



Comune di SAN ROMANO IN GARFAGNANA

Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE N. 4

in data: **16.02.2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2023-2025 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventitre** addì **sedici** del mese di **febbraio** alle ore **18.30** in attuazione delle disposizioni contenute nel Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale approvato con propria Deliberazione n. 11 del 30.04.2022, i lavori dell'odierno Consiglio Comunale avvengono mediante collegamento da remoto.

All'appello risultano:

MARIANI Raffaella	P
LUCCARINI Sara	P
DE LUCIA Gerry	P
MERLINI Fabio	P
VALDRIGHI Nicola	P collegato da remoto
ROCCHICCIOLI Roberto	A
MASINI Laura	P
MAROVELLI Fabio	P
PIERETTI Elena	P
CARAFFI Stefania	A
FERRARINI Aldo	P collegato da remoto

Totale presenti **9**

Totale assenti **2**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa **lezzi Valentina** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, l'On.le. **Mariani Raffaella** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni";

VISTO che il Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio di cui all'allegato n. 4/1 del D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.M. 1/12/2015, dispone che "al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare l'ente, con apposita delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, i singoli immobili di proprietà dell'Ente. Tra questi devono essere individuati quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionale e quelli suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base delle informazioni contenute nell'elenco deve essere predisposto il Piano delle alienazioni e valorizzazione patrimoniale quale parte integrante del DUP";

DATO ATTO CHE a tal fine si è proceduto alla formazione dell'elenco degli immobili da valorizzare o dismettere in quanto non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, l'elenco che è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e dell'inventario generale del patrimonio attraverso una rilevazione analitica dello stesso patrimonio, nelle sue differenti componenti;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2023 avente a oggetto "AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGIONALE DI CESSIONE DEL PATRIMONIO ERP-ATTO DI INDIRIZZO" con la quale si è provveduto a:

1. stabilire, sulla base dei criteri previsti dall'articolo 3, comma 1, lettera a) della L. R. n. 5/2014, prioritariamente cedibili gli alloggi ERP collocati in un condominio misto con quota di proprietà pubblica inferiore al 50% (Modello 1 allegato), per un totale di n. 3 unità abitative, ai fini dell'elaborazione del piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica situati nel territorio di competenza del Comune di San Romano in Garfagnana;
2. prendere atto che, in base al punto precedente, risultano alienabili n. 3 unità abitative, come risulta dal Modello A1 allegato, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. prendere atto che il relativo piano di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti nel territorio comunale sarà approvato, durante la prima seduta utile, dal Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);

DATO ATTO pertanto che gli immobili suddetti sono stati inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023/2025 (ALLEGATO A) allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziali;

VISTO l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

VISTO l'articolo 42, comma 2, lett. l) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

CONSIDERATO CHE per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e

successive modifiche ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà ultra-settantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

DATO ATTO CHE il Piano di alienazione e valorizzazione oggetto della deliberazione consiliare riveste una prevalente funzione ricognitiva e programmatica, senza rappresentare un atto di disposizione conclusiva per la vendita o l'alienazione, risultando necessario ex art. 42, comma 2, lett. 1) del D.lgs n. 267/2000 (TUEL) un successivo atto deliberativo consiliare specifico avente effetto dispositivo traslativo;

CONSIDERATO CHE in coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente, ha proceduto a verificare la presenza di immobili di proprietà del Comune di San Romano in Garfagnana non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione;

RITENUTO pertanto di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2023/2025;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti espresso con verbale n. 46 del 10/02/2023;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli resi dal predetto Responsabile del Settore Territorio ed Ambiente e dal Responsabile del Settore Amm.vo ed Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e che pertanto nulla osta all'approvazione del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art 58 della L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 42 del T.U.E.L.
- gli artt 12 e 54-55-56-57bis del D.Lgs. 42/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in L.410/2001 in L.410/2001;

Con voti favorevoli n. 9, contrari n.0 astenuti n.0 espressi dai Consiglieri presenti nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **DI RICHIAMARE** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023/2025 (ALLEGATO A)** allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Di seguito, stante l'urgenza

con n. 9 voti favorevoli espressi nelle forme di legge dai n. 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49
comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA in quanto la proposta di deliberazione formalizzata col presente atto è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

San Romano in Garfagnana, 16.02.2023

Il Responsabile del SETTORE TERRITORIO ED
AMBIENTE

F.to Dott.ssa Pamela Guidi

SETTORE AMM.VO ED ECONOMICO-FINANZIARIO

OGGETTO: PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI 2023-2025 - APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole riguardo alla regolarità CONTABILE ai sensi dell'articolo 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267

San Romano in Garfagnana, 16.02.2023

Il Responsabile del
AMM.VO ED ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to Rag. Milena Coltelli

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Mariani Raffaella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Iezzi Valentina

PUBBLICAZIONE

Pubblicata sul sito informatico del Comune di San Romano (www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it) in data odierna, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della legge 18.06.2009 nr. 69.

Addì, 23.02.2023

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE

F.to Coltelli Milena

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata sul sito informatico del Comune (www.comune.san-romano-in-garfagnana.lu.it) il giorno 23.02.2023 ove rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al giorno 10.03.2023 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 23.02.2023

IL RESPONSABILE DELL'ALBO ON-LINE

F.to Coltelli Milena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (16.02.2023) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 16.02.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Iezzi Valentina

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE AMM.VO
ED ECONOMICO-
FINANZIARIO
Rag. Milena Coltelli**
