

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/___

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024-2026

(art. 58 legge 06.08.2008 n. 133)

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO euro
Fabbricato	loc. Sambuca	Foglio 22 mapp. 906, sub.2, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 7,5 e rendita catastale di <u>€uro 303,29</u> mq. <u>106,00</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Locazione	<u>300,00</u> al mese
Fabbricato	loc. Sambuca	Foglio 22 mapp. 906, sub.3, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 6,5 e rendita catastale di <u>€uro 262,85</u> mq. <u>77,00</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Locazione	<u>250,00</u> al mese

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO euro
Fabbricato	Frazione Sillicagnana, Via Provinciale n.5	Foglio 20 mapp. <u>443</u> , sub <u>3</u> , categoria <u>A/4</u> , classe <u>5</u> , consistenza vani <u>5</u> e rendita catastale di <u>€uro 202,19</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale B1 area di saturazione edilizia	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Fabbricato	Frazione Villetta, Via del Bosco	Foglio 22 mapp. <u>301</u> , categoria <u>A/4</u> , classe <u>2</u> , consistenza vani <u>2,5</u> e rendita catastale di <u>€uro 63,14</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Fabbricato	Frazione Villetta, loc.Cà di Giammenga	Foglio 22 mapp. <u>823</u> , sub <u>1</u> , categoria <u>A/3</u> , classe <u>6</u> , consistenza vani <u>7</u> e rendita catastale di <u>€uro 442,86</u>	fabbricato ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Terreno	San Romano capoluogo	Foglio 17 mapp. <u>1201</u> , porzione di mq. 54,00	terreno ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	810,49 annue

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO euro
Terreno	Frazione Villetta Via delle Piane	Foglio 23 mapp. <u>131</u> , porzione di mq. 69,60	terreno ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	<u>1.050,09</u> annue
Terreno	loc.Sambuca	Foglio 22 mapp. <u>101</u> , porzione di mq. 15,00	terreno ricadente in area agricola interna al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	<u>225,74</u> annue

San Romano in Garfagnana, li 21.12.2023

**LA RESPONSABILE SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**

Dott. ssa **Paola GUIDI**