



**Unione Comuni Garfagnana**  
Ufficio Centrale Unica di Committenza

**Bando di gara**  
Direttiva 2014/24/UE

**UNIONE COMUNI GARFAGNANA:** "CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL CAMPEGGIO COMUNALE SUL LAGO DI GRAMOLAZZO".

Ente concedente: COMUNE DI MINUCCIANO (LU).

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi<sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)**

STAZIONE APPALTANTE: <b>Unione Comuni Garfagnana</b>			
Indirizzo postale: via V. Emanuele 9			
Città: Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)	Codice NUTS: ITI12	Codice postale: 55032	Paese: Italia
Persona di contatto: Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: <b>Ing. Federica Tognini</b>			Tel. centralino 0583.644911 Centrale Unica di Committenza 0583.644925
E-mail: <a href="mailto:federica.tognini@ucgarfagnana.lu.it">federica.tognini@ucgarfagnana.lu.it</a>		Pec: <a href="mailto:ucgarfagnana@postacert.toscana.it">ucgarfagnana@postacert.toscana.it</a>	
<b>Indirizzi Internet</b>			
Indirizzo principale: (URL) <a href="https://ucgarfagnana.lu.it/">https://ucgarfagnana.lu.it/</a>			
Indirizzo del profilo di committente: (URL) <a href="https://comune.minucciano.lu.it/">https://comune.minucciano.lu.it/</a>			
Accesso elettronico alle informazioni: (URL) <a href="http://start.toscana.it">http://start.toscana.it</a>			
Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <a href="http://start.toscana.it">http://start.toscana.it</a>			

ENTE CONCEDENTE: <b>Comune di Minucciano</b>			
Indirizzo postale: Piazza Chiavacci, 1			
Città: Minucciano (Lucca)	Codice NUTS: ITI12	Codice postale: 55034	Paese: Italia
Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto: <b>Geom. Roberto Ciuffardi</b>			Tel: 0583/694072
E-mail: <a href="mailto:lavoripubblici@comunedinucciano.it">lavoripubblici@comunedinucciano.it</a>		Pec: <a href="mailto:comune.minucciano@postacert.toscana.it">comune.minucciano@postacert.toscana.it</a>	

**I.2) Appalto congiunto**

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una Centrale di Committenza

**I.3) Comunicazione**

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="http://start.toscana.it">http://start.toscana.it</a>
<input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL) <a href="http://start.toscana.it">http://start.toscana.it</a>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input checked="" type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) <a href="http://start.toscana.it">http://start.toscana.it</a>
<input checked="" type="radio"/> all'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

<sup>1</sup> Ripetere nel numero di volte necessario

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://start.toscana.it>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- |  |   |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale                          |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale   | <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico                               |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale   | <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
|  | <input type="radio"/> Altro tipo:   |

#### I.5) Principali settori di attività

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="radio"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività |
| <input type="radio"/> Difesa  | <input type="radio"/> Protezione sociale                                 |
| <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza                                 | <input type="radio"/> Servizi ricreativi, cultura e religione            |
| <input type="radio"/> Ambiente  | <input type="radio"/> Istruzione   |
| <input type="radio"/> Affari economici e finanziari                               | <input type="radio"/> Altre attività:                                    |
| <input type="radio"/> Salute  |  |

### Sezione II: Oggetto

#### II.1) Entità dell'appalto

<b>II.1.1) Denominazione:</b> "CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DEL CAMPEGGIO COMUNALE SUL LAGO DI GRAMOLAZZO".	Numero di riferimento: <sup>2</sup> N. Gen. CUC 22.07.2025
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b> 55220000-8 SERVIZI DI ALLOGGIO IN CAMPEGGI	
<b>II.1.3) Tipo di appalto</b> <input type="radio"/> Lavori <input type="radio"/> Forniture <input type="radio"/> Servizi <input checked="" type="radio"/> Concessione	
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> appalto con procedura aperta. Il presente appalto a lotto unico riguarda la "CONCESSIONE" della struttura ricettiva a fini commerciali e delle attività complementari, quali ristorante e bar, compresa la manutenzione ordinaria di tutti i beni per l'intera durata della Concessione pari a 25 (Venticinque) anni.	
<b>II.1.5) Valore totale stimato<sup>3</sup></b> Il canone annuo stimato per la concessione, soggetto a <i>rialzo</i> , è pari ad € 15.000,00 (Quindicimila/00) e pertanto per un importo complessivo (anni 25) di € 375.000,00 (TrecentoSettantacinquemila/00). (In caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [ ] <input checked="" type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [ ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:	

#### II.2) Descrizione<sup>4</sup>

<b>II.2.1) Denominazione:</b>	<b>Lotto n. unico</b>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> Codice CPV principale: 55220000-8 SERVIZI DI ALLOGGIO IN CAMPEGGI	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> <b>Codice NUTS:</b> ITI12 <b>Luogo principale di esecuzione:</b> Comune di Minucciano Loc. Foresto	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti) Il presente appalto a lotto unico riguarda la "CONCESSIONE" della struttura ricettiva a fini commerciali e delle attività complementari, quali ristorante e bar, compresa la manutenzione ordinaria di tutti i beni per l'intera durata della Concessione pari a 25 (Venticinque) anni.	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 108 c. 1 del D.Lgs. 36/2023.	

<sup>2</sup> Se del caso

<sup>3</sup> Se queste informazioni sono note

<sup>4</sup> Ripetere nel numero di volte necessario

<input type="radio"/> I criteri indicati di seguito: <input checked="" type="radio"/> miglior rapporto qualità/prezzo <input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
<b>II.2.6) Valore stimato (trattasi di lotto unico, pertanto l'importo è pari a quello indicato al punto II.1.5)</b>
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> - Durata in mesi: [ ] oppure - Durata in <b>giorni: 25 anni corrispondenti a 9.125 giorni</b> naturali e consecutivi decorrenti dalla data di stipula della consegna/consegna in via d'urgenza. - oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi:
<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i> Numero previsto di candidati: [nessun limite previsto] oppure Numero minimo previsto: [ ] / Numero massimo: [ ] Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: <b>opzioni non presenti</b>
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si veda disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara.</li> </ul>
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
<b>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</b> <input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
<b>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati</b> <b>Non trattasi di appalto riservato</b> <input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate <input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

#### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<b>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione</b> <i>(solo per contratti di servizi)</i> <input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
<b>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</b> Vedi disciplinare di gara
<b>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</b>

■ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:  
Responsabile Unico del Progetto: **Geom. Roberto Ciuffardi** tel. 0583/694072

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

#### IV.1.1) Tipo di procedura

- Procedura aperta  
 Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura ristretta  
 Procedura accelerata

Motivazione:

- Procedura competitiva con negoziazione  
 Procedura accelerata

Motivazione:

- Dialogo competitivo  
 Partenariato per l'innovazione

#### IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

- L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
 Accordo quadro con un unico operatore  
 Accordo quadro con diversi operatori  
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: [ ]
- L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione  
 Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti

In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:

#### IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

- Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

#### IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)

- L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

#### IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

- Ricorso ad un'asta elettronica **No** Ricorso alla piattaforma START

Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici  sì  no

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [ ]/[ ]/[ ]/S [ ]/[ ]/[ ]-[ ]/[ ]/[ ]/[ ]/[ ] pubblicazione a livello nazionale trattandosi di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

#### IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (25/06/2025) Ora locale: (12:00)

#### IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

Nessuna

#### IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [ITALIANO]

#### IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure Durata in mesi: [6 (sei)] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Luogo: **ufficio Centrale di Committenza** presso Unione dei Comuni della Garfagnana via V. Emanuele n° 9 – 55032 Castelnuovo di Garfagnana Lucca (LU)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, può assistere in qualità di uditore il titolare o legale rappresentante del soggetto concorrente ovvero persone munite di specifica delega (una ogni ditta).

## Sezione VI: Altre informazioni

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica  
 Sarà accettata la fatturazione elettronica  
 Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:**

-----

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**Denominazione ufficiale: **T.A.R. Toscana**

Indirizzo postale: via Ricasoli

Città: Firenze

Codice postale: 50122

Paese: Italia

E-mail:

Tel.: +39 055 267301

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Tel.:

Indirizzo Internet: (URL)

Fax:

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: come previsto dalla vigente normativa.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**Denominazione ufficiale: **Unione Comuni Garfagnana**

Indirizzo postale: via V. Emanuele 9

Città: Castelnuovo di Garfagnana (Lucca)

Codice postale: 55032

Paese: Italia

E-mail: [ucgarfagnana@postacert.toscana.it](mailto:ucgarfagnana@postacert.toscana.it)

Tel.: 0583 644911

Indirizzo Internet: (URL) <https://ucgarfagnana.lu.it/>

Fax:

**VI.5) Data di pubblicazione sul sito dell'Ente Concedente: 23.04.2025**

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IN FASE DI AFFIDAMENTO  
Ing. Federica Tognini

Pubblicazione a livello nazionale ai sensi art. 85 del D.lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii. sulla BDNCP dell'ANAC e sul sito istituzionale dell'ente concedente.