



Comune di Galliciano
Provincia di Lucca

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "RIFUGIO LA MESTA", POSTO IN GALLICANO, FRAZIONE TRASSILICO, VIA A. VALLISNERI N. 30.

L'anno duemilaventuno, il giorno 30 (trenta) del mese di giugno (30/06/2021), alle ore 09:00, presso la sede comunale in via D. Bertini n. 2, il Responsabile del procedimento individuato nella persona del Responsabile del Settore Servizi Istituzionali, Dott.ssa Clara Cosimini,

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n° 35 del 25 marzo 2021 avente ad oggetto "concessione in gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale sita nella frazione di Trassilico, denominata "RIFUGIO LA MESTA" sono stati forniti indirizzi al sottoscritto Responsabile del Settore Servizi Istituzionali per l'esperimento di una verifica per eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in gestione del rifugio escursionistico comunale, denominato "la Mestà".
- Con determinazione n. 390 del 29 marzo 2021 sono stati approvati l'avviso pubblico e lo schema di manifestazione di interesse nonché il relativo fac-simile di domanda, per la concessione in gestione del suddetto rifugio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura selettiva;
- La scadenza per la presentazione delle domande era fissata per il giorno 17 maggio 2021;

Appurato che nei termini prescritti dal suddetto avviso, regolarmente pubblicato sul sito web e sull'albo on line dell'ente, sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse, acquisite ai P.G. n. 3824 del 21/04/2021, n. 4367 del 10/05/2021 e n. 4472 del 13/05/2021.

Preso atto che, la manifestazione di interesse acquisita al P.G. n. 4472 del 13 maggio 2021 è stata esclusa in quanto non rientrante tra le tipologie di soggetti richiesti dal comma 1, art. 47 della L.R.T. n. 86/2016 "Soggetti pubblici, associazioni, enti e imprese che operano senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative";

Richiamata la determinazione n. 668 del 1 giugno 2021 del sottoscritto responsabile con la quale si è provveduto ad:

- indire la procedura selettiva per l'affidamento in concessione della gestione del Rifugio escursionistico "La Mestà", ubicato in questo comune, nella frazione Trassilico, via A. Vallisneri n. 30;
- invitare tutti i soggetti che hanno manifestato l'interesse a formulare offerte segrete, tenendo conto dei seguenti parametri:

o programma di gestione e promozione	massimo punti 50
o curriculum del gestore	massimo punti 25
o offerta economica	massimo punti 25;
- approvare lo schema di lettera d'invito, la documentazione di gara quale capitolato speciale e bozza di convenzione nonché i relativi allegati.

Preso atto che:

- nella lettera di invito inoltrata tramite PEC, si fissava la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 21 giugno 2021;
- entro i termini previsti è pervenuta solo n. 1 offerta, acquisita al P.G. n. 5640 del 21/06/2021;



- nella suddetta lettera di invito era prevista l'apertura delle offerte pervenute presso la sede del Comune di Galliciano, via D. Bertini n. 2, il giorno 24/06/2021 alle ore 09:00.

In data 24 giugno 2021, prioritariamente, è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità (Busta A – Documentazione Amministrativa) e successivamente la visione delle offerte presentate (Busta B – Offerta Tecnica/Busta C – Offerta Economica).

Si è proceduto così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione.

Alla procedura selettiva si è proceduto ad invitare tutti i soggetti che avevano manifestato interesse a formulare offerta e ha partecipato n° UNA associazione:

ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE CENTO LUMI

Per quanto sopra il Responsabile del Procedimento ha proceduto, in sede pubblica, all'apertura dei plichi contenenti gli atti della procedura selettiva e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, al fine della regolarità amministrativa e alla verifica dei requisiti di partecipazione; sempre in seduta pubblica il Responsabile ha proceduto alla valutazione delle offerte tecnica ed economica, attribuendo il seguente punteggio:

o programma di gestione e promozione	massimo punti 50	punti assegnati	40
o curriculum del gestore	massimo punti 25	punti assegnati	25
o offerta economica	massimo punti 25	punti assegnati	23

Il Responsabile del procedimento ha rilevato la necessità di chiarimenti in merito a:

- Curriculum vitae inserito nella Busta B "Offerta Tecnica";
- Requisiti della pratica professionale previsti dalla legge per la somministrazione di alimenti e bevande;
- Progetto di Gestione della struttura ricettiva inserito nella Busta B "Offerta Tecnica".

Il Responsabile del procedimento ha ritenuto opportuno, pertanto, chiedere chiarimenti e precisazioni con nota P.G. n. 5849 del 24/06/2021;

Con nota acquisita al P.G. di questo ente n. 5886 del 25/06/2021 l'associazione ha trasmesso la documentazione integrativa, fornendo, in tal modo, i chiarimenti necessari.

Il Responsabile del procedimento, preso atto dell'offerta così come sopra riportata e dei risultati della procedura selettiva, esegue la seguente

proposta di aggiudicazione

all'associazione Cento Lumi APS, con sede legale in Barga, Via Canipaia n.4, C.F./P.IVA 90011120467 la concessione in gestione dell'immobile in oggetto, sulla cui offerta è stato raggiunto il punteggio complessivo di 88 pt. e secondo le condizioni tecnico-economiche accettate in sede di selezione, così come risulta da quanto indicato nella "documentazione amministrativa", "offerta tecnica" e "offerta economica", dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa e/o prosecuzione di affidamento è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

La concessione della gestione del rifugio ha raggiunto n. 88 punti così suddivisi:

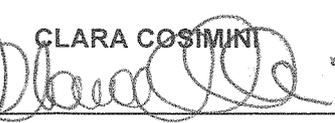
PROGRAMMA DI GESTIONE E PROMOZIONE	punti 40
CURRICULUM DEL GESTORE	punti 25
OFFERTA ECONOMICA	punti 23

Si da atto che alla seduta pubblica non vi era la presenza di rappresentanti del soggetto interessato.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del procedimento

CLARA COSIMINI



Allegati:

Busta A "Documentazione amministrativa"

- Modello 1, domanda di partecipazione, in numero di due pagine composte da n° 2 fogli;
- Modello 2, dichiarazione requisiti, in numero di quattro pagine composte da n° 4 fogli;
- Fotocopia del documento di identità del firmatario;
- Capitolato sottoscritto per accettazione;
- Schema di convenzione sottoscritto per accettazione.

Busta B "Offerta Tecnica"

- Modello 3, curriculum vitae, in numero di tre pagine composte da n° 3 fogli;
- Parte della domanda di partecipazione, in numero due pagine composte da n° 2 fogli;
- Fotocopia del documento di identità del firmatario e del socio;
- Progetto di gestione della struttura ricettiva, in numero di 7 pagine composte da n° 7 fogli.

Busta C "Offerta Economica"

- Modello 4, offerta economica, in numero una pagina composta da n° 1 foglio;
- Fotocopia del documento di identità del firmatario.

Nota P.G. n. 5886 del 25 giugno 2021 (chiarimenti), in numero otto pagine composte da n° 5 fogli.

.....

.....

