



Comune di Galliciano

Provincia di Lucca

***PARERE
DELL'ORGANO DI REVISIONE
SULLA PROPOSTA DI APPROVAZIONE
DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2023/2025 (ART.58 D.L112/'08
CONVERTITO DALLA LEGGE N.133/'08 E
S.M.I)***

***n. 19
del 22 dicembre 2022***

La sottoscritta Laura Celli, revisore nominato con delibera dell'organo consiliare n. 36 del 30.12.2020,

Visto l'art. 239 c. 1 lettera b) numero 7) del d.lgs. 267/2000, così come integrato dal D. L. 174/2012;

Premesso che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

Vista la delibera di giunta comunale n. 140 del 12/12/2022, con la quale è stato approvato l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

Preso atto che:

- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'Ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del dpr n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;
- i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione inseriti nel presente piano, non modificano la destinazione urbanistica dei medesimi;
- la destinazione urbanistica è rappresentata dal vigente Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di C.C n.22 del 31/8/2007 e dalla variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione di C.C n. 28 del 03/12/2013 e pertanto la presente non determina procedura di variante urbanistica semplificata ai sensi della L.R.T n.8 del 09/03/2012.

VISTO il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2023-2025" di cui alla proposta in oggetto;

Preso atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore Urbanistica;

Preso atto del parere in ordine alla regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Settore Finanziario;

Tenuto conto di quanto sopra esposto, l'Organo di revisione

esprime parere FAVOREVOLE

sulla suddetta proposta di delibera avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2023/2025 (ART.58 D.L. 112/2008 CONVERTITO DALLA LEGGE N.133/2008 E S.M.I)".

Galliciano, 22 dicembre 2022

Il Revisore Unico
Laura Gallo

