



## UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Borgo a Mozzano – Lucca

---

DETERMINAZIONE N. 823 DEL 27/11/2023

### IL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO

**OGGETTO: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI ALDMMIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. REVOCA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 821 DEL 27.11.2023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COHOUSING DI PAESE VALDOTTAVO CODICE CUP H27I21000010002 - CODICE ID162**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Richiamata** in particolare la Missione 5 C2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Vista** la delibera del CIPE n.63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

**Visto** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il comma 437 dell'art.1 della legge n. 160/2019 il quale dispone che "al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

**Visto** il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

**Visto** il Decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, pubblicato in data 4.11.2021 sul sito del Ministero e delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, di approvazione della graduatoria del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare di cui alla legge n.160 del 27 dicembre 2019, con il quale sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate

rispettivamente ai sensi degli artt. 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n.395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, per un ammontare complessivo di euro 2.820.007.519,85;

**Vista** la DGR n. 1214 del 22.11.2021 avente ad oggetto "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – D.m. 383/2021 – Accettazione finanziamento*" con la quale, in attuazione dell'art. 4 del citato decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, è stata confermata la volontà di accedere ai finanziamento accordato per il progetto regionale: "Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" riferito agli ambiti territoriali dei Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Pescaglia, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina";

**Richiamato** il decreto del Mef 11.10.2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23.11.2021, avente ad oggetto "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 comma 1042, della legge 30.12.2020 n. 178*";

**Visto** il decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto "*PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*" con il quale è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio per Euro 14.943.109,22";

**Considerato** che il soggetto beneficiario è Regione Toscana il quale ha stipulato apposita convenzione con il MIMS, in qualità di Amministrazione responsabile, al fine di regolamentare i rispettivi compiti e responsabilità;

**Considerato** che la Regione Toscana in qualità di soggetto beneficiario si avvale per l'attuazione delle predette proposte progettuali dei seguenti soggetti attuatori, individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021:

- Progetto ID 47 denominato "*Abitare la Valle del Serchio*" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che in base a quanto stabilito dall'art. 8 del decreto direttoriale n. 804/2022 il soggetto beneficiario si impegna a regolare i propri rapporti con i soggetti attuatori attraverso la stipula di appositi atti convenzionali volti a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte secondo lo schema allegato sub 3) al citato decreto;

**Considerato** che con Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 286 del 14.03.2022 sono stati approvati gli schemi di convenzione sopra citati e l'atto d'obbligo;

Visto il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4835 pubblicato il 21.4.2022 sul sito istituzionale del Ministero sez. Amministrazione Trasparente, con cui è stata approvata la convenzioni tra il medesimo Ministero e il Soggetto beneficiario PINQuA Regione Toscana inerente alla proposta ID 47 "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 33 del 04.05.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo tra Regione Toscana, soggetto beneficiario e l'Unione Comuni Media Valle del Serchio quale soggetto attuatore della proposta progettuale sopra citata ed in particolare l'allegato denominato "PNRR – Missione 5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Schema di atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetto attuatore: Unione Comuni Media Valle del Serchio;

**Vista** la Convenzione firmata in data 21 Luglio 2022, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 18 del 17.06.2022, con la quale i Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli e Pescaglia convengono di associarsi con l'Unione Comuni Media Valle del Serchio per la costituzione dell'ufficio comune per la gestione amministrativa, tecnica e contabile del progetto "Abitare la Valle del Serchio", delegando a quest'ultima l'organizzazione e la gestione dell'Ufficio Associato;

Vista la determinazione n. 727 del 03.10.2022 con la quale l'Unione Comuni Media Valle del Serchio ha costituito l'ufficio comune associato per la gestione dei procedimenti con individuazione del Rup e del relativo personale assegnato, nell'ambito del progetto generale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n. 395/2020 e alla DGR n. 1482 del 30.11.2020 – progetto Abitare la Valle del Serchio";

**Vista** la legge 29 dicembre 2022 n.197 con la quale, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

**Vista** la Determina dirigenziale n. 821 del 27.11.2023 che conteneva nel testo alcuni refusi di altro progetto;

**Visto** il Decreto n. 175/2023 "Fondo opere indifferibili" con il quale è assegnato a questa Unione dei Comuni, per il progetto oggetto della presente, la quota pari al 10% del contributo assegnato dallo Stato per la detta opera;

**Vista** la Delibera di Giunta n.20 del 23.02.2021 del Comune di Borgo a Mozzano con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento "Cohousing di paese Valdottavo" – codice interno 202207 per l'importo di euro 650.000,00 e si nominava RUP dell'intervento il Geom. Mario Gertoux;

Viste la DD n. 179 e n. 180 del 23.03.2023 con la quale si procedeva all'aggiudicazione del servizio "Affidamento diretto per incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, CRE per gli interventi "Cohousing di paese Valdottavo" per euro 31.421,70 a favore dell'Arch. Valentina Chiocca e per euro 31.421,70 a favore dell'Ing. Ortensio Letizia iquali trovano copertura economica al cap. 773098;

**Visto** il definitivo depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 09.11.2023 PG 7365 dai progettisti Ing. Ortensio Letizia e Arch. Valentina Chiocca;

**Visto** il verbale di verifica del progetto definitivo redatto in contraddittorio tra il RUP Geom. Mario Gertoux e i progettisti di cui sopra, inviato dal RUP al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 14.11.2023 PG 7504;

Vista la validazione del progetto definitivo da parte del RUP Geom. Mario Gertoux PG 7504 del 14.11.2023;

Vista la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 128 del 15.11.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'Intervento Cohousing di paese Valdottavo codice interno 202207 ID 162;

Visto il progetto esecutivo depositato dai professionisti in data 07.09.2023 PG 7365;

Considerato che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

#### **A ELABORATI DESCRITTIVI**

- A.1 Elenco elaborati
- A.2 Relazione illustrativa generale
- A.3 Relazione paesaggistica
- A.4 Relazione sui C.A.M.
- A.5 Verifiche e controllo per garantire il principio DNSH
- A.6 Fascicolo geologico
- A.7 Scheda di sintesi geologico
- A.8 Relazione sulla gestione delle materie
- A.9 Piano di manutenzione dell'opera
- A.10 Rispetto dei target

#### **B INQUADRAMENTO**

- B.1 Inquadramento urbanistico
- B.2 Inquadramento fotografico

#### **C ELABORATI ARCHITETTONICI**

- C.1 STATO DI FATTO: Planimetria generale
- C.2 STATO DI PROGETTO: Planimetria generale
- C.3 STATO DI FATTO: Pianta, prospetti, sezione
- C.4 STATO DI PROGETTO: Pianta quotate
- C.5 STATO DI PROGETTO: Pianta arredate
- C.6 STATO DI PROGETTO: Prospetti e sezioni
- C.7 STATO DI PROGETTO: Superamento barriere architettoniche
- C.8 STATO DI PROGETTO: Viste
- C.9 STATO DI PROGETTO: Abaco delle stratigrafie verticali e dettagli
- C.10 STATO DI PROGETTO: Abaco delle stratigrafie orizzontali e dettagli
- C.11 STATO DI PROGETTO: Abaco degli infissi

#### **STR ELABORATI STRUTTURALI**

- STR.1 Relazione specialistica sulle strutture
- STR.2 Relazione specialistica sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
- STR.3 Fascicolo dei calcoli
- STR.4 Fascicolo dei calcoli – opere di fondazione
- STR.5 Relazione sui materiali
- STR.6 STATO DI PROGETTO: Fondazioni
- STR.7 STATO DI PROGETTO: Opere in c.a. 1di2 Pareti e Pilastri
- STR.8 STATO DI PROGETTO: Opere in c.a. 2di2 Travi
- STR.9 STATO DI PROGETTO: Opere in legno: impalcati
- STR.10 STATO DI PROGETTO: Particolari scale e balcone
- STR.11 STATO DI PROGETTO: Sezioni

#### **D ELABORATI TERMICA e ACUSTICA**

- D.1 Relazione tecnica consumi energetici ai sensi della LEX 10/91 e DM 26/06/2015
- D.2 Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche

#### **IE ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

- IE.1 Relazione specialistica impianti elettrici, illuminotecnica e valutazione rischio fulmini
- IE.2 STATO DI PROGETTO: Impianto elettrico
- IE.3 STATO DI PROGETTO: Planimetria pozzetti esterni impianto elettrico
- IE.4 STATO DI PROGETTO: impianto fotovoltaico
- IE.5.a STATO DI PROGETTO: unificare quadri elettrici 1di2
- IE.5.b STATO DI PROGETTO: unificare quadri elettrici 2di2

#### **IM ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

- IM.1 Relazione specialistica impianti idro-termo-sanitari e VMC
- IM.2 STATO DI PROGETTO: Planimetria impianto idrico-sanitario

IM.3 STATO DI PROGETTO: Planimetria impianto termico  
 IM.4 STATO DI PROGETTO: Planimetria ventilazione meccanica controllata

**S ELABORATI SICUREZZA**

- S.1 Fascicolo dell'opera
- S.2 Elaborato tecnico della copertura
- S.3 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- S.4 Computo metrico della Sicurezza
- S.5 Cronoprogramma lavori
- S.6.a Layout di Cantiere n.1 – Allestimento cantiere – Demolizione - Scavi
- S.6.b Layout di Cantiere n.2 – Realizzazione di opere in c.a. e legno
- S.6.c Layout di Cantiere n.3 – Pareti
- S.6.d Layout di Cantiere n.4 – Copertura – Impianti - Finiture
- S.6.e Layout di Cantiere n.5 – Realizzazione corte esterna e rimozione cantiere

**H ELABORATI TECNICO ECONOMICI**

- H.1. Computo metrico estimativo
- H.2. Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- H.3. Incidenza della manodopera
- H.4. Quadro economico
- H.5. Capitolato speciale di appalto
- H.6. Schema Contratto

Preso atto che il QE del progetto è pari ad euro 1.289.739,91 ed è così suddiviso:

Unione Comuni Media Valle del Serchio Comune di Borgo a Mozzano Provincia di Lucca			
PINQUA "Abitare la Valle del Serchio" - PNRR M5C2 Inv. 2.3 Codice intervento: 202207 - Cohousing di paese Valdottavo			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
PROGETTO ESECUTIVO			
A) LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA		Importo (€)	%
A.1 Lavori e forniture a base d'asta		961 647,30	96,1
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		36 634,40	3,9
<b>A TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A)</b>		<b>1 000 281,70</b>	<b>100,0</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi			
B1 previa fattura		0,00	0,00
Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente			
B2 Rilevati, accertamenti e indagini (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)		0,00	0,00
B3 Allacciamento pubblici servizi			
Distaccamenti e allacciamenti dei pubblici servizi			
B3		0,00	0,00
B4 Imprevisti e accantonamenti			
B4.1 Imprevisti generali e arrotondamenti		10 820,98	
B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l.	1%	10 002,82	
B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.l. (0,6/1000 A x GGs)		9 002,54	29 832,33
<b>B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>			<b>0,00</b>
B6 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	1%	10 002,82	10 002,82
B7 Spese Tecniche (comprensive di spese generali)			
B7.1 Progettazione definitiva/ese cutiva, Direzione lavori, contabilità, CRE, CSP/CSE		100 449,44	
B7.2 Relazione e supporto geologico		10 101,99	
B7.3 Collaudo statico		5 000,00	
B7.4 Integrazione spese tecniche per Direzione lavori, contabilità, CRE, CSE		0,00	
B7.5 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4	4%	4 622,06	120 173,49
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B8		0,00	0,00
B9 Spese per commissioni giudicatrici (contributi e Iva inclusi)			
B9		0,00	0,00
B10 Spese per pubblicità e opere d'arte			
Somme a disposizione per contributi, diritti segreteria, pubblicità di gara etc...			
B10		0,00	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B11		0,00	0,00
<b>B12 IVA</b>			
B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A	10%	100 028,17	
B12.2 Iva su B1	22%	0,00	
B12.3 Iva su B2	22%	0,00	
B12.4 Iva su Imprevisti e accantonamenti B4	10%	2 963,23	
B12.5 Iva su acquisti ed espropri B5	-	0,00	
B12.6 Iva su spese tecniche B7	22%	26 436,17	
B12.7 Iva su B8	22%	0,00	
B12.8 Iva su B11	22%	0,00	129 449,57
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>289 458,21</b>	
<b>A+B TOTALE (A+B)</b>		<b>1 289 739,91</b>	

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in contraddittorio tra il RUP Geom. Mario Gertoux ed i progettisti in data 21.11.2023;

**Vista** la validazione del progetto esecutivo da parte del RUP effettuata in data 21.11.2023;

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Borgo a Mozzano n. 99 del 23.11.2023 con la quali viene approvato il progetto esecutivo "Cohousing di paese Valdottavo";

**Ritenuto** suddetto progetto meritevole di approvazione e pertanto di poter provvedere con atti successivi all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica;

**Richiamato** il codice CUP H27I2100001002;

**Dato atto** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR;

**Vista** la delibera di Giunta n. 14 del 31.01.2023 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione dei Comuni e all'assegnazione del personale;

**Visto** il decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023 con il quale nomina il sottoscritto Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A., Turismo e RUP dei procedimenti di propria competenza fino al 30.01.2024;

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 3 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2023-2025.

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 4 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

**VISTA** la delibera della Giunta n. 37 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025.

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Vista** la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011.

**Visto** lo Statuto dell'unione dei Comuni.

**Visto** il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi.

**Visto** il Regolamento di contabilità.

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto;
2. Di revocare la Determina Dirigenziale n. 821 del 27.11.2023 per le motivazioni espresse in premessa;
3. Di approvare il progetto esecutivo, la verifica e validazione dell'intervento Cohousing di paese Valdottavo per l'importo di euro 1.289.739,91 che trova disponibilità ai cap. 773097/773098 del PEG 2023/2025;
4. Di dare atto che il CUP è: H27I2100001002;
5. Considerato che gli incentivi saranno coperti con risorse del Comune di Borgo a Mozzano così come dichiarato nella Delibera di Giunta n. 99 del 23.11.2023 del comune stesso;
6. Che il RUP è il Geom. Mario Gertoux;
7. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione all'autorità che lo ha emesso entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere in via giurisdizionale al TAR della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notifica se prevista.

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile - Vincolo Idrogeologico -  
Procedure Di V.I.A. - Turismo







## UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

Borgo a Mozzano – Lucca

---

DETERMINAZIONE N. 823 DEL 27/11/2023

### IL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - VINCOLO IDROGEOLOGICO - PROCEDURE DI V.I.A. - TURISMO

**OGGETTO: PNRR MISSIONE M5C2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA) PROGETTO ID 47 DI CUI ALDMMIT/MEF/MIBACT N.395/2020 (G.U. N.385 DEL 16.11.2020) E ALLA DGR N.1482 DEL 30.11.2020 PROGETTO ID 47 ABITARE LA VALLE DEL SERCHIO. REVOCA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 821 DEL 27.11.2023 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO COHOUSING DI PAESE VALDOTTAVO CODICE CUP H27I21000010002 - CODICE ID162**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero  
delle Infrastrutture  
e dei Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

Regione Toscana



**Visto** il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n.2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

**Visto** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**Richiamata** in particolare la Missione 5 C2 Investimento 2.3 - Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare;

**Visto** il decreto-legge del 31 maggio 2021, n.77, convertito con modificazioni dalla legge di 29 luglio 2021, n.108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Vista** la delibera del CIPE n.63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

**Visto** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target*;

**Visto** l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Visto il comma 437 dell'art.1 della legge n. 160/2019 il quale dispone che "al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, di seguito denominato «Programma». Il Programma è finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un'ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall'Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)";

**Visto** il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020 con il quale sono state stabilite le procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

**Visto** il Decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, pubblicato in data 4.11.2021 sul sito del Ministero e delle infrastrutture e della mobilità sostenibile ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, di approvazione della graduatoria del programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare di cui alla legge n.160 del 27 dicembre 2019, con il quale sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte (codice identificativo e CUP), valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate



rispettivamente ai sensi degli artt. 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n.395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario, per un ammontare complessivo di euro 2.820.007.519,85;

**Vista** la DGR n. 1214 del 22.11.2021 avente ad oggetto "*Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) – D.m. 383/2021 – Accettazione finanziamento*" con la quale, in attuazione dell'art. 4 del citato decreto ministeriale n. 383 del 7 ottobre 2021, è stata confermata la volontà di accedere ai finanziamento accordato per il progetto regionale: "Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" riferito agli ambiti territoriali dei Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Camporgiano, Careggine, Castelnuovo di Garfagnana, Castiglione di Garfagnana, Coreglia Antelminelli, Fabbriche di Vergemoli, Galliciano, Minucciano, Molazzana, Pescaglia, Piazza al Serchio, Pieve Fosciana, San Romano in Garfagnana, Sillano Giuncugnano, Villa Collemandina";

**Richiamato** il decreto del Mef 11.10.2021, pubblicato sulla G.U. n. 279 del 23.11.2021, avente ad oggetto "*Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art. 1 comma 1042, della legge 30.12.2020 n. 178*";

**Visto** il decreto direttoriale del Mims n. 804 del 20.1.2022, pubblicato sul sito del Mims, Sez. Amministrazione trasparente, in data 11.2.2022, avente ad oggetto "*PINQuA- Ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie*" con il quale è stata definitivamente ammessa a finanziamento la proposta: Progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio per Euro 14.943.109,22";

**Considerato** che il soggetto beneficiario è Regione Toscana il quale ha stipulato apposita convenzione con il MIMS, in qualità di Amministrazione responsabile, al fine di regolamentare i rispettivi compiti e responsabilità;

**Considerato** che la Regione Toscana in qualità di soggetto beneficiario si avvale per l'attuazione delle predette proposte progettuali dei seguenti soggetti attuatori, individuati ai sensi dell'art. 9 del DL 77/2021:

- Progetto ID 47 denominato "*Abitare la Valle del Serchio*" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che in base a quanto stabilito dall'art. 8 del decreto direttoriale n. 804/2022 il soggetto beneficiario si impegna a regolare i propri rapporti con i soggetti attuatori attraverso la stipula di appositi atti convenzionali volti a garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione delle proposte secondo lo schema allegato sub 3) al citato decreto;

**Considerato** che con Delibera della Giunta della Regione Toscana n. 286 del 14.03.2022 sono stati approvati gli schemi di convenzione sopra citati e l'atto d'obbligo;

Visto il decreto direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili n. 4835 pubblicato il 21.4.2022 sul sito istituzionale del Ministero sez. Amministrazione Trasparente, con cui è stata approvata la convenzioni tra il medesimo Ministero e il Soggetto beneficiario PINQuA Regione Toscana inerente alla proposta ID 47 "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetti Attuatori Unione dei Comuni della Media Valle del Serchio e Unione Comuni Garfagnana;

**Considerato** che con deliberazione del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 33 del 04.05.2022 è stato approvato lo schema di atto d'obbligo tra Regione Toscana, soggetto beneficiario e l'Unione Comuni Media Valle del Serchio quale soggetto attuatore della proposta progettuale sopra citata ed in particolare l'allegato denominato "PNRR – Missione 5C2 – Componente C2 – Investimento 2.3 – Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare – Schema di atto d'obbligo per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto ID 47 denominato "Abitare la Valle del Serchio" - Soggetto attuatore: Unione Comuni Media Valle del Serchio;

**Vista** la Convenzione firmata in data 21 Luglio 2022, approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Media Valle del Serchio n. 18 del 17.06.2022, con la quale i Comuni di Bagni di Lucca, Barga, Borgo a Mozzano, Coreglia Antelminelli e Pescaglia convengono di associarsi con l'Unione Comuni Media Valle del Serchio per la costituzione dell'ufficio comune per la gestione amministrativa, tecnica e contabile del progetto "Abitare la Valle del Serchio", delegando a quest'ultima l'organizzazione e la gestione dell'Ufficio Associato;

Vista la determinazione n. 727 del 03.10.2022 con la quale l'Unione Comuni Media Valle del Serchio ha costituito l'ufficio comune associato per la gestione dei procedimenti con individuazione del Rup e del relativo personale assegnato, nell'ambito del progetto generale "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare di cui al DM MIT/MEF/MIBACT n. 395/2020 e alla DGR n. 1482 del 30.11.2020 – progetto Abitare la Valle del Serchio";

**Vista** la legge 29 dicembre 2022 n.197 con la quale, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al *Fondo per l'avvio di opere indifferibili* relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

**Vista** la Determina dirigenziale n. 821 del 27.11.2023 che conteneva nel testo alcuni refusi di altro progetto;

**Visto** il Decreto n. 175/2023 "Fondo opere indifferibili" con il quale è assegnato a questa Unione dei Comuni, per il progetto oggetto della presente, la quota pari al 10% del contributo assegnato dallo Stato per la detta opera;

**Vista** la Delibera di Giunta n.20 del 23.02.2021 del Comune di Borgo a Mozzano con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico/economica dell'intervento "Cohousing di paese Valdottavo" – codice interno 202207 per l'importo di euro 650.000,00 e si nominava RUP dell'intervento il Geom. Mario Gertoux;

Viste la DD n. 179 e n. 180 del 23.03.2023 con la quale si procedeva all'aggiudicazione del servizio "Affidamento diretto per incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, CRE per gli interventi "Cohousing di paese Valdottavo" per euro 31.421,70 a favore dell'Arch. Valentina Chiocca e per euro 31.421,70 a favore dell'Ing. Ortensio Letizia iquali trovano copertura economica al cap. 773098;

**Visto** il definitivo depositato al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni, in data 09.11.2023 PG 7365 dai progettisti Ing. Ortensio Letizia e Arch. Valentina Chiocca;

**Visto** il verbale di verifica del progetto definitivo redatto in contraddittorio tra il RUP Geom. Mario Gertoux e i progettisti di cui sopra, inviato dal RUP al protocollo dell'Ente Unione dei Comuni in data 14.11.2023 PG 7504;

Vista la validazione del progetto definitivo da parte del RUP Geom. Mario Gertoux PG 7504 del 14.11.2023;

Vista la Delibera di Giunta dell'Unione dei Comuni n. 128 del 15.11.2023 con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'Intervento Cohousing di paese Valdottavo codice interno 202207 ID 162;

Visto il progetto esecutivo depositato dai professionisti in data 07.09.2023 PG 7365;

Considerato che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

#### **A ELABORATI DESCRITTIVI**

- A.1 Elenco elaborati
- A.2 Relazione illustrativa generale
- A.3 Relazione paesaggistica
- A.4 Relazione sui C.A.M.
- A.5 Verifiche e controllo per garantire il principio DNSH
- A.6 Fascicolo geologico
- A.7 Scheda di sintesi geologico
- A.8 Relazione sulla gestione delle materie
- A.9 Piano di manutenzione dell'opera
- A.10 Rispetto dei target

#### **B INQUADRAMENTO**

- B.1 Inquadramento urbanistico
- B.2 Inquadramento fotografico

#### **C ELABORATI ARCHITETTONICI**

- C.1 STATO DI FATTO: Planimetria generale
- C.2 STATO DI PROGETTO: Planimetria generale
- C.3 STATO DI FATTO: Pianta, prospetti, sezione
- C.4 STATO DI PROGETTO: Pianta quotate
- C.5 STATO DI PROGETTO: Pianta arredate
- C.6 STATO DI PROGETTO: Prospetti e sezioni
- C.7 STATO DI PROGETTO: Superamento barriere architettoniche
- C.8 STATO DI PROGETTO: Viste
- C.9 STATO DI PROGETTO: Abaco delle stratigrafie verticali e dettagli
- C.10 STATO DI PROGETTO: Abaco delle stratigrafie orizzontali e dettagli
- C.11 STATO DI PROGETTO: Abaco degli infissi

#### **STR ELABORATI STRUTTURALI**

- STR.1 Relazione specialistica sulle strutture
- STR.2 Relazione specialistica sulle opere di fondazione e relazione geotecnica
- STR.3 Fascicolo dei calcoli
- STR.4 Fascicolo dei calcoli – opere di fondazione
- STR.5 Relazione sui materiali
- STR.6 STATO DI PROGETTO: Fondazioni
- STR.7 STATO DI PROGETTO: Opere in c.a. 1di2 Pareti e Pilastri
- STR.8 STATO DI PROGETTO: Opere in c.a. 2di2 Travi
- STR.9 STATO DI PROGETTO: Opere in legno: impalcati
- STR.10 STATO DI PROGETTO: Particolari scale e balcone
- STR.11 STATO DI PROGETTO: Sezioni

#### **D ELABORATI TERMICA e ACUSTICA**

- D.1 Relazione tecnica consumi energetici ai sensi della LEX 10/91 e DM 26/06/2015
- D.2 Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche

#### **IE ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI**

- IE.1 Relazione specialistica impianti elettrici, illuminotecnica e valutazione rischio fulmini
- IE.2 STATO DI PROGETTO: Impianto elettrico
- IE.3 STATO DI PROGETTO: Planimetria pozzetti esterni impianto elettrico
- IE.4 STATO DI PROGETTO: impianto fotovoltaico
- IE.5.a STATO DI PROGETTO: unificare quadri elettrici 1di2
- IE.5.b STATO DI PROGETTO: unificare quadri elettrici 2di2

#### **IM ELABORATI IMPIANTI MECCANICI**

- IM.1 Relazione specialistica impianti idro-termo-sanitari e VMC
- IM.2 STATO DI PROGETTO: Planimetria impianto idrico-sanitario

IM.3 STATO DI PROGETTO: Planimetria impianto termico  
 IM.4 STATO DI PROGETTO: Planimetria ventilazione meccanica controllata

## S ELABORATI SICUREZZA

- S.1 Fascicolo dell'opera
- S.2 Elaborato tecnico della copertura
- S.3 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- S.4 Computo metrico della Sicurezza
- S.5 Cronoprogramma lavori
- S.6.a Layout di Cantiere n.1 – Allestimento cantiere – Demolizione - Scavi
- S.6.b Layout di Cantiere n.2 – Realizzazione di opere in c.a. e legno
- S.6.c Layout di Cantiere n.3 – Pareti
- S.6.d Layout di Cantiere n.4 – Copertura – Impianti - Finiture
- S.6.e Layout di Cantiere n.5 – Realizzazione corte esterna e rimozione cantiere

## H ELABORATI TECNICO ECONOMICI

- H.1. Computo metrico estimativo
- H.2. Elenco prezzi unitari e analisi prezzi
- H.3. Incidenza della manodopera
- H.4. Quadro economico
- H.5. Capitolato speciale di appalto
- H.6. Schema Contratto

Preso atto che il QE del progetto è pari ad euro 1.289.739,91 ed è così suddiviso:

Unione Comuni Media Valle del Serchio Comune di Borgo a Mozzano Provincia di Lucca			
PINQUA "Abitare la Valle del Serchio" - PNRR M5C2 Inv. 2.3 Codice intervento: 202207 - Cohousing di paese Valdottavo			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
PROGETTO ESECUTIVO			
A) LAVORI e ONERI DELLA SICUREZZA		Importo (€)	%
A.1 Lavori e forniture a base d'asta		961 647,30	96,1
A.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		36 634,40	3,9
<b>A TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA (A)</b>		<b>1 000 281,70</b>	<b>100,0</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi			
B1 previa fattura		0,00	0,00
Attrezzature per allestimento della struttura sociale esistente			
B2 Rilevati, accertamenti e indagini (comprensivo di spese generali e oneri previdenziali)		0,00	0,00
B3 Allacciamento pubblici servizi			
Distaccamenti e allacciamenti dei pubblici servizi			
B3		0,00	0,00
B4 Imprevisti e accantonamenti			
B4.1 Imprevisti generali e arrotondamenti		10 820,98	
B4.2 Accantonamento per revisione prezzi art. 29 DL 4/2022 e s.m.l.	1%	10 002,82	
B4.3 Accantonamento per premio di accelerazione art. 50 DL 77/2021 e s.m.l. (0,6/1000 A x GGs)		9 002,54	29 832,33
<b>B5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>			<b>0,00</b>
B6 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	1%	10 002,82	10 002,82
B7 Spese Tecniche (comprensive di spese generali)			
B7.1 Progettazione definitiva/ese cutiva, Direzione lavori, contabilità, CRE, CSP/CSE		100 449,44	
B7.2 Relazione e supporto geologico		10 101,99	
B7.3 Collaudo statico		5 000,00	
B7.4 Integrazione spese tecniche per Direzione lavori, contabilità, CRE, CSE		0,00	
B7.5 Contributo previdenziale su spese tecniche B7.1 - B7.2 - B7.3 - B7.4	4%	4 622,06	120 173,49
Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			
B8		0,00	0,00
B9 Spese per commissioni giudicatrici (contributi e Iva inclusi)			
B9		0,00	0,00
B10 Spese per pubblicità e opere d'arte			
Somme a disposizione per contributi, diritti segreteria, pubblicità di gara etc...			
B10		0,00	0,00
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
B11		0,00	0,00
<b>B12 IVA</b>			
B12.1 Iva su lavori e oneri sicurezza A	10%	100 028,17	
B12.2 Iva su B1	22%	0,00	
B12.3 Iva su B2	22%	0,00	
B12.4 Iva su Imprevisti e accantonamenti B4	10%	2 963,23	
B12.5 Iva su acquisti ed espropri B5	-	0,00	
B12.6 Iva su spese tecniche B7	22%	26 436,17	
B12.7 Iva su B8	22%	0,00	
B12.8 Iva su B11	22%	0,00	129 449,57
<b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>289 458,21</b>	
<b>A+B TOTALE (A+B)</b>		<b>1 289 739,91</b>	

**Visto** il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in contraddittorio tra il RUP Geom. Mario Gertoux ed i progettisti in data 21.11.2023;

**Vista** la validazione del progetto esecutivo da parte del RUP effettuata in data 21.11.2023;

**Vista** la Delibera di Giunta del Comune di Borgo a Mozzano n. 99 del 23.11.2023 con la quali viene approvato il progetto esecutivo "Cohousing di paese Valdottavo";

**Ritenuto** suddetto progetto meritevole di approvazione e pertanto di poter provvedere con atti successivi all'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica;

**Richiamato** il codice CUP H27I2100001002;

**Dato atto** che l'intervento è finanziato con fondi PNRR;

**Vista** la delibera di Giunta n. 14 del 31.01.2023 relativa alla riorganizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione dei Comuni e all'assegnazione del personale;

**Visto** il decreto del Presidente n. 1 del 01.02.2023 con il quale nomina il sottoscritto Responsabile del Servizio Protezione Civile, Vincolo Idrogeologico, Procedure di V.I.A., Turismo e RUP dei procedimenti di propria competenza fino al 30.01.2024;

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 3 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) triennio 2023-2025.

**VISTA** la delibera di Consiglio n. 4 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.

**VISTA** la delibera della Giunta n. 37 del 22/03/2023, immediatamente eseguibile, con la quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2023/2025.

**Visto** il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

**Vista** la Legge Regionale n. 68 del 27/12/2011.

**Visto** lo Statuto dell'unione dei Comuni.

**Visto** il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e servizi.

**Visto** il Regolamento di contabilità.

## **DETERMINA**

8. Di approvare le premesse alla presente deliberazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto;
9. Di revocare la Determina Dirigenziale n. 821 del 27.11.2023 per le motivazioni espresse in premessa;
10. Di approvare il progetto esecutivo, la verifica e validazione dell'intervento Cohousing di paese Valdottavo per l'importo di euro 1.289.739,91 che trova disponibilità ai cap. 773097/773098 del PEG 2023/2025;
11. Di dare atto che il CUP è: H27I2100001002;
12. Considerato che gli incentivi saranno coperti con risorse del Comune di Borgo a Mozzano così come dichiarato nella Delibera di Giunta n. 99 del 23.11.2023 del comune stesso;
13. Che il RUP è il Geom. Mario Gertoux;
14. Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione all'autorità che lo ha emesso entro il termine di 30 giorni. E' fatta salva comunque la possibilità di ricorrere in via giurisdizionale al TAR della Toscana entro 60 giorni o, in alternativa, con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. I termini del ricorso decorrono dalla data di scadenza della pubblicazione del presente provvedimento o dalla data della sua notifica se prevista.

Il Responsabile del Servizio Protezione Civile - Vincolo Idrogeologico -  
Procedure Di V.I.A. - Turismo



Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del  
Unione dei Comuni Media Valle del Serchio. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato  
firmato da:

ROMAGNOLI FRANCESCA in data 27/11/2023