

UNIONE DEI COMUNI MEDIA VALLE DEL SERCHIO

PROVINCIA DI LUCCA

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 – AZIONE 4.1.1 – AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI IMMOBILE ADIBITO A CENTRO INTERCOMUNALE DI PROTEZIONE CIVILE SITO IN LOC. PIANO DI GIOVANO NEL COMUNE DI BORGIO A MOZZANO

CIG: 9419550A8E

CUP: H23E22000640001

COMMITTENTE: UNIONE DEI COMUNE MEDIA VALLE DEL SERCHIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: DOTT.SSA FRANCESCA ROMAGNOLI

FORNITURA INFISSI: IMMOBILIARE CAPPELLI srl con sede legale a Borgio a Mozzano, P.IVA 01911670469

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n° 714 del 27.09.2022

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 44.874,64 di cui per la sicurezza € 7.028,81 e IVA al 10%.

IMPRESA ESECUTRICE: IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO srl con sede legale a Borgio a Mozzano, P.IVA 020336904689

AGGIUDICAZIONE: Determinazione n° 715 del 27.09.2022

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 143.649,39 di cui per la sicurezza € 22.500,11 e IVA al 10%.

PROGETTO ORIGINARIO: redatto dall'Ing. Andrea Poli, con il seguente quadro economico:

A	LAVORI A BASE D'ASTA	
A.1	LAVORI A MISURA	€ 159 156,14
	A. IN UNO SOMMANO	€ 159 156,14
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 29 527,06
	IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)	€ 188 683,20
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
C.2	SPESE PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 2 576,29

	SPESE PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.LL., CSP,	
C.3	CSE, CONTABILITA'	€ 42 000,00
C.4	INARCASSA (4% di C.3)	€ 1 783,05
C.5	IVA SU SPESE TECNICHE (22% di C.3+C.4)	€ 10 199,06
C.6	IVA SUI LAVORI (10% di A+B)	€ 18 868,32
C.7	INCENTIVI	€ 3 072,31
C.8	IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA	€ 1 005,33
	C. IN UNO SOMMANO	€ 79 504,36
		€ 268 187,56

La fornitura degli infissi venne affidata con Determinazione n° **714 del 27.09.2022** alla ditta Immobiliare Cappelli srl, con sede legale in Borgo a Mozzano (LU), frazione Diecimo, Via San Giovanni Leonardi, n° 11, codice fiscale e partita Iva 01911670469.

I lavori vennero affidati con Determinazione n° **715 del 27.09.2022** all'impresa Cappelli Bernardo srl, con sede legale in Borgo a Mozzano (LU), frazione Diecimo, Via San Giovanni Leonardi, n° 11, codice fiscale e partita Iva 02033690468.

OPERE OGGETTO DEL CERTIFICATO:

Sono tutte le forniture e le opere che hanno permesso la ristrutturazione con efficientamento energetico di immobile adibito a centro intercomunale di protezione civile sito in loc. Piano di Giovano nel comune di Borgo a Mozzano e più precisamente: isolamento con cappotto esterno e fornitura e montaggio di infissi esterni.

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Poli.

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori vennero consegnati ed iniziati in data 06.03.2023 come risulta dal verbale in pari data firmato senza riserve dall'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Fissato nel verbale di consegna entro la data del 30.06.2023.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

Ultimati in tempo utile come risulta dal verbale di ultimazione lavori in data 30.06.2023.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Nessun verbale si rese necessario

LAVORI A CONSUNTIVO:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è reso necessario eseguire lavori per cui si debba provvedere alla loro contabilizzazione a consuntivo.

ANTICIPAZIONI IN DENARO:

Non sono occorse anticipazioni.

STATO FINALE:

A tutto il 15.07.2023, è stato redatto in pari data dalla Direzione dei lavori e firmato senza riserva dalle imprese.

Da detto stato finale si deducono le seguenti annotazioni.

Importo globale delle forniture e lavori è di **€ 158.831,26**, di cui **€ 37.845,83** di fornitura infissi e **€ 120.985,43** di lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 29.527,06**, di cui **€ 7.028,81** per la fornitura infissi e **€ 22.498,25** per i lavori, per un totale di **€ 188.358,32** il tutto oltre IVA 10%.

A dedurre certificato di acconto per un totale pari a **€ 187.416,53** rimesso in data 15.07.2023, di cui **€ 44.874,64** per la fornitura degli infissi e **€ 142.541,89** per i lavori.

Pertanto la Immobiliare Cappelli srl non vanta alcun credito nei confronti della stazione appaltante mentre rimangono pertanto a credito Impresa Cappelli Bernardo srl **€ 941,79** oltre I.V.A 10% per **€ 94,18** per un **totale avere Impresa € 1.035,97**.

RISERVE DELLE IMPRESE:

L'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa che ha eseguito i lavori hanno assicurato i propri operai presso INAIL di Lucca posizioni n. 14326183 a carattere continuativo.

ASSICURAZIONE SOCIALI:

L'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi

CESSIONE DI CREDITO:

Non risultano cessioni di credito per i lavori di cui si tratta.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in linea di massima, secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori Ing. Andrea Poli.

DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:

I lavori eseguiti seguono la linea impartita dalla progettazione eseguita dall'Ing. Andrea Poli, hanno consentito la ristrutturazione con efficientamento energetico di immobile adibito a centro intercomunale di protezione civile sito in loc. Piano di Giovano nel comune di Borgo a Mozzano

CONFRONTO TRA LE PREVISIONI E I LAVORI REALMENTE ESEGUITI:

Sono stati eseguiti tutti lavori che erano previsti nel progetto esecutivo.

REVISIONE TECNICO CONTABILE:

In questa sede si sono effettuati i riscontri tecnico contabili del caso.

Le imprese, come stabilito dal contratto, percepiranno le somme dietro presentazione di regolare fattura.

Da detto stato finale si deducono le seguenti annotazioni.

Importo globale delle forniture e dei lavori è di € 158.831,26, di cui € 37.845,83 di fornitura infissi e € 120.985,43 di lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a € 29.527,06, di

cui € **7.028,81** per la fornitura infissi e € **22.498,25** per i lavori, per un totale di € **188.358,32** il tutto oltre IVA 10%.

A dedurre certificato di acconto per un totale pari a € **187.416,53** rimesso in data 15.07.2023, di cui € **44.874,64** per la fornitura degli infissi e € **142.541,89** per i lavori.

Pertanto la Immobiliare Cappelli srl non vanta alcun credito nei confronti della stazione appaltante mentre rimangono pertanto a credito Impresa Cappelli Bernardo srl € **941,79** oltre I.V.A 10% per € **94,18** per un totale avere Impresa € **1.035,97**.

Castelnuovo di Garfagnana lì 15.07.2023

II DIRETTORE DEI LAVORI



L'IMPRESA

Immobiliare Cappelli srl
Via S. Giovanni Leonardi, 11
55023 Diecimo - Borgo a Mozzano (LU)
Tel. 0583 8044211 / Cod. SDI T042HR3
P. IVA 07911670468

L'IMPRESA

Impresa Edile Cappelli Bernardo Srl

IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.
Via San Giovanni Leonardi, 11
55023 Diecimo - Borgo a Mozzano (LU)
Tel. 0583 8044211 / Cod. SDI T042HR3
C.F. e P. IVA 02033600468

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa da cui risulta:

- Che i lavori vennero svolti secondo quanto progettato;
- Che i lavori sono stati visionati dalla Direzione Lavori e che sono stati realizzati a regola d'arte;
- Che l'importo globale delle forniture e dei lavori eseguiti ammonta ad **€ 158.831,26**, di cui **€ 37.845,83** di fornitura infissi e **€ 120.985,43** di lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 29.527,06**, di cui **€ 7.028,81** per la fornitura infissi e **€ 22.498,25** per i lavori, per un totale di **€ 188.358,32** il tutto oltre IVA 10%.
- Che i lavori si sono svolti nel periodo contrattuale stabilito;
- Che le imprese non hanno ceduto crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori e non risultano essere notificati all'Ente appaltante atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- Che le imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi contrattuali e alle disposizioni della direzione dei Lavori durante il corso dei lavori;
- Che le imprese sono in regola con gli adempimenti contributivi ed assicurativi;
- Che le imprese hanno firmato gli atti di contabilità finale senza alcuna riserva.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Andrea Poli.

CERTIFICA

Che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti regolarmente e che si possono liquidare alle imprese **€ 158.831,26**, di cui **€ 37.845,83** di fornitura infissi e **€ 120.985,43** di lavori, oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 29.527,06**, di cui **€ 7.028,81** per la fornitura infissi e **€ 22.498,25** per i lavori, per un totale di **€ 188.358,32** il tutto oltre IVA 10% di cui **€ 187.416,53** percepiti con precedenti certificati di pagamento.

Da tali riscontri emerge che l'impresa Cappelli Bernardo srl resta a credito € 941,79 oltre I.V.A 10% per € 94,18 per un totale avere Impresa € 1.035,97.

Somma che può essere corrisposta all'impresa Edile Cappelli Bernardo Srl a saldo di ogni suo avere in relazione ai lavori di cui in oggetto, salvo la superiore approvazione del presente.

Castelnuovo di Garfagnana lì 15.07.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Andrea Poli



IL RUP

Dott.ssa Francesca Romagnoli

A handwritten signature in black ink, appearing to be "FR", written over the printed name of the RUP.

