



# COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 14/03/2003

Originale

**OGGETTO: L.R. 3.11.1998, N° 77 " RIORDINO DELLE COMPETENZE IN  
MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ART. 6 -  
COSTITUZIONE DEL LIVELLO OTTIMALE D'AMBITO ( L.O.D.E.  
) DELLA PROVINCIA DI LUCCA ".**

L'anno duemilatre, addì quattordici del mese di marzo alle ore 21.00, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Dott. Eugenio Mariani il Consiglio Comunale. Partecipa il Il Segretario Comunale Dott. Alberto Borghesi

<input checked="" type="checkbox"/> MARIANI Eugenio
<input checked="" type="checkbox"/> FERRARINI Antonella
<input checked="" type="checkbox"/> LUCCARINI Moreno
<input checked="" type="checkbox"/> TURRI Leonildo
<input checked="" type="checkbox"/> BRAVI Alberto
<input checked="" type="checkbox"/> CRUDELI Elio
<input checked="" type="checkbox"/> MERLINI Massimiliano

<input checked="" type="checkbox"/> DE LUCIA Enrico
<input checked="" type="checkbox"/> MAROVELLI Graziano
<input checked="" type="checkbox"/> SATTI Fernando
<input checked="" type="checkbox"/> REBECCHI Eugenio
<input type="checkbox"/> BIAGIONI Maria Tina
<input checked="" type="checkbox"/> LANDUCCI Antonio

PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Sono presenti gli Assessori:  
MARIANI, FERRARINI, LUCCARINI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: L.R. 3.11.1998, N° 77 " RIORDINO DELLE COMPETENZE IN  
MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ART. 6 -  
COSTITUZIONE DEL LIVELLO OTTIMALE D'AMBITO ( L.O.D.E. )  
DELLA PROVINCIA DI LUCCA ".**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la legge regionale 3.11.1998, n. 77 relativa al riordino delle competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;

**PRESO ATTO** che con Delibera n. 397 del 28/12/1999, il Consiglio della Regione Toscana ha individuato gli ambiti territoriali per l'esercizio delle funzioni di edilizia residenziale pubblica in forma associata, corrispondenti, per la zona di Lucca, all'ambito provinciale;

**EVIDENZIATO** che con delibera n. 109 del 26.06.2002, il Consiglio della Regione Toscana ha stabilito i termini per la formale determinazione delle modalità di esercizio in forma associata delle funzioni di edilizia residenziale pubblica e della costituzione del soggetto cui affidare l'esercizio delle stesse (nuovo soggetto gestore);

**VISTO** l'articolo 6 della legge regionale sopra richiamata, che prevede, tra le altre cose, che i Comuni stabiliscano, in materia di .E.R.P., mediante apposita conferenza, le modalità di esercizio in forma associata delle funzioni attinenti al recupero, alla manutenzione, alla gestione amministrativa del patrimonio, nonché alle nuove realizzazioni e regolino i rapporti finanziari ed i reciproci obblighi e garanzie;

**RITENUTO** di dover utilizzare la forma associativa della convenzione per l'attuazione della legge regionale n. 77/1998, senza costituire organismi complessi, limitando la spesa e gli appesantimenti burocratici;

**PRESO ATTO** che a cura del Comune di Lucca, quale capofila dell'ambito territoriale, di concerto con i rappresentanti degli altri Comuni, si è provveduto ad elaborare una proposta di convenzione per la costituzione del L.O.D.E. della provincia di Lucca;

**RILEVATO** che la proposta di convenzione include tutti gli aspetti utili ai fini dell'applicazione concreta dei contenuti della legge regionale n. 77/1998 più volte richiamata;

**VISTO** gli allegati aprirei favorevoli;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti 12 favorevoli, resi dai n.12 Consiglieri comunali presenti e votanti

nella presente e pubblica adunanza,

## DELIBERA

1. **DI COSTITUIRE** formalmente il Livello Ottimale D' Ambito dell' Edilizia Residenziale Pubblica (L.O.D.E.) di Lucca per lo svolgimento, in forma associata, delle funzioni di edilizia residenziale pubblica di cui alla legge regionale n. 77/1998;
2. **DI DARE ATTO** che il L.O.D.E. di Lucca corrisponde all' area della Provincia di Lucca;
3. **DI APPROVARE** il testo della convenzione per la costituzione del Livello Ottimale D' Ambito dell' Edilizia Residenziale Pubblica (L.O.D.E.) dell' area della provincia di Lucca;
4. **DI ALLEGARE** al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, con la lettera "A" la convenzione di cui al precedente punto 3; \*
5. **DARE MANDATO** al Sindaco di provvedere alla sottoscrizione definitiva della convenzione stessa;
6. **DARE ATTO** che il responsabile del servizio è il Resp. Ufficio Tecnico Comunale Geom. Mattei Valerio;
7. **DARE** alla presente deliberazione immediata eseguibilità ai sensi dell' articolo 134, comma IV del diretto legislativo n. 267/200 avendo riportato la maggioranza dei voti richiesti.

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 19/03/03 N. 5

PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49  
comma 1°, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

in merito alla deliberazione avente per oggetto :

L.R. 3.11.1998, N° 77 " RIORDINO DELLE COMPETENZE IN MATERIA DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA - ART. 6 - COSTITUZIONE DEL LIVELLO OTTIMALE  
D'AMBITO ( L.O.D.E. ) DELLA PROVINCIA DI LUCCA " . .

SETTORE UFFICIO TECNICO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

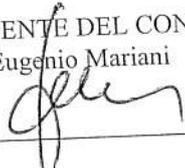
Comune di San Romano in Garfagnana, li 6/3/03 IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE UFFICIO TECNICO

Valerio Mattei



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Eugenio Mariani



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alberto Borghesi



**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[ ] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :

24 MAR 2003

ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.



**ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO**

La presente deliberazione è pervenuta alla sez. di Controllo in data \_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_.  
La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: \_\_\_\_\_; prot. n. \_\_\_\_\_.  
La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
DOTT. ALBERTO BORGHESI

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

[ ] è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
DOTT. ALBERTO BORGHESI