

Determinazioni Onorari per prestazioni professionali da svolgere per conto di G.E.A. S.r.l.

Redazione e presentazione di tipo di frazionamento strada di accesso all'ex inceneritore

(rilievo eseguito, punti rilevati – vedi libretto delle misure – 404)

Rif. Tariffa art. 29 lett. a)

Incontri preliminari, sopralluoghi, accessi catastali, estratti, fiduciali, compreso adempimenti Pregeo, ecc.

Vacazioni ex art. 32

12 x €/vac. 54,33 = € 651,96

Rif. Tariffa art. 29 lett. i)

Rilievo strumentale (oltre 400 punti rilevati)

Numero stazioni previste 4

Prima stazione fino a 10 punti battuti: Vacazioni $6 + 1 = € 54,33 \times 6 + € 34,35 = € 360,33$

Ogni Stazione oltre la prima: Vacazioni $1 + 1 = € 54,33 + 34,35 = € 88,68 \times 3$ stazioni = € 266,04

Ogni 4 punti battuti oltre i 10 per stazione (400/4 stazioni) = Punto/Stazione 100: Vacazioni 1

$€ 54,33 \times (100-10/4 = 22,40) \times 4$ stazioni = € 4.889,70

Totale onorari da Tabella Professionale di riferimento € 6.168,03 oltre spese ed oneri accessori

Onorario richiesto:

Per sopralluoghi, accessi catastali, estratti, adempimenti Pregeo, esecuzione di rilievo con strumentazione di precisione, ecc. vacanze presunte circa 46 con conseguente richiesta di compenso (in c.t.) di € 2.500,00 oltre spese ed oneri

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



Stima del valore dei terreni oggetto di frazionamento

Al fine della quantificazione dell'onorario da richiedere, visto l'esiguità dell'importo di stima ipotizzato (€ 20.000,00/25.000,00), il sottoscritto ritiene congruo prendere come riferimento l'art. 27 della Tariffa Professionale (Prestazioni da computarsi in ragione del tempo impiegato)

Numero vacanze 24 x €/vac. 54,33 = € 1.303,92

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica

Come riferimento per la determinazione di detto onorario, viene preso l'art. 60 della Tariffa Professionale (Onorari da determinarsi a discrezione), dove l'onorario è calcolato tenendo conto dell'importanza, delle difficoltà ed infine del tempo occorso.

Numero 3 vacanze x € 54,33 = € 162,99

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



Predisposizione relazione tecnica catastale per stipula di atto di compravendita

Al fine della determinazione dell'onorario professionale, viene preso di riferimento l'art. 60 lettera c) – Onorari a discrezione

Incontri con le parti:

Vacazioni n.ro 4 x €/Vac. 54,33 = € 217,32

Accertamenti catastali e ispezioni ipotecarie:

Vacazioni n.ro 8 x €/Vac. 54,33 = € 434,64

Predisposizione relazione notarile:

Vacazioni n.ro 16 x €/Vac. 54,33 = € 869,28

Assistenza all'atto:

Vacazioni n.ro 4 x €/Vac. 54,33 = € 217,32

Totale onorari € 1,738,56

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



Determinazione onorari per progetto ampliamento spogliatoi, comprendenti anche il Coordinamento della Sicurezza e la variazione catastale a fine lavori

Rilievo e restituzione grafica (art. 27 – prestazioni da computarsi in ragione del tempo):

Vacazioni 24 x €/Vac. 54,33 = € 1.303,92

Progetto, Direzione Lavori, Preventivo particolareggiato, Particolari Costruttivi, contabilità lavori (rif. Tabella H4 T.P.)

Importo lavori indicato (vedi tabella allegata) € 70.000,00, onorario derivante € 4.505,43

Coordinamento della sicurezza € 2.800,00

Variazione catastale a fine lavori (nota bene, la pratica prevede la redazione delle planimetrie catastali dell'intero immobile, in quanto trattasi di unica unità immobiliare)

Per rilievo e restituzione grafica:

Vacazioni 32 x €/Vac. 54,33 = € 1.738,56

Predisposizione e presentazione pratica Doc.Fa. € 434,64

Totale onorari € 10.782,55

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



**CALCOLO TARIFFA PROFESSIONALE TABELLA H4
CATEGORIA I - COSTRUZIONI RURALI, CIVILI E INDUSTRIALI**

FORMULA =	$tr = ti \times (lr / li) \times t$
-----------	-------------------------------------

LETT. B Costruzioni per aziende rurali con annessi edifici per la conservazione dei prodotti o per le industrie agrarie; case di abitazione popolari nei centri urbani, edifici pubblici, magazzini, capannoni, rimesse in più locali, ad uso di ricovero e di industrie

tr =	tariffa da ricercare %	6,4363
ti =	tariffa di riferimento %	4,3157
lr =	importo tariffa ricercata	€ 70 000,00
li =	importo tariffa riferimento	€ 516 456,90
t =	tangente	-0,20

DIGITARE
IMPORTO
DELL'OPERA

TABELLA I2 - CATEGORIA I°	
PRESTAZIONI PARZIALI	B
a) Progetto di massima	0,13
b) Preventivo sommario	0,02
c) Progetto esecutivo	0,28
d) Preventivo particolareggiato	0,12
e) Particolari costruttivi	0,08
f) Capitolati e contratti	0,05
g) Direzione dei lavori	0,25
h) Assist. Collaudo o accertamento regol. esec.	0,03
i) Liquidazione dei lavori	0,04
TOTALE	1,00

CANCELLARE
PRESTAZIONI
NON
ESEGUITE

Art.58 - Gli onorari sono dovuti integralmente quando il geom. adempie all'incarico e lo svolge dalla fase iniziale (prog.di massima) al suo compimento (liquidazione), anche se sia omessa qualcuna delle operazioni indicate, purchè non rappresenti un valore superiore a 0,20.

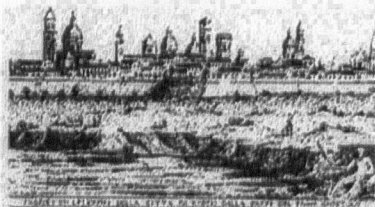
IMPORTO DELL'OPERA	TARIFFA %	PRESTAZ. PARZIALI	COMPETENZE CALCOLATE	SPESE %	COMPETENZE + SPESE
€ 70 000,00	0,064363	1,00	€ 4 505,43	0,30	€ 5 857,06

Art. 59 PRESTAZIONI PARZIALI Quando l'incarico non riguarda l'intero svolgimento dell'opera, ... è aumentato del 25%

IMPORTO DELL'OPERA	%	COMPETENZE
€ 4 505,43	0,25	€ 1 126,36

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde lotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it





associazione dei geometri

della Provincia di Pistoia

**CATEGORIA I
LETT. B-->**

Costruzioni per aziende rurali con annessi edifici per la conservazione dei prodotti o per le industrie agrarie; case di abitazione popolari nei centri urbani, edifici pubblici; magazzini, capannoni, rimesse in più locali ad uso ricovero e di industrie.

FORMULA = $tr = ti \times (Ir / li) t$

tr = tariffa da ricercare %	6,4363
ti = tariffa di riferimento %	4,3157
Ir = Importo tariffa ricercata	€ 70 000,00
li = Importo tariffa riferimento	€ 516 456,90
t = tangente	-0,20

**ISTRUZIONE
PER LA
COMPILAZIONE**

CALCOLO COMPETENZE PRESTAZIONI PREVISTE DAL D.LGS. 81/2008 E S.N.I.

$O = I \times al \times ptb \times mv \times sp$

RESPONSABILE DEI LAVORI

I	al	ptb	mv	COMPETENZE CALCOLATE	sp	COMPETENZ E + SPESE	ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
importo dell'opera	%	%	%		%		
€ 70 000,00	0,064363	0,35	0,30	€ 473,07	0,15	€ 544,03	€ 900,00

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'OPERA

I	al	ptb	mv	COMPETENZE CALCOLATE	sp	COMPETENZ E + SPESE	ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
importo dell'opera	%	%	%		%		
€ 70 000,00	0,064363	0,40	0,30	€ 540,65	0,15	€ 621,75	€ 1 000,00

COORDINATORE ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'OPERA

I	al	ptb	mv	COMPETENZE CALCOLATE	sp	COMPETENZ E + SPESE	ONORARIO MINIMO DI RIFERIMENTO *
importo dell'opera	%	%	%		%		
€ 70 000,00	0,064363	0,65	0,30	€ 878,56	0,15	€ 1 010,34	€ 1 800,00

NOTE:

* Per gli interventi di "opere interne" senza rischi particolari (di cui all'Al. XI del D.lgs 81/08 e s.m.t) gli onorari minimi di riferimento sono ridotti del 50%.

La redazione del P.S.C. e del Fascicolo dell'opera da parte del Coordinatore in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 90 comma 11 del D.lgs 81/08 e s.m.t. è compensato come l'incarico del Coordinatore in fase di Progettazione dell'opera.

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it

Rilievo con strumentazione di precisione, elaborazione rilievo con apposito programma di topografia, restituzione grafica, dei piezometri esistenti nell'area circostante l'immobile in Via Pio La Torre a Castelnuovo di Garfagnana.

Ai fini della determinazione dell'onorario, viene preso di riferimento l'art. 27 della Tariffa Professionale – prestazioni da computarsi in ragione del tempo.

Rilievo stato dei luoghi: Vac. 4 x € Vac. 80,00 = € 320,00

Elaborazione rilievo e restituzione grafica: Vac. 4 x €/vac. 54,33 = € 217,32

Totale onorari € 537,32

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



Riepilogo finale Onorari da indicare nella proposta di affidamento incarico:

Prestazione professionale	Onorario Determinato	Onorario Richiesto	Differenza
Tipo di Frazionamento	€ 6.168,03	€ 2.500,00	- € 3.668,03
Stima del Valore dei Terreni	€ 1.303,92	€ 1.300,00	- € 3,92
Richiesta C.D.U.	€ 162,99	€ 150,00	- € 12,99
Relazione notaio	€ 1.738,56	€ 1.650,00	- € 88,56
Progetto spogliatoi	€ 10.782,55	€ 9.400,00	- € 1.382,55
Rilievo Piezometri	€ 537,32	€ 500,00	- € 37,32
Totali	€ 20.693,37	€ 15.500,00	- € 5.193,37

Differenza sugli onorari – 25,10% circa

Studio Tecnico geometra Dino Dini
Via Nilde Iotti n.c. 11 - Tel. e Fax 0583414992
55036 Pieve Fosciana (LU)
Partita I.V.A. 01646090462
Codice Fiscale DNI DNI 71521 C236X
e-mail: geometradinodini@gmail.com
P.E.C. dino.dini@geopec.it



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU