

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Allegato “A” alla delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 23/12/2024

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027

(art. 58 legge 06.08.2008 n. 133)

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d’uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO €uro
Terreno	loc. Pradaccio	Foglio <u>20</u> mapp. <u>943</u> - <u>634</u> , mq. <u>10.062</u> Foglio <u>21</u> mapp. <u>280</u> - <u>290</u> - <u>292</u> - <u>293</u> , mq. <u>4.720</u>	Terreno ricadente in territorio rurale esterno al perimetro urbanizzato	No	Locazione	<u>370,00</u> all’anno
Terreno	loc. Osteria	Foglio <u>23</u> mapp. <u>311</u> - <u>404</u> - <u>408</u> - <u>421</u> - <u>422</u> - <u>423</u> - <u>427</u> - <u>428</u> , mq. <u>24.967</u>	Terreno ricadente in territorio rurale esterno al perimetro urbanizzato	No	Locazione	<u>625,00</u> all’anno
Terreno	loc. Cà di Gian Menga	Foglio <u>22</u> mapp. <u>472</u> - <u>473</u> - <u>761</u> - <u>763</u> , mq. <u>18.300</u>	Terreno ricadente in territorio rurale esterno al perimetro urbanizzato	No	Locazione	<u>455,00</u> all’anno
Terreno	loc. Prà di Lago	Foglio <u>17</u> mapp. <u>86</u> mq. <u>4.705</u> , qualità castagneto frutto, classe 4, RD 2,19 RA 0,49	Area destinata a verde pubblico e sportivo esistenti	No	Vendita (nelle more dell’attivazione/attuazione della procedura: locazione)	<u>9.410,00</u>
Fabbricato	Frazione Villetta, Via del Bosco	Foglio <u>22</u> mapp. <u>301</u> , categoria <u>A/4</u> classe <u>2</u> , consistenza vani <u>2,5</u> e rendita catastale di €uro <u>63,14</u>	Fabbricato ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP-LR 5/2014	Il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell’ambito del piano di vendita di cui alla L.R. 5/2014

Fabbricato	Frazione Villetta, Loc. Cà di Giammenga	Foglio 22 mapp. 823 , sub 1 , categoria A/3 , classe 6 , consistenza vani 7 e rendita catastale di €uro 442,86	Fabbricato ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP-LR 5/2014	Il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui alla L.R. 5/2014
Fabbricato	loc. Sambuca	Foglio 22 , mapp. 906 , sub 2 , categoria A/4 , classe 5 , consistenza vani 7,5 e rendita catastale di €uro 303,29 mq. 106,00	Fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Locazione	300,00 al mese

San Romano in Garfagnana, lì 23.12.2024

LA RESPONSABILE SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE

Dott. ssr. **Maria GUIDI**

