



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 219 DEL 18.02.2021

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO IGIENICO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ PUBBLICA EX. SCUOLA DELLA FRAZIONE DI BOLOGNANA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA IMPRESA EDILE GIACCHINI SRL. CUP: I48B20001830004 CIG: Z2E3004E96

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Galliciano con proprio provvedimento n. 16 in data 01.10.2020 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30.12.2020 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di G.C. n. 150 del 30.12.2020 è stato approvato il piano esecutivo di gestione provvisorio 2021-2023 e sono state assegnate ai responsabili di settore, nelle more di approvazione del peg definitivo, le risorse sulla base delle previsioni contenute nel bilancio di previsione 2021-2023;
- che l'amministrazione comunale intende conseguire l'obiettivo di assicurare, nell'interesse della collettività, il recupero funzionale degli immobili di proprietà pubblica adibiti originariamente a scuole;
- che a tal proposito, con delibera di Giunta Comunale n.140 del 17/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'ufficio tecnico, finalizzato alla "manutenzione straordinaria per il recupero igienico funzionale dell'immobile di proprietà pubblica ex. scuola della frazione di Bolognana", nell'investimento complessivo di € 33.000,00, di cui € 23.300,00 per lavori, compresi € 300,00 per oneri per la sicurezza;
- che il responsabile del settore manutenzione ed urbanistica, in qualità di R.U.P, ha preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili all'interno dell'ente per lo svolgimento dell'attività che si intende affidare al soggetto esterno, sia con riferimento alla mancanza della specifica professionalità richiesta, sia con riferimento ai carichi di lavoro già assegnati, sia con riferimento ad obiettive carenze nell'organico;

- che per quanto sopra, sono stati affidati a trattativa diretta i seguenti incarichi professionali:
 - ✓ determina del responsabile del procedimento n.1441 del 18/12/2020 al geom.Massimiliano Carli, con studio tecnico in comune di Galliciano,(LU), Via della Repubblica n. 24/B, per la redazione del progetto definitivo – esecutivo di che trattasi, compreso direzione lavori delle opere edili, per l'importo di €.1.400,60 compreso CNPAIA 5% ed esente di IVA in regime forfettario;
 - ✓ determina del responsabile del procedimento n.1450 del 22/12/2020 al P.I Andrea Carli, con studio tecnico in Via Ludovica – Sesto di Moriano n. 101/C Lucca, la redazione del progetto definitivo – esecutivo di che trattasi,compreso direzione lavori delle opere elettriche, per l'importo di €.768,60 compreso CNPAIA 5% ed IVA di legge;
- che con determinazione del responsabile del servizio n. 1481 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo, che ai sensi dell'art.23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, contiene tutti gli elementi del progetto definitivo dell'opera di che trattasi, nell'investimento di € 33.000,00, di cui €.23.265,00 per lavori, compresi € 300,00 per oneri per la sicurezza, redatto dai professionisti sopra indicati ciascuno per quanto di competenza;

Con la medesima determinazione di cui sopra (n.1481/2020) è stato altresì deciso:

- ✓ di avvalersi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. "*affidamento diretto*", previa consultazione di almeno tre operatori economici tramite procedura concorrenziale, a mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
- ✓ che la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, con determinazione del corrispettivo a misura, e tenuto conto che l'affidamento dei lavori avviene sulla base del progetto esecutivo;
- ✓ di approvare la lettera d'invito contenenti le ulteriori specificazioni e modalità per l'affidamento dei lavori;

Preso atto che in data 18 febbraio 2021, presso l'ufficio tecnico comunale, si sono tenute le operazioni della gara concorrenziale, con il metodo suindicato tramite il sistema START, concluse nella medesima giornata;

Visto il relativo verbale di gara n.1, agli atti del settore urbanistica e manutenzione, dal quale risulta che la selezione delle offerte è avvenuta con il metodo suddetto e che la migliore offerta è pervenuta dalla ditta IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE SRL , p.iva 00142420462, con sede in Via Nazionale n.9 Ponte all'Ania – Barga (LU), con il ribasso del 3,80 % sull'importo a base di gara di €.22.965,00 e quindi con il prezzo netto di €.22.092,33 oltre oneri per la sicurezza pari ad €.300,00 e quindi per l'importo complessivo di €.22.392,33 oltre IVA di legge.

Considerato che le suddette risultanze di gara costituiscono la proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta sopra identificata.

Verificata la correttezza e la regolarità del procedimento amministrativo di gara di cui alla suddetta proposta, può procedersi all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, 5° comma, del Decr. Legisl. 18/4/2016 n. 50 e s.m.i.;

Dato atto che l'opera di che trattasi è finanziata con fondi della regione Toscana – bando CCN 2019.

Visto il D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI DARE ATTO che nella giornata del 18 febbraio 2021 si è svolta la gara concorrenziale per l'appalto dei lavori di "manutenzione straordinaria per il recupero igienico funzionale dell'immobile di proprietà pubblica ex scuola della frazione di Bolognana", mediante affidamento diretto previa "procedura concorrenziale", ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. A), del Decr. Legisl. 50/2016, con il metodo esplicitato in premessa.
3. DI APPROVARE il verbale di gara in data 18/02/2021, ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che la migliore offerta è pervenuta dalla ditta IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE SRL , p.iva 00142420462, con sede in Via Nazionale n.9 Ponte all'Ania – Barga (LU), con il ribasso del 3,80 % sull'importo a base di gara di €.22.965,00 e quindi con il prezzo netto di €.22.092,33 oltre oneri per la sicurezza pari ad €.300,00 e quindi per l'importo complessivo di €.22.392,33 oltre IVA di legge.
4. DI PUBBLICARE il suddetto verbale di gara sul sito internet di questo Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente".
5. DI DARE ATTO altresì che la presente determinazione e l'allegato verbale saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.
6. DI APPROVARE, per le ragioni in premessa indicate, ed ai sensi dell'art. 32, 5° comma, del Decr. Legisl. 50/2016, l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi a favore dell'operatore economico suindicato per il prezzo netto di €.22.092,33 oltre oneri per la sicurezza pari ad €.300,00 e quindi per l'importo complessivo di €.22.392,33 oltre IVA di legge.
7. DI DARE ATTO che verrà proceduto alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nei confronti dell'aggiudicatario, ai fini dell'efficacia del presente provvedimento.
8. DI DARE ATTO altresì che l'aggiudicazione come sopra disposta non equivale ad accettazione dell'offerta e che la stessa diventa efficace solo dopo il positivo controllo dei requisiti, così come stabilito dall'art. 32, 7° comma, del Decr. Legisl. 50/2016.
9. DI PRENOTARE a favore della ditta suindicata, IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE SRL , p.iva 00142420462, la somma di €.27.318,65 IVA 22% compresa, dando atto che €.10.830,80 era già stata impegnata con determina del responsabile del servizio n.1481 del 29/12/2020 (approvazione progetto esecutivo, con imputazione al capitolo 20521294 articolo 1, bilancio pluriennale 2020-2022 annualità 2020, mentre per la differenza pari ad €. 16.487,85 , al capitolo 20521294 articolo 1, bilancio pluriennale 2021 - 2023, annualità 2021;
10. DI RISERVARSI comunque l'adozione di successivo provvedimento in merito.

11. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.
12. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE
ALESSANDRO BERTONCINI