



Comune di Gallicano
Provincia di Lucca

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO “RIFUGIO LA MESTÀ”, POSTO IN GALLICANO, FRAZIONE TRASSILICO, VIA A. VALLISNERI, N.30.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della G.C. n. 35 in data 25 marzo 2021 avente ad oggetto “*Concessione in gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale sita nella frazione di Trassilico, denominata 'Rifugio la Mestà - atto di indirizzo*”;

Vista la determinazione del sottoscritto Responsabile n° 390 del 29/03/2021 avente ad oggetto “Concessione della gestione del rifugio escursionistico di proprietà comunale denominato “Rifugio la Mestà”, posto in gallicano, frazione trassilico, via a. vallisneri, n.30. – approvazione schema di avviso pubblico per la richiesta di manifestazione di interesse”;

COMUNICA

Che con il presente avviso il comune di Gallicano intende acquisire manifestazioni di interesse, da presentare **entro le ore 13 del giorno 17 maggio 2021** (orario limite da ritenersi valido anche per la trasmissione via PEC), per la concessione in gestione della struttura ricettiva di proprietà dell’ente sita nella frazione di Trassilico, denominato “Rifugio la Mestà”.

La presente procedura non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita con gli interessati la procedura negoziata.

La presente procedura non vincola in alcuno modo il comune, che si riserva infatti la possibilità di non assegnare l’immobile oggetto del presente avviso.

La manifestazione di interesse comporta l’accettazione di tutte le clausole del presente avviso.

Che, ad assegnazione dell'immobile effettuata, l'avvio delle attività dovrà avvenire nel rispetto della vigente normativa in materia ivi comprese le disposizioni emanate per il periodo di emergenza coronavirus a cura e spese della parte conduttrice.

1 - OGGETTO:

Il Comune di Galliciano (LU) intende promuovere un'indagine conoscitiva al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione della gestione del rifugio escursionistico di proprietà comunale denominato "Rifugio La Mestà", posto in Galliciano, frazione Trassilico, via A. Vallisneri, n.30.

L'invito è rivolto ai soggetti che, essendo in possesso dei requisiti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, siano interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'individuazione del gestore della citata struttura; la manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare a questo Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La concessione comporta la gestione del rifugio escursionistico denominato "Rifugio La Mestà", l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili, delle attrezzature e dei dispositivi, secondo le modalità che verranno precisate nel capitolato e/o nella convenzione.

Destinazione d'uso degli spazi:

- n. 3 camere con n. 1 servizio in comune
- n. 1 disimpegno
- n. 1 sala ristoro
- n. 1 servizio ad uso dei locali comuni al p.t.
- n. 1 vano cucina con lavanderia, deposito
- n. 1 bagno per disabili.

2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

L'avviso è rivolto, in base al comma 1 dell'art. 47 della legge della Regione Toscana n.86 del 20 dicembre 2016 "Testo Unico del sistema turistico regionale", a Soggetti pubblici, associazioni, enti e imprese che operano senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative, in possesso dei requisiti necessari per esercitare la gestione di un rifugio escursionistico e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti richiesti dalla legge nazionale e regionale in materia di somministrazione di alimenti e bevande e per l'apertura della relativa attività.

Requisiti specifici:

- requisiti previsti dalla legge della Regione Toscana n.86 del 20 dicembre 2016, con particolare riferimento all'art.33 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 7 agosto 2018 n.47/R.

Presentazione istanza:

I soggetti interessati dovranno compilare il modulo allegato 1) al presente avviso e trasmetterlo, corredato da copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, al comune, settore servizi istituzionali – ufficio segreteria – entro e non oltre le **ore 13 del giorno 17 maggio 2021**, con una delle seguenti modalità:

- mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del comune di Galliciano, in via D. Bertini n. 2 del capoluogo;
- Spedita a mezzo di raccomandata A.R.;
- tramite PEC all'indirizzo: comunegalliciano@postacert.toscana.it.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o della trasmissione tramite servizio postale o corriere, che l'orario di servizio al pubblico è il seguente:

- lunedì e mercoledì e giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00;
- martedì e venerdì dalle ore 10:00 alle 12:00.

Il Comune non è responsabile di eventuali ritardi e/o disguidi postali che dovessero verificarsi nella spedizione delle domande tramite lettera raccomandata.

Non saranno prese in considerazione le domande che, per qualsiasi motivo, non esclusa la forza maggiore, il caso fortuito e il fatto di terzi, non siano pervenute all'ufficio protocollo di questo Ente entro il termine suddetto.

E' possibile fissare un appuntamento per un sopralluogo alla struttura, telefonando al n. 0583-73071.

3 - FASI SUCCESSIVE

L'amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per la concessione della gestione del rifugio "La Mestà", cui saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione e saranno risultati ammissibili per accertato possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della gestione anche in presenza di un unico soggetto che abbia presentato la manifestazione di interesse e possieda i requisiti richiesti.

4 - DURATA DELLA CONVENZIONE - CANONE DA CORRISPONDERE AL COMUNE – PRECISAZIONI SUI PRINCIPALI ONERI GENERALI E SPECIFICI:

La concessione avrà una durata di anni 9 con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione.

Nel caso in cui il soggetto gestore effettui interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria o nuove opere, l'affidamento potrà avere una durata superiore in relazione all'entità dell'investimento.

Il canone di gestione mensile è determinato come segue, tenuto conto dello stato di emergenza sanitaria per COVID-19 che ha portato alla proroga dello stato di emergenza al 30 aprile 2021, e tenuto conto altresì degli effetti negativi che l'emergenza ha prodotto sulle imprese del settore turistico:

- Per l'anno 2021 pari a € 50,00;

All. A) alla determinazione n. 390 del 29/03/2021

- Per i primi sei mesi dell'anno 2022 pari a € 100,00;
 - A decorrere dal 1° luglio 2022 pari a € 200,00;
- stimato in base alla redditività della struttura ricettiva calcolata sul dato storico delle precedenti gestioni.

Sul canone sarà corrisposta l'IVA ove dovuta ai sensi della vigente normativa.

Le tariffe d'uso della struttura e dei servizi saranno deliberate dall'amministrazione comunale su proposta del soggetto gestore.

Il gestore dovrà avere la disponibilità di un locale in cui custodire il mezzo (carrozzina con motore elettrico, a 4 ruote motrici) di proprietà comunale, anch'esso concessogli in gestione per assicurare l'accessibilità alla rocca estense da parte di soggetti in condizioni di disagio fisico.

Il gestore dovrà provvedere alla relativa custodia, al deposito, alla manutenzione ordinaria e agli adempimenti connessi alla fruizione (assicurativi, informativi e gestionali).

Al concessionario sono attribuite tutte le competenze gestionali.

Il concessionario è tenuto a farsi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti per la gestione della struttura, delle attrezzature e dei dispositivi, comprese le utenze, la manutenzione ordinaria e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.

L'accesso alla struttura dovrà essere garantito a tutti coloro che ne facciano richiesta, nel rispetto dei principi di uguaglianza e non discriminazione, favorendo i soggetti in situazione di svantaggio fisico o sociale e garantendo inoltre:

- il ricevimento degli ospiti con addetto reperibile;
- la conoscenza di almeno una lingua straniera da parte del personale di ricevimento.

L'aggiudicatario è tenuto altresì a prendere parte attivamente alle iniziative e attività turistico-ricreative avviate dal Comune, con particolare riguardo ai progetti legati alla pubblicizzazione dei prodotti tipici locali.

Il gestore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività, delle polizze assicurative richieste e adempiere a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavoro, sicurezza, tributi, contabilità, prevenzione incendi, HACCP, SCIA.

Sono introitate dal concessionario tutte le entrate derivanti dalla gestione della struttura.

Il comune si riserva il diritto di controllare l'attività svolta dal gestore anche mediante l'effettuazione di sopralluoghi presso la struttura.

5 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti idonei all'assunzione della gestione in argomento, in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal codice.

All. A) alla determinazione n. 390 del 29/03/2021

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018, e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità connesse alla procedura; il titolare dei dati è il Comune di Gallicano.

L'amministrazione avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto responsabile del settore servizi istituzionale del Comune di Gallicano - tel. 0583 73071 - e-mail: info@comune.gallicano.lu.it - PEC: comunegallicano@postacert.toscana.it

Il presente avviso e il modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito web dell'ente: www.comunedigallicano.org, sull'albo pretorio on line dell'ente e presso il settore servizi istituzionali – ufficio segreteria in Gallicano, via D. Bertini n. 2.

Per informazioni telefonare al n. 0583-73071 o inviare una e-mail a: info@comune.gallicano.lu.it o una pec a: comunegallicano@postacert.toscana.it

Gallicano, 01/04/2021

Il responsabile del Settore servizi istituzionali
Clara Cosimini
(Documento firmato digitalmente ex art. 24 del d.lgs. n. 82/2015)

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- **Allegato 1** - Istanza di manifestazione di interesse