

COMUNE DI SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Allegato "A" alla delibera di Consiglio Comunale n. ___ del ___/___/2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023-2025

(art. 58 legge 06.08.2008 n. 133)

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO €uro
Terreno	frazione Villetta loc. Cerreta	Foglio 23 mapp. 1314 di mq. 23 Foglio 23 mapp. 1317 di mq. 33	terreno ricadente in zona residenziale B1 di saturazione edilizia	No	Alienazione mediante trattativa diretta con i richiedenti (vedi relazione allegata)	<u>450,00</u>
Fabbricato	loc. Sambuca	Foglio 22 mapp. 906, sub. 2, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 7,5 e rendita catastale di <u>€uro 303,29</u> mq. <u>106,00</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Locazione	<u>300,00</u> al mese
Fabbricato	loc. Sambuca	Foglio 22 mapp. 906, sub. 3, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 6,5 e rendita catastale di <u>€uro 262,85</u> mq. <u>77,00</u>	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Locazione	<u>250,00</u> al mese

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO €uro
Fabbricato	San Romano capoluogo, Piazza Pelliccioni n.14	Foglio 17 mapp. <u>1007</u> , sub. <u>10</u> , categoria <u>D/5</u> , rendita catastale di €uro 273,72	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Comodato oneroso/ Locazione	450,00 al mese
Fabbricato	Frazione Sillicagnana, Via Provinciale n.5	Foglio 20 mapp. <u>443</u> , sub. <u>3</u> , categoria <u>A/4</u> , classe <u>5</u> , consistenza vani <u>5</u> e rendita catastale di €uro 202,19	fabbricato ricadente in zona residenziale BI area di saturazione edilizia	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Fabbricato	Frazione Villetta, Via del Bosco	Foglio 22 mapp. <u>301</u> , categoria <u>A/4</u> , classe <u>2</u> , consistenza vani <u>2,5</u> e rendita catastale di €uro 63,14	fabbricato ricadente in zona residenziale A centri e nuclei di matrice antica	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Fabbricato	Frazione Villetta, loc. Cà di Giammenga	Foglio 22 mapp. <u>823</u> , sub. <u>1</u> , categoria <u>A/3</u> , classe <u>6</u> , consistenza vani <u>7</u> e rendita catastale di €uro 442,86	fabbricato ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Piano Regionale di cessione patrimoniale ERP – LR 5/2014	il valore sarà oggetto di stima da parte di ERP nell'ambito del piano di vendita di cui all l.r. 5/2014
Terreno	San Romano capoluogo	Foglio 17 mapp. <u>1201</u> , porzione di mq. 54,00	terreno ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	810,49 annue

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	Destinazione d'uso urbanistica	Destinazione urbanistica variata	Programma di Valorizzazione e/o Alienazione	VALORE STIMATO €uro
Terreno	Frazione Villetta Via delle Piane	Foglio 23 mapp. 131, porzione di mq. 69,60	terreno ricadente in territorio rurale esterno al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	1.050,09 annue
Terreno	loc.Sambuca	Foglio 22 mapp. 101, porzione di mq. 15,00	terreno ricadente in area agricola interna al territorio urbanizzato	No	Locazione alla ditta Beyfin Spa per deposito di stoccaggio di gas GPL a servizio delle reti di distribuzione centralizzate presenti sul territorio comunale	225,74 annue

San Romano in Garfagnana, li 07/02/2023

**LA RESPONSABILE SETTORE
TERRITORIO E AMBIENTE**
Dott.ssa Pamela GUIDI