



Comune di **SAN ROMANO IN GARFAGNANA**

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

N. generale **313** del **30/09/2024**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA COMUNALE A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO SITA NEL CAPOLUOGO IN VIA E. MATTEI.



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Determinazione del Settore Territorio e Ambiente

DETERMINAZIONE R.G. N.	313
Data di registrazione	30/09/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE IN ORARIO EXTRASCOLASTICO DELLA PALESTRA COMUNALE A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO SITA NEL CAPOLUOGO IN VIA E. MATTEI.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

RICHIAMATE:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.12.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026 e relativi allegati;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale adotta politiche di salvaguardia dell'associazionismo sportivo riconoscendone la fondamentale importanza nel tessuto cittadino e nel mantenimento dello stato di salute di cittadine e cittadini attraverso la pratica sportiva; per questo motivo tra gli obiettivi di mandato rientra il miglioramento del coordinamento delle relazioni con gli attori associativi e istituzionali che compongono il mondo sportivo a livello locale;
- il Comune di San Romano in Garfagnana è proprietario della Palestra comunale sita in Via E. Mattei a servizio del polo scolastico, che comprende un piano di gioco di dimensioni 2,1x16 metri a cui sono annessi n.2 spogliatoi con servizi igienici, locali tecnici e magazzino;
- la Palestra dopo la chiusura per interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico sarà nuovamente resa disponibile all'utenza;
- nel periodo precedente ai suddetti lavori, la Palestra veniva concessa in utilizzo all'utenza, come previsto dalla Delibera di Giunta Comunale n. 95 del 12.12.2023 "*Regolamento per l'utilizzo dei beni comunali. Determinazioni per l'utilizzo in forma occasionale ai sensi dell'art. 9.*";
- la stessa viene utilizzata in orario antimeridiano dalle locali scuole primarie e dalle scuole secondarie di primo grado del Comune di Piazza al Serchio-Istituto Comprensivo di cui fa parte il Comune di San Romano in Garfagnana;
- tale impianto sportivo per caratteristiche, dimensioni e ubicazione, è da ritenersi improduttivo di utili o comunque produttivo di introiti esigui e insufficienti a coprire i costi di gestione;

VALUTATO che, alla luce dei suddetti aspetti, si ritiene che la palestra debba rientrare a tutti gli effetti nell'ambito degli impianti comunali di tipo scolastico, e che come tale debba essere posta a disposizione, preferibilmente, di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune, o nei comuni limitrofi, in cui ha sede l'istituto scolastico, compatibilmente con le esigenze scolastiche, ai sensi dell'art. 6 c. 4 del D.lgs. 38/2021 e dell'art. 17 della LRT 21/2015;

RICHIAMATI:

- il D.lgs n. 38 del 23.02.2000 *“Disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, a norma dell'articolo 55, comma 1, della legge 17 maggio 1999, n. 144”*, e in particolare l'art. 6 dello stesso *“Assicurazione degli sportivi professionisti.”*;
- la L.R.T. n. 21 del 27.02.2015 *“Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi.”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 12.09.2024 *“Concessione in uso e gestione in orario extrascolastico della palestra comunale scolastica del Capoluogo, sita in Via E. Mattei - Atto di indirizzo.”*, con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, di avviare la procedura di affidamento, in concessione in uso e gestione, della palestra scolastica sita in via E Mattei;

CONSIDERATO CHE con la stessa deliberazione di Giunta Comunale:

- è stato disposto di qualificare la palestra come impianto privo di rilevanza economica, per le caratteristiche che la definiscono palestra scolastica e per l'assenza di redditività potenziale, in considerazione dei seguenti fattori:
 1. caratteristiche strutturali dell'impianto;
 2. destinazione primaria dell'impianto a favore delle attività scolastiche delle scuole primarie e secondarie di primo grado del Comune di Piazza al Serchio-Istituto Comprensivo di cui fa parte il Comune di San Romano in Garfagnana;
 3. bacino d'utenza riconducibile al solo territorio comunale e/o Comuni limitrofi;
 4. mancanza di servizi aggiuntivi quali ambienti fitness, wellness, vendita di prodotti sportivi, o spazi di ristoro;
 5. tipologie di attività praticate, ossia attività motoria e/o sportiva per gli studenti, al di fuori delle attività organizzate dall'Istituto Scolastico, attività finalizzate a favorire la pratica sportiva nell'età adulta e anziana, al recupero della motricità e di altre patologie di tipo fisico, ed al contrasto del drop-out giovanile, attività ricreative varie;
 6. tariffe applicate nei confronti delle associazioni terze utilizzatrici approvate dall'Amministrazione Comunale;
- venivano disposte le seguenti linee di indirizzo:
 1. utilizzo della struttura per attività e manifestazioni compatibili con la destinazione d'uso principale che resta prioritaria;
 2. affidare la gestione in via preferenziale ad Associazioni Sportive Dilettantistiche con sede (legale od operativa) nel territorio comunale o Comuni limitrofi che abbiano come finalità statutaria l'attività di promozione sportiva e ricreativa compatibile con la destinazione sportiva dell'impianto, in virtù del fatto che trattasi di affidamento di impianto prevalentemente scolastico, utilizzabile in orario extrascolastico;
 3. valorizzare, nell'ambito della procedura di selezione avviata a valle della presente deliberazione, il possesso di una congrua esperienza, con particolare riferimento alla gestione di impianti sportivi, nonché la capacità di esprimere le potenzialità dell'impianto sportivo a favore della collettività e del territorio;
 4. gli oneri posti in capo al gestore sono: apertura, chiusura, custodia, pulizia (da rimborsare al Comune che provvederà direttamente), introito tariffe d'uso approvate dalla Giunta Comunale, segreteria organizzativa, utenze;
 5. prevedere una durata della concessione non inferiore ad anni 5;
 6. stanti le prevedibili ridotte capacità di generare flussi di entrata dell'esercizio, commisurati agli introiti derivanti dalle tariffe d'uso determinate dall'Amministrazione Comunale, particolarmente accessibili in particolare per i settori giovanili, si prevede un canone annuale a base di gara per un importo pari ad € 1.500,00, oltre ad oneri fiscali se dovuti;
 7. per potere sottoscrivere il contratto si prevede che l'aggiudicatario non abbia in corso situazioni debitorie nei confronti del Comune di San Romano;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'individuazione del gestore in orario extra scolastico stabilendo di procedere all'affidamento secondo il modello della concessione strumentale di bene pubblico ovvero della relativa gestione sottratta all'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art.181 del D.Lgs. 36/2023 e ricorrendo comunque ad una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

VISTO l'Avviso pubblico, allegato alla presente determinazione facente parte integrante e sostanziale della stessa, per la manifestazione d'interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento della

concessione in uso e gestione in orario extrascolastico della Palestra Comunale scolastica sita nel Capoluogo in Via E. Mattei, cui sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato 1A) Istanza Manifestazione di interesse
- Allegato 1C) Attestazione di sopralluogo
- Allegato 1 D) Proposta tecnico gestionale
- Allegato 1E) offerta economica
- Allegato 2 planimetria
- Allegato 3 Schema di convenzione

RITENUTO di provvedere a diffondere l'avviso pubblico con le modalità più idonee a garantire a tutti gli interessati la conoscibilità della procedura selettiva in atto;

DATO ATTO che il canone annuo che il gestore dovrà versare nei confronti dell'Amministrazione Comunale verrà accertato con atti successivi sul pertinente capitolo di bilancio 2024-2026, in base agli importi risultanti dall'offerta al rialzo presentata in sede di gara, tenuto conto che l'importo posto a base di gara è pari a € 1.500,00;

DATO altresì atto che la presente determinazione non è rilevante sotto il profilo contabile;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 38/2021 Attuazione dell'articolo 7 della L. 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi;
- l'art. 181 del D.lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- la L.R. n. 21/2015;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 16.11.2023, con cui è stata approvata la “*Convenzione per l'utilizzo della Palestra di San Romano in Garfagnana per lo svolgimento delle ore di educazione motoria da parte degli alunni della scuola secondaria di primo grado dell'istituto comprensivo di Piazza al Serchio*”;
- la deliberazione di Giunta Comune n. 95 del 12.12.2023, con cui è stato approvato il “*Regolamento per l'utilizzo dei beni comunali. Determinazioni per l'utilizzo in forma occasionale ai sensi dell'art. 9.*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 12.09.2024 “*Concessione in uso e gestione in orario extrascolastico della palestra comunale scolastica del Capoluogo, sita in Via E. Mattei - Atto di indirizzo.*”;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 13 del 09.07.2024 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del Settore Territorio Ambiente;

DATO ATTO che la Responsabile del procedimento di cui al presente atto è la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Romano in Garfagnana;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R.n. 62/2013;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di [diritto di accesso](#) ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il regolamento disciplinante l'affidamento di contratti pubblici sotto soglia approvato con deliberazione di CC n. 14 del 12/04/2024;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse alla presente Determinazione, che costituiscono il presupposto di fatto e di diritto per l'adozione dell'atto;

DI APPROVARE, per i motivi indicati in premessa, l'Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse a partecipare alla selezione per l'affidamento della concessione in uso e gestione in orario extrascolastico della palestra comunale scolastica sita nel Capoluogo in Via E. Mattei, allegato alla presente determinazione, cui sono allegati i seguenti documenti:

- Allegato 1A) Istanza Manifestazione di interesse
- Allegato 1C) Attestazione di sopralluogo
- Allegato 1 D) Proposta tecnico gestionale
- Allegato 1E) offerta economica
- Allegato 2 –planimetria
- Allegato 3 – Schema di convenzione

DI DARE ATTO che si provvederà con successivi atti all'accertamento del canone annuo che il gestore dovrà versare nei confronti dell'Amministrazione Comunale sul pertinente capitolo di bilancio 2024-2026, in base agli importi risultanti dall'offerta al rialzo presentata in sede di gara, tenuto conto che l'importo posto a base di gara è pari a € 1.500,00;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'avviso pubblico per la presentazione della manifestazione di interesse, in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune di San Romano in Garfagnana e sul sito internet dello stesso, ai sensi del D.lgs. 33/2013, per 15 giorni consecutivi;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è la Dr.ssa Guidi Pamela, Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di San Romano in Garfagnana;

DI DARE ATTO, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR), al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il Responsabile
Settore Territorio e Ambiente
Pamela Guidi