



# Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

## VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 56 DEL 23/12/2024

**OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. APPROVAZIONE.**

L'anno **2024** il giorno **23** del mese di **Dicembre** alle ore **18.15** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
MARIANI Raffaella	SI	FERRARINI Aldo	SI
LUCCARINI Moreno	SI	MATTEI Valerio	NO
MASINI Laura	SI	SATTI Lorenzo	NO
VANNI Edoardo	SI	VALDRIGHI Filippo	NO
MAROVELLI Fabio	SI		
CARAFFI Stefania	SI		
DE LUCIA Gerry	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, **Dott. SCARLATTI Lorenzo**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **MARIANI Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";

**Richiamato** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, il quale ha integrato il principio contabile 4/1 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 con i paragrafi da 9.3.1 a 9.3.6 che disciplinano le nuove modalità che gli Enti Locali sono tenuti a rispettare affinché il bilancio di previsione possa essere approvato entro il termine del 31 dicembre previsto dal vigente TUEL;

**Richiamata** inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 05/11/2024 avente a oggetto "ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. ADOZIONE";

**Visto** il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025/2027 (ALLEGATO A) allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

**Visto** l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**Considerato che** per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà ultra-settantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

**Dato atto che** il Piano di alienazione e valorizzazione oggetto della deliberazione consiliare riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva per la vendita o l'alienazione, risultando necessario ex art. 42, comma 2, lett. l) del D.lgs n. 267/2000 (TUEL) un successivo atto deliberativo consiliare specifico avente effetto dispositivo traslativo;

**Visto** l'Allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio" il quale prevede che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari è parte integrante del Documento Unico di Programmazione (DUP);

**Considerato che** in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente, ha proceduto a verificare la presenza di immobili di proprietà del Comune di San Romano in Garfagnana non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione;

**Ritenuto** pertanto di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2025/2027;

**Acquisito** il parere del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 1 del 20/12/2024;

**Acquisiti** i preventivi pareri favorevoli resi dal predetto Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente e dal Responsabile del Settore Amm.vo ed Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e che pertanto nulla osta all'approvazione del presente provvedimento;

**Visti:**

- l'art 58 della L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 42 del T.U.E.L.
- gli artt 12 e 54-55-56-57bis del D.Lgs. 42/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in L.410/2001 in L.410/2001;

*Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;*

**DELIBERA**

1. **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025/2027** (ALLEGATO A) allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO CHE** l'elenco degli immobili di cui alla Tabella "A" ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. n. 112/08, convertito in L. n° 133/08 e ss.mm.ii., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in Catasto;
4. **DI RECEPIRE** le risultanze del Piano di cui al punto 2 nell'ambito del Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il triennio 2025/2027;

*Di seguito, stante l'urgenza, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;*

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 del TUEL).



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 72**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Ambiente**

Oggetto: **ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008  
CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027.  
APPROVAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2024

Il Responsabile di Settore

Pamela Guidi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO  
MARIANI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. SCARLATTI LORENZO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

RAFFAELLA MARIANI in data 21/01/2025  
LORENZO SCARLATTI in data 21/01/2025

# **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**DELIBERA N. 56 del 23/12/2024**

**OGGETTO: ELENCO DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N. 133/2008 CONTENENTE IL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2025-2027. APPROVAZIONE.**

La Delibera è stata pubblicata sul sito informatico del Comune il 21/01/2025, ove è rimasta per 15 giorni consecutivi fino al 05/02/2025, ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Addì, 04/02/2025

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE**  
**Rag. Milena Coltelli**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MILENA COLTELLI in data 04/02/2025

# **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente delibera è divenuta esecutiva il 23/12/2024 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile- art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/00.

Addì, 04/02/2025

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. SCARLATTI Lorenzo**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

LORENZO SCARLATTI in data 04/02/2025