

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, VIABILITA' D'ACCESSO E AREE DI PERTINENZA DEI LOCALI ED IMPIANTI GESTITI DA G.E.A. SRL

CAPO 1

PARTE AMMINISTRATIVA

Art. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

1. L'affidamento ha per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi, viabilità d'accesso e aree di pertinenza dei locali e impianti gestiti da G.E.A. Srl, consistenti nel taglio dell'erba, potature e abbattimenti essenze arboree, arbusti e siepi di varia altezza, manutenzione aiuole, piccoli interventi di ripristino delle aree stradali adiacenti, piccoli interventi di ripristino anche edili senza opere delle aree di proprietà di Gea s.r.l.

Art. 2 - AMMONTARE DELL' AFFIDAMENTO

L'importo presunto del servizio per l'intera durata del contratto (tre anni) è di € 30.000,00 (trentamila) euro IVA esclusa. L'importo offerto è da intendersi onnicomprensivo.

Art. 3 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento avrà la durata di anni tre, salvo raggiungimento della somma complessiva in data antecedente al triennio.

L'impresa è tenuta ad adempiere agli stessi patti e condizioni anche oltre la durata contrattuale o il superamento dell'importo contrattuale per il periodo necessario all'individuazione del nuovo aggiudicatario.

Art. 4 - VARIAZIONI DELLE PRESTAZIONI DA ESEGUIRE

1. Le prestazioni potranno variare, sia in aumento sia in diminuzione, entro i limiti di legge secondo sopraggiunte necessità o modifiche che si rendessero necessarie, senza che ciò costituisca per la ditta

argomento valido per richiedere compensi e indennizzi di qualsiasi genere o comunque maggiorazioni di prezzi rispetto a quelli contenuto nell'offerta.

Art. 5 – MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

1. L'affidatario verrà individuato previa verifica di due o più preventivi di spesa, con un massimo di cinque, ove fossero state presentate un numero di offerte superiore a 5 farà fede la data e l'ora di consegna.
2. Risulterà affidatario il concorrente che avrà espresso il maggior ribasso per lo svolgimento del servizio, secondo le modalità indicate dall'All. C. In particolare, si valuteranno ai fini del calcolo dell'offerta i prezzi offerti per le cinque categorie indicate nell'All. C (Manodopera, verde, lavori edili, materiali, noli), secondo i pesi indicati. Per il calcolo dell'offerta complessiva si terrà quindi conto della somma dei singoli importi offerti, al ribasso, per le cinque categorie, ponderati con il peso loro attribuito nell'All. C.
3. Non sono ammesse offerte in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua.

Art. 6 – CONSEGNA ED INIZIO DEL SERVIZIO

1. L'esecuzione degli interventi ha inizio dopo la stipula ed efficacia del contratto, che potrà consistere nella sola lettera di affidamento debitamente sottoscritta dalle parti.
2. L'appaltatore darà inizio al servizio dal momento della richiesta di G.E.A. Srl, secondo le modalità stabilite nel presente Atto.

Art. 7 - PENALI

1. La data di inizio e il tempo utile per l'esecuzione dei singoli interventi saranno di volta in volta determinati da G.E.A. Srl e comunicati con congruo anticipo alla ditta; il termine ordinario comunque richiesto all'impresa per l'esecuzione di ogni singolo intervento è da intendersi pari a sette giorni naturali e consecutivi dalla richiesta.
2. L'impresa sarà tenuta responsabile ad ogni effetto, dell'eventuale ritardo e completamento degli ordini impartiti. Eventuali ritardi saranno ammessi solo nel caso di particolari condizioni meteorologiche che potrebbero compromettere l'esecuzione a regola d'arte.

3. In caso di emergenza, su richiesta di G.E.A. Srl, gli interventi dovranno iniziare non oltre due giorni lavorativi dalla richiesta.
4. Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine fissato sia per l'inizio degli interventi che per l'ultimazione connessi con ciascun ordine, verrà applicata una penale di € 50,00 al giorno, fatto salvo il maggior danno che Gea s.r.l. si riserva di imputare all'impresa.
5. La mancata presentazione del rapportino quotidiano degli interventi eseguiti entro i termini indicati comporterà l'applicazione di una sanzione economica pari all'importo della penale.
6. La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Impresa, da parte di G.E.A. Srl, per danni causati dai ritardi verificatisi.

Art. 8 - PAGAMENTI

La ditta aggiudicataria dovrà emettere fatture elettroniche, tramite il Sistema di Interscambio, come da L. n. 244/2007 , art. 1, commi da 209 a 213 e D.M. 3 aprile 2013, n. 55, indicando il seguente CODICE UNICO UFFICIO: M5UXCR1.

Fra i dati che la fattura dovrà contenere si pone particolare attenzione all'indicazione del **codice CIG** attribuito a questa procedura e all'annotazione obbligatoria **“scissione dei pagamenti”**. Il meccanismo fiscale della “scissione dei pagamenti” prevede per gli enti pubblici l'obbligo di versare all'erario l'Iva esposta in fattura dai fornitori, ai quali verrà corrisposto soltanto l'imponibile. La liquidazione delle fatture è comunque subordinata **all'attestazione di regolarità contributiva (DURC) e alle verifiche di Equitalia** che G.E.A. Srl richiederà direttamente agli enti competenti.

1. I pagamenti saranno effettuati con cadenza minima mensile, sulla base dei rapportini quotidiani degli interventi eseguiti.
2. Entro i 60 giorni successivi dalla presentazione della fattura la stazione appaltante provvede all'emissione del pagamento a favore dell'appaltatore, previa verifica della corretta esecuzione degli interventi riportati nei rapportini.

Art. 9 – SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO

1. Non sono previsti rischi interferenziali, in ogni modo, di volta in volta, sarà valutato se le attività rientrano nel campo di applicazione e d'obbligo di redazione del DUVRI.
2. Gea s.r.l. verificherà l'idoneità tecnica dell'affidatario ai sensi del d.lgs. n. 81/08.

Art. 10 – SUBAPPALTO

1. Nel caso in cui l'Appaltatore intenda avvalersi di terzi per i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, in particolare per i lavori di manutenzioni edili, dovrà farne specifica richiesta all'atto dell'offerta e potranno essere autorizzati dalla stazione appaltante, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2026.

L'eventuale subappalto non potrà comunque superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo.

Per quanto qui non espressamente richiamato si rimanda all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

Art. 11 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 1. La Stazione appaltante può procedere alla risoluzione del contratto, nei casi previsti dalla legge.
- 2. Nei casi di risoluzione del contratto o di scioglimento del rapporto contrattuale derivante da qualsiasi causa, l'Amministrazione si riserva di interpellare gli altri soggetti invitati al presente confronto concorrenziale.

Art. 12 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

- 1. L'appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di Lavori, Forniture e Servizi per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.

2. Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:

a) nomina di un proprio Responsabile tecnico. L'Amministrazione appaltante per comunicare gli ordini scritti e/o verbali valevoli a tutti gli effetti, farà riferimento al Responsabile tecnico che dovrà, pertanto, garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione dei servizi; in particolare dovrà:

- essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario di lavoro;

- fornire al personale impiegato indicazioni tecniche, qualitative e organizzative per la buona e corretta condotta dei servizi;

- fornire indicazioni e suggerimenti relativi agli interventi già in appalto e/o da inserire in appalto.

Il responsabile tecnico è obbligato a verificare costantemente il pervenimento di richieste di intervento via e-mail, fax, telefono etc. da parte della stazione appaltante. A tal fine, saranno forniti a Gea s.r.l. i recapiti cui far pervenire tali comunicazioni di intervento. Il ritardato riscontro anche a una sola comunicazione di intervento comporterà l'applicazione delle penali.

b) il risarcimento e/o la riparazione dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone. Restano liberi ed indenni l'Amministrazione Appaltante e il responsabile del procedimento. In particolare gli interventi dovranno essere condotti in modo da non danneggiare in alcun modo gli edifici, i percorsi, l'area a parcheggio e tutte le altre opere già eseguite; diversamente l'Appaltatore sarà tenuto al ripristino della situazione preesistente, a propria cura e spese;

c) il ripristino allo stato iniziale di tutte le aree di proprietà dell'Appaltatore e di terzi che sono state oggetto di transito od occupazione anche temporanea durante lo svolgimento delle prestazioni;

d) comunicare al responsabile del procedimento, entro i termini fissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'impiego della manodopera e degli altri dati richiesti.

Art. 13 - CONTROVERSIE

Foro competente è quello di Lucca.

È esclusa espressamente la competenza arbitrale.

CAPO II

PARTE TECNICA

Art. 14 - DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

1. L'appalto è articolato nelle operazioni di seguito descritte, da svolgere con idoneo personale e mezzi adeguati alla complessità degli interventi. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, conformemente alle prescrizioni e alle norme contenute nel presente capitolato ed alle disposizioni che saranno impartite dai responsabili G.E.A. Srl.
2. Tutti gli interventi di seguito descritti sono comprensivi di ogni onere, macchina operatrice ed attrezzatura, nonché raccolta, trasporto e conferimento del materiale di risulta presso impianto autorizzato, compreso l'onere dello smaltimento. Dovrà essere provveduto giornalmente al allontanamento del materiale di risulta.

Art. 15 - TAGLIO ERBA

1. Le operazioni consistono nella tosatura dei tappeti erbosi su terreno di qualsiasi natura e pendenza, nella pulizia generale delle aree con asporto di tutti i materiali di risulta, del fogliame presente e dei rifiuti presenti.
2. L'altezza del taglio dell'erba non dovrà superare un massimo di 10 cm. Contemporaneamente al taglio e alla raccolta dell'erba, la ditta dovrà provvedere alla raccolta delle foglie e alla pulizia generale delle aree (esempio raccolta carte e rifiuti ecc.). Tutti i materiali di risulta, comprese le eventuali immondizie sparse all'interno devono essere asportati e trasportati giorno per giorno ai punti di raccolta di G.E.A. Srl a cura e spese della ditta.
3. La G.E.A. Srl potrà ordinare lo sfalcio con rilascio dell'erba, mediante l'impiego di apposite macchine trituratrici in grado di sminuzzare minutamente i vegetali sfalciati operando su terreni di qualsiasi natura o pendenza.

Art. 16 - ABBATTIMENTO PIANTE E ARBUSTI

1. L'intervento consiste nel taglio completo della pianta e conferimento di tutti i residui della vegetazione presso l'ecocentro di G.E.A. Srl in Via Pio la Torre. Il fusto e la ramaglia più consistente potranno essere trattenuti dall'impresa appaltatrice e/o su indicazione dei responsabili G.E.A. Srl accatastati in loco. Gli abbattimenti dovranno essere eseguiti in modo che la caduta della pianta o parti di essa non provochi danni a cose e persone.

2. L'eliminazione dei polloni sviluppatasi ai piedi delle piante arboree dovrà essere eseguita recidendo i ricacci con un taglio netto ed aderente al terreno in modo tale che non compaiano monconi emergenti.

3. Le operazioni di decespugliamento da erbe infestanti, rovi ed arbusti, anche in presenza di alberi ed altri ostacoli, sia su terreno piano che in pendio o scarpata potranno essere effettuate sia con decespugliatore a spalla munito di disco rotante o filo nylon, sia con attrezzo radiprato-sfibratore a coltelli installato su mezzo meccanico.

Art. 17 – POTATURE

1. POTATURA RIFILATURA E SAGOMATURA SIEPI, su tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento di materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento;

2. POTATURA ARBUSTI ISOLATI, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento di materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento;

3. POTATURA DI CONSERVAZIONE di esemplari arborei, siti su strade, aiuole o giardini secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento materiali di risulta, escluso l'onere di smaltimento.

Art. 18 – MATERIALE DI RISULTA

1. Tutti i materiali di risulta quali ramaglie, erba tagliata e raccolta, malerbe, radici, foglie, sassi, carte, rifiuti in genere ecc. derivanti dall'esecuzione dei lavori del presente capitolato dovranno essere asportati ogni giorno e trasportati nei punti di conferimento di G.E.A. Srl a cura e spese della ditta in quanto sono da considerarsi oneri già inclusi nelle singole voci di spesa.

Art. 19 – SERVIZIO MANUTENZIONE VIABILITA' D'ACCESSO E AREE DI PERTINENZA DEI LOCALI ED IMPIANTI.

1. Sono previsti piccoli interventi di rinterro o riempimento di buche con materiali scevri da sostanze organiche (misto stabilizzato). Sono compresi: la fornitura dei materiali da utilizzare, gli spianamenti, la costipazione, i movimenti dei materiali; eseguiti a mano o con piccoli mezzi meccanici;

2. Pulizia cunette stradali da realizzarsi a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, comprendente la pulizia dei pozzetti, dei canali, la sistemazione del fondo con ghiaio ove necessario, compreso il trasporto del materiale e la risagomatura del terreno a monte o a valle della cunetta.
3. Fornitura e posa di conglomerati bituminoso plastico a freddo, da impiegare per il ripristino di buche, la rappezzatura dei manti avvallati, incrinati o comunque deteriorati.
4. Piccoli interventi di manutenzione edile quali, a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, demolizioni, massetti di sottofondo in calcestruzzo, ripristino cordoli, murature di vario genere, rifacimento intonaci, recinzioni ecc.

Art. 20 – INTERVENTI ULTERIORI

1. Oltre a quanto stabilito dal presente capitolato potranno essere richiesti analoghi interventi manutentivi anche se non espressamente ricompresi nell'elencazione precedente, comprese opere di pulizia e facchinaggio.

Art. 21 - RAPPORTINO QUOTIDIANO DEGLI INTERVENTI –TEMPI DI ESECUZIONE

1. I tempi di esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto avverranno su indicazione del personale di G.E.A. Srl in accordo con l'impresa appaltatrice.
2. E' fatto obbligo all'Impresa di presentare il rapportino quotidiano delle prestazioni eseguite, da presentare a cadenza settimanale, entro il martedì della settimana successiva indicando:
 - descrizione degli interventi eseguiti;
 - la zona di intervento;
 - le ore di lavoro effettuate;
 - le attrezzature utilizzate;
 - il nome ed il numero degli addetti.
3. La mancata presentazione del rapportino entro i termini indicati, comporterà l'immediata applicazione della penale.