



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 12/04/2024

OGGETTO: **PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. MODIFICA**

L'anno **2024** il giorno **12** del mese di **Aprile** alle ore **18.30** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
MARIANI Raffaella	NO	MAROVELLI Fabio	SI
LUCCARINI Sara	NO	PIRETTI Elena	SI
DE LUCIA Gerry	SI	CARAFFI Stefania	SI
MERLINI Fabio	SI	FERRARINI Aldo	NO
VALDRIGHI Nicola	SI		
ROCCHICCIOLI Roberto	SI		
MASINI Laura	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **IEZZI Valentina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ROCCHICCIOLI Roberto** nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera di Giunta Comunale n. 99 del 12.12.2023 con la quale veniva adottato il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2023 con la quale veniva approvato il Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026;

VISTO l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 26/06/2008, convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008, avente

per oggetto "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" ed in particolare il comma 1 che prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione[....];"*

VISTO il successivo comma 2 della medesima legge che prevede che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile [....]. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione [.....]";*

CONSIDERATO che si necessita, sulla base delle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, nonché della programmazione in essere dell'Amministrazione Comunale, modificare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026" allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale prevedendo una variazione nel programma di valorizzazione mediante locazione dei seguenti terreni:

- Loc. Pradaccio foglio 20 mapp. 943-634 e foglio 21 mapp. 280, 290,292,293;
- Loc. Osteria foglio 23 mapp. 311-404-408-421-422-423-427-428;
- Loc. Cà di Gian Menga foglio 22 mapp. 472-473-761-763;

CONSIDERATO CHE l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

RITENUTO pertanto di modificare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026" articolato come da prospetto allegato alla presente;

VISTO l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2024-2026, predisposto dal Settore Territorio ed Ambiente, allegato alla presente deliberazione facente parte integrante e sostanziale;

VISTA la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il parere favorevole, dal punto di vista tecnico, espresso dal Responsabile Settore Territorio ed Ambiente;

VISTO il parere favorevole, dal punto di vista contabile, espresso dalla Responsabile del Settore Amministrativo ed Economico-Finanziario;

Con voti favorevoli n.8, contrari n. 0, astenuti n.0, espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI RICHIAMARE** quanto riportato in premessa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI APPROVARE** la modifica, dell'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2024/2026", dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali dell'Ente;
3. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs 267/2000;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 15**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Ambiente**

Oggetto: **PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. MODIFICA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/04/2024

Il Responsabile di Settore

Pamela Guidi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/04/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL VICE SINDACO
ROCCHICCIOLI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
IEZZI VALENTINA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA IEZZI in data 18/06/2024
ROBERTO ROCCHICCIOLI in data 18/06/2024