



Unione Comuni Garfagnana

Ufficio Centrale Unica Committenza

N° Gen. CUC 08.09.2025

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AVVIO INDAGINE DI MERCATO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 50, C. 1, LETT. D) DEL D. LGS.36/2023 E SS. MM. E II. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DI AREE URBANE DEGRADATE - ART. 1 C. 431 DELLA L. N. 190/2014 - INTERVENTO "C" - "RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO PER ACCOGLIENZA E SERVIZI SOCIALI PER ANZIANI ED EMARGINATI" - CUP: F12F23000950001.

PREMESSE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Tutte le indicazioni contenute nel presente avviso e le condizioni richieste agli operatori economici per la presentazione della manifestazione di interesse sono funzionali soltanto allo svolgimento dell'indagine di mercato.

Le prescrizioni per la successiva gara saranno contenute nella lettera di invito e nella relativa documentazione allegata.

Il presente avviso non ingenera negli operatori alcun affidamento sulla successiva procedura di gara e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi nei confronti della stazione appaltante Unione Comuni della Garfagnana e dell'ente concedente Comune di Piazza al Serchio, che si riservano la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

N.B. *Gli operatori economici interessati, ove non lo abbiano ancora fatto, devono provvedere ad abilitarsi sul portale della Regione Toscana START in tempo utile per manifestare interesse e per la partecipazione alla conseguente (ed eventuale) procedura.*

Ciò premesso:

1. STAZIONE APPALTANTE: Unione Comuni Garfagnana via V. Emanuele 9 – 55032 Piazza al Serchio Lucca (LU).

Contatti:

- Centralino tel. 0583.644911;
- Centrale Unica di Committenza 0583.644925
- Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, designato nell'ambito della Centrale di Committenza per le attività delegate dal comune Committente: *Ing. Federica Tognini*;
- Posta PEC: ucgarfagnana@postacert.toscana.it

ENTE CONCEDENTE: Comune di Piazza al Serchio Via G. Marconi n. 6 – Piazza al Serchio (LU). Tel. 0583696200.

Responsabile Unico del Progetto: *Ing. Alessio Zampelli Iori* Responsabile del Settore Territorio e Ambiente.

2. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGO DI ESECUZIONE, DURATA DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto riguardano il lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO PUBBLICO PER ACCOGLIENZA E SERVIZI SOCIALI PER ANZIANI ED EMARGINATI"

CUP: F12F23000950001.

CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

CUI: L00390480465202300009

Luogo di esecuzione: Piazza al Serchio – Capoluogo.

Il contratto di appalto verrà stipulato con corrispettivo a misura.

L'ultimazione delle opere appaltate deve avvenire entro il termine di **giorni 300** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna/consegna anticipata in via di urgenza.

Si fa presente che l'ente concedente, comune di Piazza al Serchio, in funzione delle strette tempistiche dettate dal finanziamento, prevede di avviare i lavori entro il **01.04.2025** pertanto l'operatore economico, in caso di richiesta da parte dell'ente, dovrà essere in grado di garantire l'avvio del cantiere entro tale termine. Tale condizione è obbligatoria e dovrà essere dichiarata nella domanda di partecipazione (allegato A).

3. IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO, TIPOLOGIA DELLE LAVORAZIONI, FINANZIAMENTO

Il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. 36/2023, di seguito definito "codice", è pari ad Euro **1.103.391,57** oltre IVA.

L'importo complessivo di cui sopra è costituito da:

A - importo sul quale è proposto il ribasso: **€ 1.070.862,45** importo a base di gara, di cui **€ 997,07** per opere di mitigazione, oltre iva;

B - non soggetti a ribasso: **€ 32.529,12** di cui € 32.029,12 per costi relativi alla sicurezza ed € 500,00 importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, oltre iva.

L'importo di cui alla lettera A) è calcolato ai sensi dell'art. 41, comma 13, del D.lgs. 36/2023 e comprende anche i costi della manodopera che l'ente concedente ha stimato pari ad **€ 266.639,24** calcolati sulla base degli elementi indicati nel progetto esecutivo.

I lavori oggetto dell'appalto rientrano, come previsto nel Capitolato Speciale d'appalto ed ai sensi dell'allegato II.12 tab. A del Codice, nelle seguenti categorie:

Lavorazione	Categoria tabella A all. II.12 del codice	Qualificazione obbligatoria	Importo (euro)	Indicazioni speciali	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile %
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1 Cl. II° (considerando l'incremento di 1/5 ai sensi Art.2 C.2 All. II.12 Codice)	SI	548.752,43	Prevalente	Max 49,99%
OPERE DI FONDAZIONE SPECIALE	OS21 cl. II°	SI	418.856,88	Scorporabile	100,00%
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 Sottosoglia (importo < €. 150.000)	SI	135.782,26	Scorporabile	100,00%
Importo complessivo dell'appalto		Totale	1.103.391,57		

Essendo presenti nel progetto lavori di impiantistica, è necessario che in sede esecutiva l'operatore economico sia abilitato ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008 ed iscritto nel Registro delle Imprese

tenuto presso la relativa C.C.I.A.A.. Il possesso di tale abilitazione può essere quindi comprovato dall'impresa esecutrice in fase esecutiva nei modi previsti dalla vigente normativa.

Subappalto:

AmMESSO nei limiti di legge, art. 119 del Codice, come precisati nella tabella soprastante. Si precisa che il subappalto deve sempre essere autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 119 c. 17, le lavorazioni subappaltabili oggetto del contratto di appalto, non possono essere oggetto di ulteriore subappalto in ragione della specificità della tipologia di categoria di lavorazione.

Finanziamento:

L'appalto in oggetto ha un importo complessivo di **€ 1.393.000,00** finanziato come segue:

- per € 875.000,00 a valere sui finanziamenti previsti dalla Legge di Stabilità 2015, "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", con DPCM 20 gennaio 2020;
- per € 318.000,00 da Regione Toscana con L.R. 25/2023;
- per € 200.000,00 da Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca.

Criteri ambientali minimi (CAM) - L'appalto è soggetto alla disciplina CAM per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi e deve essere conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. del 23 Giugno 2022 pubblicato in G.U. Serie Generale n.183 del 06.08.2022 come successivamente modificato dal D.M. del 5 agosto 2024 pubblicato in G.U. n. 196 del 22.08.2024.

CCNL:

La stazione appaltante, come previsto ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 11 ed in conformità all'allegato I.01 del D.lgs. 36/2023, ha individuato il contratto collettivo applicato al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, come rilevato dal prezzario regionale della Regione Toscana dell'anno in corso ai sensi del c. 13 art. 41 del D.lgs. 36/2023, in vigore per il settore edilizia e attività affini e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali e dalle organizzazioni dei datori di lavoro più rappresentative sul piano nazionale tenuto conto della dimensione o natura giuridica delle imprese, il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.

Il contratto collettivo applicato, per le relative lavorazioni, è **CCNL F012** "Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative" così come integrato territorialmente.

A tale scopo si fa presente che l'aggiudicatario è tenuto a garantire il rispetto dell'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) come sopra riportato, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Per i lavori di cui alla categoria scorporabile OG11, in caso di subappalto, potrà essere applicato il CCNL cnel: C011 per i dipendenti dalle aziende metalmeccaniche e della installazione di impianti.

4. SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, come definiti all'art 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023, quali costituiti dagli imprenditori individuali, anche artigiani, e dalle società, anche cooperative, i consorzi, i raggruppamenti temporanei di concorrenti, i GEIE, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale sottoelencati.

Cause di esclusione in relazione ai requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici ove:

- incorra in uno o più dei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94, 95, 97, 98 del Codice dei Contratti pubblici (D. Lgs. n. 36/2023);

- esistano cause di divieto, decadenza o di sospensione ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011;
- esistano condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- al momento della presentazione dell'offerta, non abbiano adempiuto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del D. Lgs. n. 36/2023.

Altre cause di esclusione

- Sono esclusi dalla successiva procedura di gara gli operatori economici che **occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta**, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.
- Sono esclusi gli operatori non in regola, ai sensi dell'art 17 della L. 68/1999, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni ivi contenute, oppure non essere soggetto a tali obblighi.
- Sono esclusi gli operatori non in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione ed applicare le norme contrattuali di settore;
- Sono esclusi gli operatori non in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro.
- Gli operatori economici che occupano un **numero pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta** dipendenti che abbiano violato gli obblighi di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato II.3 del codice (omessa consegna alla stazione appaltante della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile) non possono partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi a ulteriori procedure di affidamento.

CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, come previsto dall'art. 102 del D.lgs. 36/2023 e art. 1 allegato II.3 del D.lgs. 36/2023 ed ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

Gli operatori prima della consegna dei lavori dovranno essere in regola con la normativa riguardante la c.d. patente a punti prevista dall'art. 27 del D.lgs. n. 81/2008, dal Decreto del Ministero del Lavoro e Politiche

Sociali del 18 settembre 2024, n. 132 e dalla Circolare dell'INL n. 4 del 23/09/2024 (Sistema di qualificazione delle imprese e dei lavoratori autonomi tramite crediti) anche per le prestazioni eventualmente affidate in subappalto.

Requisiti di ordine speciale

A) Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione registro imprese della C.C.I.A.A. oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

B) Requisiti di capacità tecnica - professionale

Di essere in possesso, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 e dell'allegato II.12 al medesimo codice, della SOA in relazione alla categoria:

OG 1, categoria prevalente, in classifica II

OS21, categoria scorporabile, in classifica II

OG11, categoria scorporabile, in classifica I ovvero per la dimostrazione dei requisiti, trattandosi di sottoglia, è sufficiente avere il possesso di quanto elencato all'art. 28 allegato II.12 del Codice. Pertanto, nel caso di mancanza di attestazione SOA, per la dimostrazione dei requisiti, è consentita dichiarazione dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente non inferiore all'importo del contratto da stipulare (€. 135.782,26);
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente sul sistema telematico S.T.A.R.T.; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione inerente la/e categoria/e scorporabile/i, stante il regime di qualificazione obbligatoria esteso a tutte le SOA e in considerazione della necessaria specializzazione per l'esecuzione della/e predetta/e categoria/e, deve subappaltare interamente la/e stessa/e a soggetti con adeguata qualificazione, mediante indicazione espressa nel modello "Allegato A" della volontà di usufruire del subappalto qualificante per la/e categoria/e scorporabile/i. In tale caso l'operatore economico deve essere comunque in possesso dei requisiti, relativamente alla categoria prevalente, per l'importo della stessa sommato all'importo della/e categoria/e scorporabile/i per la/e quale/i non è in possesso dei relativi requisiti.

La mancata dichiarazione dei requisiti di cui sopra è causa di esclusione e non sarà pertanto oggetto di soccorso istruttorio.

Requisiti per soggetti aggregati:

I requisiti di capacità tecnica devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso secondo le indicazioni di Legge.

In caso di possesso dei requisiti in raggruppamento o altra forma di partecipazione aggregata o in avvalimento specificare nell'istanza di manifestazione di interesse (modello A) le modalità di possesso dei requisiti ed eventualmente dei criteri di selezione.

Gli operatori economici interessati devono dichiarare il possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nel presente avviso e devono comunicare il loro interesse all'affidamento del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1) del D.Lgs n.36/2023 compilando ed inviando, sulla piattaforma START, l'istanza di manifestazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione, in carta semplice, debitamente sottoscritta con modalità digitale.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire completamente compilata.

5. MODALITA' DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

Il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, indicati all'articolo 4, è condizione necessaria per la qualificazione per la procedura negoziata di gara. Gli operatori economici che saranno selezionati in base all'indagine di mercato, riceveranno invito a partecipare alla procedura negoziata telematica e dovranno rilasciare le dichiarazioni relative alle modalità di qualificazione, nell'ambito della documentazione amministrativa inerente alla gara stessa.

ATTENZIONE:

Si richiama l'attenzione degli operatori affinché compilino con attenzione il modello "Allegato A" in quanto questa fase è attinente alla selezione dei candidati. In particolare, si sottolinea che i requisiti dichiarati per la formazione della graduatoria dovranno essere posseduti dagli operatori economici anche nella successiva fase della procedura negoziata pena l'esclusione dalla gara anche nel caso siano in possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, risultato, tempestività, non aggravamento del procedimento e proporzionalità, anche in ragione della specificità delle lavorazioni, tenuto conto dell'opportunità di selezionare operatori con specifica esperienza **inviterà alla successiva procedura un numero massimo di 15 (quindici)** operatori economici.

Qualora il numero di offerte presentate **fosse maggiore di 15**, l'Amministrazione procederà ad individuare i 15 operatori ai quali inviare le lettere di invito secondo l'ordine della graduatoria formulata attribuendo i punteggi agli operatori economici, sulla base di quanto da loro dichiarato dell'avviso, secondo la tabella di seguito riportata.

Qualora il numero di offerte presentate **fosse compreso tra 10 e 15**, l'Amministrazione procederà ad inviare le lettere di invito a tutti i soggetti che hanno manifestato interesse.

Nel caso in cui le offerte pervenute **siano inferiori a 10** (numero minimo previsto dall'art. 50 c. 1 lett. d) l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad individuare gli ulteriori operatori economici attingendo dal proprio elenco degli operatori tra quelli in possesso delle qualificazioni necessarie, fino al raggiungimento del numero minimo pari a 10 operatori.

L'amministrazione, tenuto conto dell'esito della pubblicazione dell'Avviso, procederà a sua discrezione, anche in caso di presentazione di una sola manifestazione valida, all'invio della richiesta di offerta.

Si precisa che i criteri per l'attribuzione dei punteggi di seguito specificati, non costituiscono requisiti di partecipazione alla procedura negoziata, ma sono esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale saranno selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara negoziata, qualora pervengano candidature in numero superiore a 15.

La selezione degli operatori a cui sarà richiesto di presentare offerta, avverrà a seguito di valutazione (discrezionale per i criteri 1 e 2 e con assegnazione diretta per il criterio 3) delle informazioni fornite dagli operatori secondo il canone di autoresponsabilità, sulla base dei sotto riportati criteri e regole obiettive e non discriminatorie applicate per la selezione degli operatori economici. La valutazione sarà effettuata da una commissione composta da 3 componenti esperti, scelti dal responsabile del procedimento in fase di affidamento, della quale farà parte anche il Rup.

I criteri adottati per la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura sono da intendersi quali condizioni ulteriori e non coincidenti con i requisiti minimi di partecipazione e non perseguono alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati ma soltanto l'obiettivo di selezionare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura con le modalità e per le ragioni esplicitate nel presente avviso in osservanza alle disposizioni di Legge. Allo scopo gli operatori dovranno compilare il modello di manifestazione di interesse di cui in allegato (*Allegato A*).

L'operatore istante, sotto la propria responsabilità, effettua le dichiarazioni nell'istanza di manifestazione di interesse, consapevole delle conseguenze anche penali delle proprie dichiarazioni.

Trattandosi di indagine di mercato, anche in considerazione delle ragioni di economia procedimentale predette, **non sussiste diritto al soccorso istruttorio** fermo restando che l'Amministrazione si riserva l'eventuale facoltà di richiedere delucidazioni ove lo valuti necessario.

Si chiarisce che la selezione di cui sopra è finalizzata ad individuare operatori economici a cui richiedere la presentazione di offerte e che gli operatori eventualmente non selezionati non avranno nulla da pretendere in considerazione del fatto che la mancata selezione non comporta in alcun caso un giudizio di inidoneità.

Fase successiva all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico, selezionato con l'indagine di mercato in oggetto, riceverà l'invito alla procedura negoziata di gara e potrà presentare offerta in forma singola oppure quale mandatario di operatori riuniti e/o aggregati (come dichiarato dall'operatore economico nella richiesta di partecipazione - allegato A) e secondo le modalità di cui all'art. 65 del Codice. Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la candidatura per la presente indagine avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del Dlgs n. 36/2023, di presentare offerta nella procedura negoziata successiva indipendentemente dalla scelta attuata in questa fase, per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte della Centrale di Committenza esclusivamente tramite PEC del portale START alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore sul portale stesso e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto sarà successivamente aggiudicato tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.Lgs n. 36/2023, da esperirsi attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Toscana, mediante applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4), in quanto appalto non rientrante nelle ipotesi di cui all'art. 108, comma 2), del D. Lgs 36/2023. Per l'intervento in oggetto, in fase di procedura di gara, opererà l'esclusione automatica dell'offerte che risulteranno anomale, così come previsto ai sensi dell'art. 54.

La presentazione di candidatura per l'indagine di mercato non vincola l'operatore economico a partecipare alla successiva procedura di gara.

La pubblicazione dell'avviso costituisce mero strumento per lo svolgimento di indagine di mercato e non vincola in alcun modo la stazione appaltante a svolgere la successiva procedura negoziata, essendo fin da ora fatta espressa riserva di annullamento o rettifica per motivate ragioni.

Precisazioni in relazione all'attribuzione dei punteggi

Si precisa che i punteggi utili al fine del collocamento nella graduatoria sono assegnati sulla base delle dichiarazioni effettuate dagli operatori economici, è necessario pertanto che gli stessi compilino i dati richiesti nel modello "allegato A" in modo chiaro e completo.

Le dichiarazioni relative ai criteri di assegnazione dei punteggi dovranno essere rilasciate senza apporre limiti o condizioni.

Qualora il contenuto di uno o più campi risulti incerto, la risposta incerta sarà considerata nulla e saranno assegnati 0 (zero) punti per i criteri di cui trattasi.

Nel caso in cui l'operatore economico non possieda il requisito richiesto dal criterio, potrà lasciare il campo corrispondente in bianco e saranno assegnati 0 (zero) punti per il criterio di cui trattasi.

La selezione sarà effettuata in modo da mantenere la segretezza degli operatori economici individuati.

Le comunicazioni saranno eseguite ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 36/2023, pertanto verrà in prima istanza eseguita singolarmente ai soggetti esclusi ed ammessi tramite la piattaforma telematica.

Criteria di selezione e relativo peso

Criteria	Punteggio massimo	Modalità di attribuzione punteggio
1) ESPERIENZE PREGRESSE O CONCOMITANTI RELATIVE A LAVORI IN OGGETTO	55 punti	Discrezionale da parte della commissione
2) ORGANIZZAZIONE LOGISTICA E/O DI CANTIERE	35 punti	Discrezionale da parte della commissione
3) CERTIFICAZIONI VOLONTARIE	10 punti	Assegnazione diretta: - ISO 14001 – Punti 1 - ISO 9001 – Punti 1 - ISO 45001 - Punti 2 - Certificazione rating di legalità - Punti 1 per ogni stella - iscrizione alla White list – Punti 3
Totale punti	100	

Criteria 1 - ESPERIENZE PREGRESSE O CONCOMITANTI RELATIVE A LAVORI IN OGGETTO

L'operatore economico istante redige il modello di manifestazione di interesse allegato (*Allegato A*) compilando lo schema dei lavori eseguiti, per committenti pubblici o privati, direttamente dallo stesso nel periodo compreso tra 01.01.2020 alla data di pubblicazione dell'avviso.

Dovrà essere indicato un numero massimo di 5 lavori tra quelli ritenuti più analoghi con il presente appalto riguardanti opere di adeguamento sismico strutturale ed igienico funzionale (lavori ricadenti nella categoria OG1 di importo superiore a €. 548.752,43).

Per quanto sopra dovranno essere dichiarate, relativamente ad ogni lavoro, le seguenti informazioni compilando la tabella all'interno dell'allegato:

- oggetto dei lavori, breve descrizione degli stessi e specifica categoria di lavori eseguiti;
- importo (netto iva) dei lavori analoghi direttamente eseguiti con riferimento al valore specifico delle categorie OG1 di importo superiore a €. 548.752,43;
- indicazione del committente pubblico o privato;
- date di inizio e fine lavori;
- nel caso di lavori in corso gli stessi saranno considerati nel caso in cui sia già stato contabilizzato un importo di almeno €. 400.000,00 alla data di presentazione della manifestazione di interesse, come risultante dagli stati di avanzamento emessi e approvati.

Verrà valutata anche l'analogia delle opere indicate con le lavorazioni oggetto del presente avviso.

Nel caso di raggruppamento, il punteggio verrà assegnato tenendo conto dei lavori dichiarati e svolti da tutti i componenti.

Criteria 2 - ORGANIZZAZIONE LOGISTICA E/O DI CANTIERE con particolare riferimento alla prossimità, tempestività e semplificazione organizzativa per una efficiente gestione dell'appalto.

L'operatore economico istante redige il modello di manifestazione di interesse allegato (*Allegato A*) dando evidenza, in massimo 15 righe, delle capacità di organizzazione e gestione delle varie attività necessarie per l'esecuzione dell'appalto, al fine di dimostrarne una efficiente gestione ed evidenziando altresì di disporre, dal punto di vista logistico e/o dell'organizzazione di cantiere, di condizioni idonee a garantire prossimità, tempestività e semplificazione organizzativa per una efficiente gestione dell'appalto (es. avere un cantiere in atto nella zona e/o magazzini ecc.).

Verrà valutata l'adeguatezza e l'efficienza delle soluzioni organizzative proposte.

Qualora gli operatori economici non compilino i campi relativi ai criteri di selezione l'Amministrazione, in osservanza dei principi di buon andamento, correttezza, tempestività e parità di trattamento, si riserva di non richiedere integrazioni e di considerare il campo in bianco come non valutabile.

In osservanza del principio di economia procedimentale saranno valutate negativamente manifestazioni di interesse che risultino non chiare, incomplete, farraginose, disordinate e/o ridondanti.

Nei casi residuali in cui non sia possibile operare una selezione sulla base di criteri oggettivi di valutazione l'Amministrazione si riserva di sorteggiare gli operatori da invitare.

Criterio 3 – Certificazioni volontarie

L'operatore economico istante redige il modello di manifestazione di interesse allegato (*Allegato A*) dichiarando il possesso delle presenti certificazioni:

ISO 14001 - Certificazione del Sistema di Gestione Ambientale

ISO 9001 - Sistema di gestione della qualità

Certificazione ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro

Certificazione rating di legalità da 1 a 3 stelle

Iscrizione alla White list.

In caso di raggruppamento, ai fini dell'assegnazione del punteggio, la certificazione deve essere posseduta da tutti i soggetti componenti.

N.B. La compilazione dei campi relativi ai criteri di cui sopra, rappresentano per la commissione, gli elementi per l'attribuzione dei punteggi per la formazione della graduatoria, pertanto si invitano gli operatori economici a porre molta attenzione ad eseguire completa ed esauriente descrizione in relazione a quanto richiesto.

Nel caso in cui le posizioni di graduatoria, rilevanti ai fini della selezione, siano occupate da più operatori economici in situazione di ex equo, si procederà al sorteggio tra gli stessi mediante un software generatore di numeri casuali.

6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

L'operatore economico dovrà presentare:

I° - istanza di manifestazione d'interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto facente parte della documentazione di gara (*Allegato A*) o in conformità allo stesso, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Il modello, dopo la compilazione dovrà essere convertito nel formato PDF e sottoscritto digitalmente, **pena esclusione**, dal legale rappresentante o soggetto munito di procura da allegare alla domanda.

L'operatore economico interessato a partecipare alla presente indagine di mercato dovrà inviare la propria manifestazione di interesse **esclusivamente in modalità elettronica** attraverso la piattaforma di e-procurement START Regione Toscana <https://start.toscana.it/>

Gli operatori economici già registrati nell'indirizzario dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione "manifesta interesse" presente sul Sistema START; una volta cliccato su "manifesta interesse" l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura. Dovrà completare ogni singolo passo per arrivare a sottomettere la manifestazione di interesse.

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto al quale accederanno dopo aver cliccato "manifesta interesse". Una volta iscritta, l'impresa accederà alla schermata dei passi della procedura che dovrà completare per poter sottomettere la manifestazione di interesse.

L'istanza deve essere trasmessa **entro e non oltre il giorno 20.02.2025 ore 18,00** pena la non ammissione. Il rispetto del termine di presentazione è attestato dalla piattaforma START.

Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

L'Amministrazione NON prenderà in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse e/o oltre i termini previsti dal presente avviso.

La manifestazione d'interesse deve essere, **pena esclusione**, firmata digitalmente.

Per poter firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere in possesso di un certificato qualificato

di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

ATTENZIONE:

- per poter inviare la manifestazione di interesse in modalità telematica attraverso la piattaforma START, l'operatore economico, qualora non registrato, deve preventivamente effettuare la registrazione alla piattaforma stessa.
- Il presente avviso rileva anche al fine di sollecitare gli operatori economici interessati non ancora presenti su START a provvedere ad abilitarsi, ai fini della partecipazione alle procedure di questa Stazione Appaltante.

7. INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento in fase di affidamento è l'Ing. Federica Tognini, referente per tutte le informazioni e/o chiarimenti relativi alla presente procedura e per ogni altro adempimento connesso.

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Alessio Zampelli Iori.

L'operatore economico potrà contattare il Responsabile Ing. Federica Tognini sopra indicato mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il portale START.

Non verranno resi chiarimenti verbali.

Le suddette richieste dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana e potranno essere formulate fino al quarto giorno antecedente al termine fissato per la presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse.

Potranno non essere fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione, indirizzate ad altro recapito o comunque non redatte con le modalità sopra descritte.

Per garantire la trasparenza, le richieste di chiarimento e i chiarimenti verranno pubblicati su START celando il nome dell'operatore economico richiedente.

8. PUBBLICITÀ ART. 2 ALLEGATO II.1 DEL CODICE

Il presente avviso di consultazione viene pubblicato:

- sulla Piattaforma START;

- sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni della Garfagnana: <https://trasparenza.apkappa.it/ucgarfagnana/> e del Comune di Piazza al Serchio: [Comune di Piazza al Serchio | Amministrazione Trasparente](#)

- sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC tramite la piattaforma START.

9. AVVERTENZE

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare.

Si precisa che il presente avviso ha solo lo scopo di raccogliere le manifestazioni di interesse e pertanto le caratteristiche dell'appalto, i documenti progettuali e le condizioni di partecipazione saranno fissate nella successiva lettera di invito specificando ed eventualmente anche parzialmente modificando quanto previsto dal presente avviso.

L'avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici alla procedura in modo non vincolante per l'Unione e per il comune di Piazza al Serchio; la manifestazione di interesse ha, infatti, l'unico scopo di comunicare all'Unione e al Comune di Piazza al Serchio la disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta per l'affidamento in oggetto. L'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione. La stazione appaltante si riserva pertanto la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, nonché ogni decisione in merito all'attivazione della procedura concorsuale, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Trattandosi di manifestazione d'interesse è onere degli interessati, secondo auto-responsabilità, fornire in modo completo ed a loro giudizio esauriente la documentazione richiesta idonea a consentire all'amministrazione di procedere con la successiva procedura. La stazione appaltante può sempre richiedere, nel proprio esclusivo interesse, i chiarimenti che riterrà necessari per la successiva procedura.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

A norma del D.Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. e ii. i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

11. ALTRE INFORMAZIONI

Resta inteso che l'istanza di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della successiva procedura negoziata.

Allegati al presente Avviso:

- *Modello Richiesta di partecipazione all'indagine di mercato comprensiva di dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato A);*
- *Elaborati progettuali (relazione tecnica, QTE).*

Il Responsabile del procedimento
nella fase di affidamento
U.C. Garfagnana
Ing. Federica Tognini

*(Sottoscrizione con firma
elettronica ai sensi D.lgs. 82/05)*