

**DISCIPLINARE DI GARA PER PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36 D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE, VIABILITA' D'ACCESSO E AREE DI PERTINENZA DEI LOCALI ED IMPIANTI DI PROPRIETA' G.E.A. (GARFAGNANA ECOLOGIA AMBIENTE) SRL.**

CIG:

**ART 1. OGGETTO DEL DISCIPLINARE.**

Le presenti norme di partecipazione si riferiscono alla procedura negoziata, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo al servizio di manutenzione delle aree a verde, viabilità d'accesso e aree di pertinenza dei locali ed impianti di proprietà di G.E.A. (Garfagnana Ecologia Ambiente) Srl, ubicati in Loc. "Selve Castellane" nel Comune di Molazzana (Discarica di Tipo 2B) , in Loc. Belvedere (ex impianto di termovalorizzazione, ora zona di stoccaggio provvisorio rifiuti) ed in via Pio La Torre 2/c a Castelnuovo di Garfagnana (uffici/ecocentro).

L'importo del servizio a base di gara è di € 30.000,00 (trentamila/00) oltre I.V.A., al lordo degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, per un periodo di 3 (tre) anni.

**ART 2. SOGGETTI CONCORRENTI**

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti indicati all'art. 45, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito elencati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

### **ART. 3 – DATA E LUOGO DI SVOLGIMENTO DELLA GARA – TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà essere redatta in conformità della vigente normativa comunitaria e nazionale in materia di appalti pubblici ed implica l'accettazione integrale del contenuto del presente disciplinare. La gara verrà espletata, in seduta pubblica, in data ..... alle ore 15,00 e avrà luogo presso la sede della Stazione Appaltante, Via Pio La Torre 2/c, secondo le modalità descritte nel presente Disciplinare. Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno presentare la propria offerta, racchiusa in un plico sigillato, da far pervenire all'indirizzo della sede legale della Stazione Appaltante, via Pio La Torre 2/c, 55032 – Castelnuovo di Garfagnana (LU), entro e non oltre il giorno ..... ore 12,00, pena l'esclusione dalla gara. All'esterno del plico, oltre ai dati identificativi del soggetto, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Procedura negoziata, ai sensi dell'Art. 36 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree a verde, viabilità d'accesso e aree di pertinenza dei locali ed impianti di proprietà di G.E.A Srl - CIG ....." Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'indirizzo della Stazione Appaltante esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- a mezzo di raccomandata postale o tramite agenzia di recapito autorizzata;
- consegna diretta del plico all'ufficio di protocollo della Stazione Appaltante, in orario 8:30 – 12.00 dal lunedì al venerdì, che rilascerà attestazione di ricevuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, anche se spedito prima della data di scadenza stabilita nel presente Disciplinare. All'interno del plico pervenuto, dovrà essere contenuta la documentazione sottoelencata, da presentare racchiusa in n. 2 buste distinte chiuse e sigillate ai bordi, denominate rispettivamente "busta A" e "busta B" all'esterno delle quali, oltre ai dati identificativi del soggetto offerente, dovranno essere riportate le seguenti diciture:

**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA.**

Il bando di gara, il capitolato speciale di appalto, il disciplinare di gara e gli allegati sono visibili sul sito internet [www.gearl.org](http://www.gearl.org) oppure presso gli uffici di G.E.A. Srl. siti in Castelnuovo di Garfagnana (LU), Via Pio La Torre n. 2/c, CAP 55032, nei giorni di martedì e giovedì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00. Non sono ammesse deroghe alle specifiche minime indicate, né varianti né offerte condizionate o limitate o in aumento. A seguito della ricezione delle domande di

partecipazione e delle offerte non insorge per l'amministrazione alcun obbligo di procedere all'aggiudicazione né altro impegno nei confronti dei soggetti che hanno inviato l'offerta.

### 3.1 CONTENUTO “ BUSTA A “

All'interno della busta A dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

1) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, (Allegato A) sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), con la quale il concorrente attesti:

a) di accettare la validità dei prezzi offerti, di riconoscerli remunerativi e compensativi a tutti gli effetti e di non avere diritto a pretendere alcuna maggiorazione economica sui prezzi offerti in sede di gara qualunque siano le condizioni del mercato. L'impresa aggiudicataria non potrà, quindi, eccipere, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni, o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati;

b) di aver compreso che i quantitativi sono indicativi e possono variare;

c) di impegnarsi ad effettuare il servizio con continuità senza alcun periodo di interruzione;

d) di impegnarsi a rispettare le richieste dalla Stazione Appaltante secondo quanto descritto con riferimento alla presente procedura;

e) di aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze e gli elementi che possano, in qualche modo, influire sulla determinazione dei costi di appalto;

f) di prendere atto e di accettare in particolare che la Stazione Appaltante, in caso di inadempimento, avrà il diritto di risolvere in danno il contratto;

g) di aver valutato nella formulazione dell'offerta degli oneri di sicurezza;

Nel caso di RTI o consorzi costituendi, ciascuna impresa facente parte del RTI dovrà presentare la Dichiarazione di cui all'Allegato A.

2) Dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore, resa ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, (Allegato A) che riporti quanto attestato dal certificato di iscrizione alla CCIAA o in analogo registro professionale secondo quanto previsto dall'art. 83 del d.lgs. 50/2016, e precisamente l'iscrizione per attività inerenti l'oggetto del presente appalto, P.IVA o C.F., denominazione e sede dell'impresa, numero e data di iscrizione, nonché il luogo del registro e per quale attività, i nominativi e i poteri di ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza.

Nel caso di RTI o consorzi costituendi, ciascuna impresa facente parte del RTI dovrà presentare la Dichiarazione di cui all'Allegato A.

3) Dichiarazione sottoscritta, a pena di esclusione, (Allegato A) dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente nell'ultima pagina (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta), in cui si attesti che alla data della presente dichiarazione, non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione previste all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e

s.m.i.. Nel caso di RTI o consorzi costituenti, ciascuna impresa facente parte del RTI dovrà presentare la Dichiarazione di cui all'Allegato A.

#### 4) Eventuale Richiesta di Subappalto (Allegato B).

Nel caso in cui l'Appaltatore intenda avvalersi di terzi per i lavori, i servizi o le forniture compresi nel contratto, in particolare per i lavori di manutenzioni edili, dovrà farne specifica richiesta all'atto dell'offerta (Allegato B) e potranno essere autorizzati dalla stazione appaltante, purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria;
- c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

L'eventuale subappalto non potrà comunque superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture.

Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 13, lettere a) e c), l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale di cui al primo periodo.

Per quanto qui non espressamente richiamato si rimanda all'art. 105 del D.Lgs 50/2016.

### 3.2 CONTENUTO DELLA “ BUSTA B”

L'offerta economica dovrà essere racchiusa in apposita busta chiusa, denominata busta “B”, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la dicitura “Offerta economica” contenente oltre all'offerta economica, fotocopia del/dei documento/i d'identità del/dei sottoscrittore/i. Per la formazione della offerta economica il soggetto concorrente dovrà utilizzare il modulo per l'offerta (Allegato C) allegato al presente Disciplinare.

L'offerta economica, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta in ogni sua pagina dal legale rappresentante del soggetto concorrente. Il servizio verrà aggiudicato alla miglior offerta, comprensiva degli oneri della sicurezza, determinata dalla media ponderata del ribasso, come di seguito descritto.

Il prezzo a base determinato ai soli fini del valore dell'appalto è stimato in € 30.000,00 (trentamila/00), comprensivi degli oneri della sicurezza, per un periodo di 3 (tre) anni.

Il concorrente in fase di offerta dovrà indicare la percentuale di ribasso per ogni categoria, il valore al netto del ribasso e il valore complessivo e, quindi, calcolare la media ponderata del ribasso.

**PESO DELLE CATEGORIE**

- 1. MANODOPERA = 25% = 7.500,00 Euro (settemilacinquecento)
- 2. VERDE = 25% = 7.500,00 Euro (settemilacinquecento)
- 3. LAVORI EDILI = 30% = 9.000,00 Euro (novemila)
- 4. MATERIALI = 10% = 3.000,00 Euro (tremila)
- 5. NOLI = 10% = 3.000,00 Euro (tremila)

TOTALI 100% = 30.000,00 Euro (trentamila)

**CALCOLO OFFERTA:**

CATEGORIE	PESO	VALORE EURO	RIBASSO IN %	VALORE AL NETTO DEL RIBASSO
1. MANODOPERA	25%	7.500,00		
2. VERDE	25%	7.500,00		
3. LAVORI EDILI	30%	9.000,00		
4. MATERIALI	10%	3.000,00		
5. NOLI	10%	3.000,00		
TOTALI	100 %	30.000,00	/	Euro_____

[(7.500 x Rib. 1. \_\_\_\_\_%) + (7.500 x Rib. 2. \_\_\_\_\_%) + (9.000 x Rib. 3. \_\_\_\_\_%) + (3.000 x Rib. 4. \_\_\_\_\_%) + (3.000 x R. 5. \_\_\_\_\_%)] : 30.000 = \_\_\_\_\_ media ponderata ribasso

I calcoli sono effettuati utilizzando fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

**N.B.**

- **Ai fini dell'aggiudicazione del servizio sarà valutata la media ponderata del ribasso.**
- **Per il calcolo dell'importo di ogni intervento sarà applicato il ribasso di categoria ad ogni singola voce della categoria corrispondente.**

#### 4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara sarà dichiarata aperta dal RUP (Responsabile Unico del Procedimento), il quale nel giorno e ora che verrà comunicata con congruo anticipo alle Imprese offerenti, nella sede G.E.A. Srl, in Via Pio La Torre 2/c, Castelnuovo di Garfagnana (LU), in seduta pubblica, procederà alla verifica dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi, contenenti l'Offerta. Successivamente procederà all'apertura dei plichi ed alla verifica della presenza in essi delle buste "A" e "B" e della integrità delle stesse, quindi, all'apertura della Busta "A" e alla verifica della regolarità dei documenti ivi contenuti. Passerà quindi all'apertura della busta "B" e alla lettura del Ribasso offerto. Il RUP proporrà l'aggiudicazione provvisoria del concorrente che avrà presentato il ribasso maggiore. Alle sedute aperte al pubblico, potrà assistere il legale rappresentante dell'Impresa concorrente o un incaricato munito di idonea delega all'uopo rilasciata con allegata fotocopia di un documento di identificazione con fotografia.

L'ente appaltante si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua; nel caso di parità delle offerte si procederà a ulteriore negoziazione fra le migliori offerte uguali.

G.E.A. Srl entro il termine di 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria provvederà a disporre l'aggiudicazione definitiva, previo controllo di quella provvisoria, comunicandolo a tutte le Imprese concorrenti ai sensi di legge.

Alle imprese concorrenti non spetta alcun compenso o rimborso per le spese e gli oneri sostenuti per la redazione dell'offerta. G.E.A. Srl si riserva il diritto, senza che nulla sia dovuto all'Impresa:

- a) di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- b) di procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida;
- c) di sospendere reindire o non aggiudicare la gara motivatamente per pubblico interesse;
- d) di non stipulare motivatamente per pubblico interesse, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- e) In caso di controversie in fase di esecuzione del contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca.

## **ART. 5 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DIVIETI DI DIVULGAZIONE**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” (di seguito la “Legge”), G.E.A. Srl fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti. I dati comunicati vengono acquisiti da G.E.A. Srl per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione e l'esecuzione dell'opera e in adempimento di precisi obblighi di legge. Tutti i dati acquisiti da G.E.A. Srl potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti da G.E.A. Srl potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione. Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come “sensibili” e “giudiziari”, ai sensi dell'articolo 4, co. 1, lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003. Il trattamento dei dati verrà effettuato da G.E.A. Srl in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni. I dati potranno essere comunicati:

- al personale di G.E.A. Srl che cura il procedimento di gara;
- a collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza a G.E.A. Srl in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241.

Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Titolare del trattamento è G.E.A. Srl, via Pio La Torre 2/c, Castelnuovo di Garfagnana (LU). Acquisite, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.