



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 60 DEL 28/12/2023

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026.
APPROVAZIONE**

L'anno **2023** il giorno **28** del mese di **Dicembre** alle ore **18.30** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono in modalità mista.

All'appello risultano:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
MARIANI Raffaella	SI	MAROVELLI Fabio	SI
LUCCARINI Sara	NO	PIERETTI Elena	NO
DE LUCIA Gerry	SI	CARAFFI Stefania	NO
MERLINI Fabio	SI	FERRARINI Aldo	SI
VALDRIGHI Nicola	SI		
ROCCHICCIOLI Roberto	SI		
MASINI Laura	SI		

Presenti : 8 Assenti : 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa **IEZZI Valentina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **MARIANI Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";

Richiamato il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 luglio 2023, il quale ha integrato il principio contabile 4/1 allegato al D.Lgs. n. 118/2011 con i paragrafi da 9.3.1 a 9.3.6 che disciplinano le nuove modalità che gli Enti Locali sono tenuti a rispettare affinché il bilancio di previsione possa essere approvato entro il termine del 31 dicembre previsto dal vigente TUEL;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 12.12.2023 avente a oggetto "Piano Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026. Adozione";

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026 (ALLEGATO A) allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

Visto l'articolo 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

Considerato che per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà ultra-settantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

Dato atto che il Piano di alienazione e valorizzazione oggetto della deliberazione consiliare riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva per la vendita o l'alienazione, risultando necessario ex art. 42, comma 2, lett. 1) del D.lgs n. 267/2000 (TUEL) un successivo atto deliberativo consiliare specifico avente effetto dispositivo traslativo;

Considerato che in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente, ha proceduto a verificare la presenza di immobili di proprietà del Comune di San Romano in Garfagnana non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione;

Ritenuto pertanto di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2024/2026;

Acquisito il parere del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 75 del 22/12/2023;

Acquisiti i preventivi pareri favorevoli resi dal predetto Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente e dal Responsabile del Settore Amm.vo ed Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e che pertanto nullaosta all'approvazione del presente provvedimento;

Visti:

- l'art 58 della L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 42 del T.U.E.L.
- gli artt 12 e 54-55-56-57bis del D.Lgs. 42/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in L.410/2001 in L.410/2001;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2024/2026** (ALLEGATO A) allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di seguito, stante l'urgenza, Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 0 espressi dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 96**

Ufficio Proponente: **Ufficio Territorio e Ambiente**

Oggetto: **PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026. APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Territorio e Ambiente)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2023

Il Responsabile di Settore

Pamela Guidi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 21/12/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
MARIANI RAFFAELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
IEZZI VALENTINA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Romano in Garfagnana. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

VALENTINA IEZZI in data 24/01/2024
RAFFAELLA MARIANI in data 24/01/2024