuA 47 "Abitare la Valle del Serchio" - COHOUSING DI PAESE PARTIGLIANO** appaltati all'impresa **GS THARTORI srl** SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI e LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:

**Euro 74.922,66**

B) A dedurre ribasso d'asta del 0,7402%

**Euro - 554,58**

C) Somme per la sicurezza:

**Euro 2.178,08**

Sommano

**Euro 76.546,16**

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 23.1.2024

Euro 76.163,43+IVA

Totale pagamenti in acconto

Euro 76.163,43+IVA

E) Restano a credito dell'impresa



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**Euro 382,73**

Che possono essere corrisposte all'impresa **GS THARTORI srl** a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Borgo a Mozzano, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Borgo a Mozzano, 2.2.2024

L'impresa

**GS THARTORI srl**

Il Direttore dei Lavori

**Dott. Ing. Christian RICCI**

Visto

Il Responsabile del Procedimento

**Geom. Mario Gertoux**