



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Determinazione del Settore Territorio e Ambiente

DETERMINAZIONE R.G. N.	350
Data di registrazione	24/11/2023

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO E GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA “OSTELLO AI CANIPAI” DIFFERIMENTO TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTE.

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

VISTE :

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 16.02.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 16.02.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025 e relativi allegati;

PREMESSO CHE :

- Con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 19.01.2023 è stato preso atto del recesso anticipato dell’ex conduttore dell’immobile denominato “Ostello Ai Canipai”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 09.03.2023 è stato modificato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari prevedendo una variazione nel programma di valorizzazione dell’immobile “Ai Canipai”;
- che in attuazione della suddetta delibera, con propria determinazione n. 85 del 10.03.2023 è approvato e pubblicato un avviso di manifestazione di interesse, nel quale era previsto che i singoli operatori o le aziende costituite, aventi i requisiti minimi previsti nell’avviso ed interessate, formulassero entro le ore 09.00 del giorno 25 Marzo 2023, la loro manifestazione di interesse/disponibilità all’assunzione della gestione in oggetto, alle condizioni previste nell’avviso pubblicato;
- che nell’avviso di manifestazione d’interesse era prevista l’indizione della gara senza la previa pubblicazione del bando e che l’amministrazione avrebbe selezionato almeno 5 operatori, se si fosse giunti ad un numero tale o maggiore di richieste di partecipazione, ai quali inviare l’invito alla partecipazione alla gara;
- entro il termine perentorio del 25/03/2023, è stata presentata una sola domanda, po rinunciata;

PRESO ATTO CHE:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 20/07/2023 è stato approvato l’atto di indirizzo per indire una nuova procedura secondo le seguenti direttive di indirizzo politico-amministrativo per la concessione dell’immobile denominato “Ostello Ai Canipai”, per favorirne la migliore utilizzazione nel rispetto dei principi di economicità, efficienza e trasparenza dell’azione amministrativa:
 1. durata della concessione pari a sette anni, a partire dall’assegnazione effettiva della struttura ricreativa, a seguito di procedura di gara in oggetto;

2. concessione dell'immobile ad operatori economici o società di servizi che dimostrino adeguata esperienza nel settore turistico-ricettivo;
3. modulazione del canone di concessione in base alla durata della gestione ed al fatturato;
4. applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa favorendo i progetti che prevedono l'ottimizzazione degli spazi esterni e della piscina scoperta per potenziare la valorizzazione della struttura ricettiva e la sua attrattività sul territorio comunale;
5. assunzione a carico del concessionario dell'impegno a sottoscrivere forme di convenzionamento con l'Amministrazione comunale per favorire la gestione degli impianti sportivi comunali limitrofi alla struttura ricettiva a favore di associazioni sportive;

-Con determinazione n. 324 del 20/10/2023 è stato approvato l'avviso e i relativi allegati per l'affidamento in concessione d'uso e di gestione della struttura dell'Ostello ai CANIPAI, mediante una procedura ad evidenza pubblica;

-Il bando è stato pubblicato in data 25/10/2023 con scadenza il 27/11/2023 e sopralluogo obbligatorio entro il 24/11/2023;

CONSIDERATO l'interesse prioritario dell'Amministrazione comunale di favorire la massima partecipazione al bando;

DATO ATTO CHE al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura di affidamento in concessione degli operatori economici, si ritiene opportuno prorogare i termini per le scadenze previste dal bando precisamente scadenza del sopralluogo e della presentazione dell'offerta e conseguente apertura al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura di tutti gli operatori economici;

CONSIDERATO CHE lo slittamento del termine ultimo di presentazione delle domande è compatibile con i tempi di avvio della gestione dell'ostello comunale in base alla stagione turistica per l'anno 2024;

RITENUTO, PERTANTO, opportuno differire il termine di presentazione delle domande fissando la nuova scadenza al 27/12/2023 e termine ultimo per il sopralluogo obbligatorio il 22/12/2023;

VERIFICATA la regolarità del presente atto, in conformità a leggi, statuto e regolamenti e al rispetto delle tempistiche previste dalla legge e dell'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;

DETERMINA

ART.1 di considerare le premesse sopra esposte e che si intendono integralmente riportare, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo;

ART.2 di prorogare, per tutte le motivazioni citate nelle premesse, i seguenti termini previsti nel bando di gara relativo alla procedura in oggetto:

- il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio entro e non oltre il giorno 22/12/2023;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per il giorno 27/12/2023;

ART.3 di pubblicare e notificare le modifiche intervenute tramite l'inserimento dell'avviso sul sito istituzionale.

Il Responsabile
Pamela Guidi