



# COMUNE DI BARGA

**Determinazione n.1491 del 29/11/2022**

**AREA LL.PP E PATRIMONIO    Responsabile: Donini Alessandro**

**Oggetto:** ADEGUAMENTO FUNZIONALE ENERGETICO E NORMATIVO DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "L. ORLANDO" DI FORNACI DI BARGA - CUP C18E22000150002 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO e DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
adotta la seguente determinazione

VISTA Delibera Consiglio Comunale n 3 del 24/01/2022 avente per oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024";

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 53 del 26/04/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022/2024", esecutiva, con la quale sono state affidate ai Responsabili dei Servizi le dotazioni finanziarie definitive - Esercizio 2022;

VISTI gli articoli 107, comma 3 e 109, comma 2, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm. ed ii. disciplinanti le funzioni e responsabilità dei Responsabili di settore;

VISTO il Decreto Sindacale di cui al Prot. llo n. 9060 del 28/05/2019 con cui viene conferito all'Ing. Alessandro Donini l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio fino a termine del mandato amministrativo ed attribuita la relativa posizione organizzativa;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della G.C. n. 133/2013;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, concernente le Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

## DATO ATTO

- della volontà dell'Amministrazione di rendere le strutture comunali a servizio della collettività funzionali, in sicurezza, nel rispetto della normativa vigente in materia ;
- che in tale ottica è stato richiesto un finanziamento alla Regione Toscana su fondi di Impiantistica Sportiva annualità 2022 e che tale contributo è stato concesso con Decreto Dirigenziale n. 14169 del 7/7/22 per un importo di Euro 324.000,00 con una compartecipazione del Comune di Barga di Euro 40.000,00 ;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 20/09/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di "ADEGUAMENTO FUNZIONALE ENERGETICO E NORMATIVO DEGLI SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "L. ORLANDO" DI FORNACI DI BARGA – CUP C18E22000150002", redatto dai Tecnici dell'Area LL.PP. e Manutenzione del Comune di Barga, prevedente una spesa complessiva di Euro 364.000,00 di cui Euro 306.000,00 per lavori ed Euro 58.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con la richiamata deliberazione G.C. n. 110/2022 si individua l'Ing. Alessandro Donini – Responsabile Area LL.PP. e Manutenzioni quale Responsabile del procedimento;
- che l'intervento di cui trattasi è stato inserito nella programmazione delle opere pubbliche 2022-2024 – Elenco annuale 2022, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 20/09/2022;

VISTA la determinazione n. 1457 del 21/11/2022 con la quale, oltre ad assumere relativo impegno di spesa, si affida

- l'incarico di progettazione, direzione e contabilità architettonica-strutturale, coordinamento sicurezza, fino alla redazione del CRE dei lavori - CIG Z9238A2D00 – all'Ing. Marino Moretti con studio in Via Provinciale, 3 - 55032 Castelnuovo Garf.na (LU) - c.f. MRTMRN65C08C236V e P.IVA 01951800463;
- l'incarico di progettazione, direzione e contabilità delle opere impiantistiche, fino alla redazione del CRE dei lavori – CIG ZC638A2F40 - al P.I. Bruno Pinagli con sede in Via XX Settembre n° 28 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU) - c.f. PNGBRN74H16A6570 – P.IVA 01906890460;
- l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni geologiche di supporto alla progettazione dell'intervento, con esecuzione di indagini geologiche e sismiche e delle relative relazioni - CIG Z3A38A2FC1, al Geol. Ferdinando Francia con Studio in Barga – Str. Mordini, 4 - c.f. FRNFDN67B23I504G - P.IVA 02366480461;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 22/11/2022 con la quale si approva il progetto definitivo dei lavori di "Adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga" - CUP CUP C18E22000150002, trasmesso dall'Ing. Marino Moretti, acquisito al Prot. n. 20056 del 21/11/22 e successivamente al Prot. n. 20062 del 22/11/2022 e detenuto in atti, prevedente una spesa complessiva di Euro 364.000,00 di cui

- Euro	59.699,77	per lavori
- Euro	300,00	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- Euro	250.000,00	per fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate
- Euro	30.999,98	per IVA su lavori
- Euro	16.700,00	per spese tecniche
- Euro	6.199,99	per incentivo per funzioni tecniche
- Euro	100,26	per arrotondamenti ed imprevisti;

DATO altresì ATTO che sull'intervento di cui trattasi è stato richiesto il parere urbanistico/paesaggistica con Prot. n. 20097 del 22/11/22 e successivo Prot. n. 20204 del 23/11/22, ancora in corso di rilascio;

CONSIDERATO che il finanziamento del quale l'Ente è beneficiario per la copertura di parte della spesa impone l'avvio delle procedure di appalto entro il 30/11/2022;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, presentato dall'Ing. Marino Moretti in data 28/11/22, acquisito al Prot. n. 20532 del 29/11/22 e detenuto in atti, prevedente una spesa complessiva di Euro 364.000,00 di cui

- Euro	59.699,77	per lavori edili
- Euro	300,00	per oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- Euro	250.000,00	per lavori di fornitura e posa in opera strutture prefabbricate
- Euro	30.999,98	per IVA 10% su lavori
- Euro	16.695,20	per spese tecniche
- Euro	6.199,99	per incentivo per funzioni tecniche
- Euro	105,06	per arrotondamenti ed imprevisti;

#### DATO ATTO

- che, in considerazione delle scadenze imposte dal finanziamento, necessita provvedere con urgenza e senza indugio all'avvio delle procedure di appalto dei lavori in oggetto entro e non oltre il 30 novembre 2022, pena la decadenza del contributo stesso;
- che pertanto, anche in mancanza dell'atto formale di autorizzazione paesaggistica ai lavori da parte della Soprintendenza, si ritiene, per motivi di interesse generale di approvare il progetto, con riserva del rispetto di eventuali prescrizioni imposte col rilascio di detto parere;
- che in caso di esito negativo del parere della Soprintendenza, l'intervento di cui trattasi non potrà essere realizzato;
- che per motivi di urgenza si provvederà all'avvio delle procedure di appalto dei lavori di cui trattasi anche in assenza di detto parere, esplicitando negli atti di gara quanto sopra espresso, in modo da rendere edotta

e consapevole la ditta affidataria, fermo restando che non si procederà all'aggiudicazione in assenza del parere di cui trattasi;

- che negli atti di gara l'operatore economico sarà espressamente avvertito che partecipando alla presente procedura *"si dichiara consapevole ed accetta la clausola di risoluzione ipso iure dell'affidamento nell'ipotesi in cui la Soprintendenza non rilasci parere positivo sul progetto presentato, senza niente a che pretendere dal Comune di Barga. Si dichiara inoltre consapevole ed accetta eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie a seguito del rilascio del parere della Soprintendenza, fermo restando l'importo posto a base di gara"*;

VISTA l'entità tecnica ed economica e la tipologia delle opere da realizzare, nonché la suddivisione delle stesse in fase di progettazione fra opere edili e lavori di fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate e RITENUTO opportuno provvedere a distinte procedure di appalto, al fine di consentire la partecipazione anche a microimprese e di individuare operatori maggiormente qualificati e specializzati in ciascun settore di intervento, fra Soggetti, per quanto accertabile, affidabili, ben operanti e concorrenziali sul mercato;

VISTA la normativa vigente in materia, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge 120/2020 e dall'art. 51 della Legge 108/2021 prevedente

- l'affidamento di lavori per importi pari o superiore a Euro 150.000 e inferiori a Euro 1.000.000 mediante procedura negoziata ex art. 63 del D.lgs.vo 50/2016, così come derogato dall'art. 51, punto 2.2., L. 108/2021, con consultazione di almeno cinque operatori economici con applicazione del criterio della rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

DATO ATTO che le procedure di affidamento di cui trattasi, ai sensi della normativa vigente in materia, saranno svolte sul Sistema Telematico di acquisto START, messo a disposizione da Regione Toscana per gli enti del territorio per la gestione delle gare e degli affidamenti in economia in modalità telematica;

DATO ATTO che in merito è stato acquisito dall'ANAC il Codice Identificativo Gara **95167763FF** per i lavori edili e CIG **9517685221** per lavori di fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate;

DATO ATTO per i lavori edili:

- che l'importo totale a base di gara è di € 59.999,77 di cui € 59.699,77 soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che i costi per la manodopera, individuati ai sensi art. 23, comma 16, del Codice, ammontano ad € 14.957,21 ;

- che i lavori sono classificati interamente nella categoria OG1-Cl. I<sup>A</sup>;

- che i lavori sono previsti interamente a misura;

- che l'appalto ha come finalità l'adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga;

- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e art. 59 comma 5 bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., inferiore a quello posto a base di gara;

- che le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel Capitolato Speciale di Appalto di progetto e nella lettera di invito;

DATO ATTO per i lavori di fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate:

- che l'importo totale a base di gara è di complessivi € 250.000,00 oltre IVA;

- che i costi per la manodopera, individuati ai sensi art. 23, comma 16, del Codice, ammontano ad € 75.000,00 ;

- che i lavori sono classificati interamente nella categoria OS18-A Cl. I<sup>A</sup>;

- che la fornitura è prevista interamente a misura;

- che l'appalto ha come finalità l'adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e art. 59 comma 5 bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., inferiore a quello posto a base di gara;
- che le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel Capitolato Speciale di Appalto di progetto e nella lettera di invito;

DATO infine ATTO che, nelle more dell'acquisizione del parere della Soprintendenza, il concorrente si dovrà obbligare ad accettare la realizzazione di eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie a seguito del rilascio del parere stesso o la revoca dell'affidamento nel caso di diniego, senza nulla pretendere a qualsiasi titolo per la mancata realizzazione dell'opera;

RILEVATO che

- per l'appalto delle opere edili non è dovuto alcun contributo da parte dei concorrenti in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, essendo appalto di importo inferiore ad € 150.000,00, mentre la Stazione appaltante dovrà procedere al pagamento di un contributo pari ad Euro 30,00;
- per l'appalto delle forniture, trattandosi di appalto per importo compreso fra 150 e 300 Euro, i concorrenti dovranno pagare un contributo di Euro 20,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mentre la Stazione appaltante dovrà procedere al pagamento di un contributo pari ad Euro 225,00;

DATO ATTO che gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 32 del Codice, saranno individuati dalla documentazione di progetto, detenuta in atti, che dovrà essere allegata alla procedura di affidamento unitamente a relativa lettera di invito;

RITENUTO quindi di poter procedere alla definizione delle modalità di appalto dei lavori di cui trattasi ed alla relativa determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 – comma 2 - del D. Lg.vo n. 50/2016;

VISTA LA Legge n. 108/2021 *c.d. decreto semplificazioni bis*

VISTO il D.Lgs. 50/2016 – Codice Appalti – e ss. mm. ed ii.;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTO il Decreto Legislativo 267/00 e ss. mm. ed ii.;

DATO ATTO che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo per la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga" - CUP CUP C18E22000150002, trasmesso dall'Ing. Marino Moretti in data 28/11/22, acquisito al Prot. n. 20532 del 29/11/22 e detenuto in atti, prevedente una spesa complessiva di Euro 364.000,00 di cui

- |        |            |   |
|--------|------------|---|
| - Euro | 59.699,77  | per lavori edili  |
| - Euro | 300,00     | per oneri sicurezza non soggetti a ribasso                      |
| - Euro | 250.000,00 | per lavori di fornitura e posa in opera strutture prefabbricate |

- Euro	30.999,98	per IVA 10% su lavori
- Euro	16.695,20	per spese tecniche
- Euro	6.199,99	per incentivo per funzioni tecniche
- Euro	105,06	per arrotondamenti ed imprevisti

costituito dai seguenti elaborati

- Relazione tecnica descrittiva
- Inquadramento
- Documentazione fotografica
- Quadro tecnico economico
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi – Analisi prezzi
- Incidenza manodopera
- Relazione di calcolo
- Capitolato Speciale di Appalto
- Piano sicurezza e coordinamento
- Relazione sui materiali
- Elaborato tecnico di copertura
- Piano di manutenzione
- Planimetria stato attuale
- Planimetria stato progetto
- Strutture prefabbricate
- Impianti
- Platea fondazione – ETC copertura;

3) di dare atto che il progetto è stato validato dal RUP – Ing. Alessandro Donini in data 29/11/2022, ai sensi dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, sottoponendo l’esito positivo della verifica a condizione risolutiva espressa del formale ottenimento di detta Autorizzazione della Soprintendenza;

4) di dare atto che, in considerazione delle condizioni di urgenza in premessa citate, l’approvazione del progetto esecutivo di cui al precedente punto 2), nelle more dell’ottenimento del parere della Soprintendenza cui l’opera è soggetta, è sottoposta a condizione risolutiva espressa del formale ottenimento dell’Autorizzazione stessa in corso di rilascio;

5) di dare atto che per il presente investimento, ai sensi della normativa vigente in materia, non è stato redatto il “Piano di Gestione” in quanto non si rilevano maggiori od ulteriori costi derivanti dall’entrata in esercizio della nuova opera e pertanto non dovrà essere assunto impegno di inserire nei bilanci pluriennali vigenti e futuri eventuali maggiori spese di gestione;

6) di dare atto che, ai sensi dell’art. 134 c. 3 della Legge Reg.le n. 65 del 10/11/2014 e ss. mm. ed ii., il presente atto ha i medesimi effetti del permesso a costruire, condizionato dall’ottenimento del parere della Soprintendenza in precedenza citato;

7) di procedere, per quanto in premessa citato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge 120/2020 e dall’art. 51 della Legge 108/2021, all’affidamento diretto dei lavori edili per adeguamento funzionale e normativo degli spogliatoi del campo di calcio “L. Orlando” in Fornaci di Barga - CUP C18E22000150002 – CIG 95167763FF, previa consultazione di almeno tre operatori economici iscritti all’Albo del Comune;

9) dato atto per i lavori edili:

- che l’importo totale a base di gara è di € 59.999,77 di cui € 59.699,77 soggetti a ribasso ed € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i costi per la manodopera, individuati ai sensi art. 23, comma 16, del Codice, ammontano ad € 14.957,21 ;



- che i lavori sono classificati interamente nella categoria OG1-Cl. I<sup>^</sup>;
- che i lavori sono previsti interamente a misura;
- che l'appalto ha come finalità l'adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e art. 59 comma 5 bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., inferiore a quello posto a base di gara;
- che le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel Capitolato Speciale di Appalto di progetto e nella lettera di invito;
- che il concorrente, per i motivi in premessa citati, si obbligherà ad accettare la realizzazione di eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie a seguito del rilascio del parere della Soprintendenza o la revoca dell'affidamento nel caso di diniego, senza nulla pretendere a qualsiasi titolo per la mancata realizzazione dell'opera;

10) di procedere, per quanto in premessa citato, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 così come modificato dalla Legge 120/2020 e dall'art. 51 della Legge 108/2021, all'affidamento dei lavori di fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate per adeguamento funzionale e normativo degli spogliatoi del campo di calcio "L. Orlando" in Fornaci di Barga", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ad almeno cinque operatori economici, con applica del criterio della rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, - CUP C18E22000150002 – CIG 9517685221;

11) dato atto per la fornitura e posa in opera di strutture prefabbricate:

- che l'importo totale a base di gara è di complessivi € 250.000,00 oltre IVA;
- che i lavori sono classificati interamente nella categoria OS18-A Cl. I<sup>^</sup>;
- che i costi per la manodopera, individuati ai sensi art. 23, comma 16, del Codice, ammontano ad € 75.000,00 ;
- che la fornitura è prevista interamente a misura;
- che l'appalto ha come finalità l'adeguamento funzionale energetico e normativo degli spogliatoi a servizio dell'impianto sportivo "L. Orlando" di Fornaci di Barga;
- che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, e art. 59 comma 5 bis del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss. mm. ed ii., inferiore a quello posto a base di gara;
- che le clausole negoziali essenziali saranno contenute nel Capitolato Speciale di Appalto di progetto e nella lettera di invito;
- che il concorrente, per i motivi in premessa citati, si obbligherà ad accettare la realizzazione di eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie a seguito del rilascio del parere della Soprintendenza o la revoca dell'affidamento nel caso di diniego, senza nulla pretendere a qualsiasi titolo per la mancata realizzazione dell'opera;

12) di dare atto che gli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 32 del Codice, saranno individuati  
 A - oltre che nel presente atto, nel Capitolato e dalla documentazione di cui al progetto esecutivo, detenuta in atti, che sarà allegata alla procedura di affidamento;  
 B - nella lettera di invito;

13) di dare atto che il presente provvedimento costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D, Lgs.vo 18.08.2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 – comma 2 - del D. Lg.vo n. 50/2016;

14) di dare atto che la Stazione Appaltante per la procedura di cui trattasi ha procederà autonomamente, senza ricorso alla Centrale Unica di Committenza, ai sensi dell'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e dell'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021;

15) di stabilire che con la ditta aggiudicataria

- verrà stipulato contratto in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica, tra il Responsabile Area LLPP competente e la controparte per rogito del Segretario Generale, per la fornitura di cui al precedente punto 10),

- sarà sottoscritto relativo contratto mediante scrittura privata semplice firmata digitalmente fra le parti, per i lavori edili di cui al precedente punto 8);

16) di dare atto che la spesa relativa agli appalti di cui trattasi sarà finanziata al Cap. U. 3320.12 Bil. 2022 "Adeguamento spogliatoi campo sportivo L. Orlando Fornaci di Barga" – codice 06.01-2.02.01.09.016, per Euro 324.000,00 al Cap. 817.18 con contributo R.T. e per Euro 40.000,00 al Cap. E. 931.16 con mutuo;

17) di adempiere inoltre a quanto previsto dall'art. 1 comma 3 della legge n. 190/2012;

18) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Barga, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.vo n. 33 del 14.03.2013 ;

19) di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso in opposizione da presentare al Responsabile che l'ha adottato entro il termine di 30 gg.. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere o per via giurisdizionale al TAR della regione Toscana entro 60 gg. o per via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notificazione se prevista.

I dati di cui al presente provvedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D. Lgs.vo 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm. ed ii. .

F.to Donini Alessandro

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Barga.