



Verbale n° 2.-

### Verbale operazioni di gara e proposta di aggiudicazione

**COMUNE DI GALLICANO:** AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO previa procedura concorrenziale, per l'esecuzione di "Intervento di efficientamento energetico e riqualificazione di fabbricato destinato ad uffici comunali".

CIG 82323004DE  
CUP I48J18000020001  
CPV 45321000-3

L'anno 2020 i giorni TRENTA e TRENTUNO del mese di MARZO presso la sede dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi come proposte dal sistema stesso.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. b) e aggiudicato sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 così come implementato e coordinato dal D.Lgs. 56/2017 e modificato dal D.L. 18 aprile 2019 n° 32 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019 n° 55 di seguito definito Codice.

Per la presente gara è prevista l'esclusione automatica così come disposto ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice.

*Per maggiore comprensione si riportano, alcune delle principali fasi già verbalizzate nella seduta precedente (verbale n° 1 del 26.03.2020):*

L'importo complessivo è di Euro 136.547,49 oltre IVA nei termini di legge, di cui:  
- soggetti a ribasso: Euro 132.876,15 per lavori a misura.  
- non soggetti a ribasso: Euro 3.671,34 per costi relativi alla sicurezza.

Imprese Invitate in numero di **DODICI**:

IMPRESA EDILE CAPPELLI BERNARDO s.r.l.

Impresa Costruzioni Guidi Gino S.p.A.

FONTANINI IVANO S.N.C. DI FONTANINI CLAUDIO & C.

ANGELI GIANCARLO E C. SNC

IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.

LUTI GIULIANO COSTRUZIONI SRL

A&P COSTRUZIONI SRL

BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

EDILNOBILI COSTRUZIONI DI NOBILI MASSIMO

ROSSI RAFFAELLO & C. SNC

A2 SRL

LORENZINI PIETRO SRL

Ed hanno partecipato n° TRE R.T.I.:

ATI COSTITUENDA LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C.

RTI  
costituendo

ATI COSTITUENDA GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI SRL

RTI  
costituendo

ATI COSTITUENDA ROSSI RAFFAELLO & C. SNC - BAGLINI SERVIZI SRL

RTI  
costituendo

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione risultava ammessa esclusivamente l'ATI COSTITUENDA GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI SRL.

Per tutte le altre ATI era stato attivato procedimento di soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

- A.T.I. COSTITUENDA LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C.

- in relazione alla ditta Luti Giuliano Costruzioni srl.

a) nel DGUE manca dichiarazione completa ex art. 90 del DPR 207/10 relativamente alla categoria OS 4;

- in relazione alla ditta T.S.I snc.

b) nel DGUE manca dichiarazione completa ex art. 90 del DPR 207/10 relativamente alla categoria OG 11;

c) nel DGUE manca dichiarazione completa circa il possesso dell'abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008 e relativa iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto presso la relativa C.C.I.A.A. (vedi pag. 3 lettera di invito);

d) nel DGUE manca dichiarazione di tutti i soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (Moreno Bonini);

e) da un controllo della SOA è risultato un direttore tecnico P.I. Andrea Sergio Vergamini non dichiarato né nella domanda di partecipazione né nel DGUE. Si chiede un chiarimento in merito e, qualora sia stata una dimenticanza, si chiede di integrare tale nominativo nel DGUE per le dichiarazioni requisiti art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

- A.T.I. COSTITUENDA ROSSI RAFFAELLO/BAGLINI.

- in relazione alla ditta ROSSI RAFFAELLO & C. snc.

a)- nel DGUE manca dichiarazione completa ex art. 90 del DPR 207/10 relativamente alla categoria OG 11 e dichiarazione completa circa il possesso dell'abilitazione ai sensi del Decreto Ministeriale n. 37/2008 e relativa iscrizione presso il Registro delle Imprese tenuto presso la relativa C.C.I.A.A.

- in relazione alla ditta Baglini Servizi S.r.l.;

b)- nel DGUE manca dichiarazione di tutti i soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (Pucci Roberto, Riccetti Vincenzo, Riccetti Leonardo);

Quale conseguenza di quanto mancante tali imprese dovranno presentare detta documentazione come richiesto ai punti precedenti e come indicato nella lettera di invito. La scadenza per l'integrazione della documentazione era prevista per le ore 8,00 del giorno 30.03.2020.

Per quanto sopra veniva rinviata la seduta, per l'esame della documentazione oggetto di soccorso istruttorio e prosecuzione di gara, alle ore 9,00 del 30.03.2020.

In relazione alla seduta del 30.03.2020 a partire dalle ore 9,30 la Commissione di gara riscontrato che entro il termine assegnato, così come da documentazione rimessa da parte del RUP, le imprese oggetto di soccorso istruttorio, hanno inviato quanto richiesto si procede all'istruttoria della stessa.

Viene esaminata la documentazione dell'A.T.I. COSTITUENDA LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C. la quale risulta regolare.

Alle ore 10,30 per motivi organizzati del Presidente la seduta viene sospesa e rinviata al giorno 31.03.2020.

In relazione alla seduta del 31.03.2020 a partire dalle ore 8,45 la Commissione di gara prosegue al riscontro della documentazione oggetto di soccorso istruttorio dell' A.T.I. COSTITUENDA ROSSI RAFFAELLO/BAGLINI la quale risulta regolare.

Per quanto sopra riscontrato che entro il termine assegnato, le imprese oggetto di soccorso istruttorio, hanno rimesso quanto richiesto e riscontrata la regolarità si procede all'ammissione.

Visto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e comunque di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 e che nella lettera di invito, così come previsto ai sensi dell'art. 97 c. 8, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dei commi 2 e 2-bis sempre art. 97, ma che la stessa non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Visto altresì, come previsto ai sensi del comma 3-ter art. 97, che si procede, ai soli fini dell'individuazione della soglia delle offerte anormalmente basse, al calcolo di cui ai commi 2 e 2-bis, che tale calcolo si esegue ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalla quale risulta il seguente ribasso percentuale:

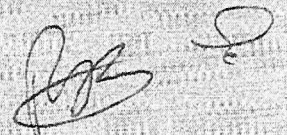
ATI COSTITUENDA LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C.	11,23
ATI COSTITUENDA GUIDI GINO SPA - BALDASSARI IMPIANTI ELETTRICI SRL	6,10
ATI COSTITUENDA ROSSI RAFFAELLO & C. SNC - BAGLINI SERVIZI SRL	5,33

Visto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e riscontrato che il numero delle offerte è inferiore a cinque, non si procede al calcolo dell'anomalia di cui all'art. 97.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, esegue la seguente

*proposta di aggiudicazione*

ai sensi dell'art. 33 c.1 e per la verifica di eventuale anomalia di offerta ai sensi del c. 1 art. 97 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm. e ii., all'ATI **COSTITUENDA LUTI GIULIANO COSTRUZIONI - TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C.** - per la quale è stata nominata quale Capogruppo la Soc. Luti Giuliano srl con sede in via P. Funai 6 - 55051 Barga Lucca (LU) - dell'appalto dei lavori in oggetto per un importo di euro 117.954,16 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 3.671,34 per un importo complessivo di euro 121.625,50 (IVA esclusa) (diconsi euro CentoVentUnomilaSecentoVentiCinque/50) dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.



Si da atto che i soggetti dell'ATI costituenda hanno dichiarato che il totale dei lavori riconducibili alle categorie OG1 e OS4 verranno eseguiti dalla Mandataria Soc. Luti Giuliano Costruzioni srl mentre il totale dei lavori riconducibili alla cat. OG11 verranno eseguiti dalla Mandante Soc. TSI SNC DI VERGAMINI MARCO & C.

Tali soggetti hanno altresì dichiarato, ai sensi dell'art. 105 comma quarto lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016, che intendono eseguire subappalto relativamente alla categoria prevalente OG1 delle seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa cartongesso e controsoffitto 8%
- Realizzazione intonaci 1%
- Fornitura e posa cappotto 7%
- Fornitura e posa massetto, pavimenti, rivestimenti e zoccolo 4%
- Realizzazione tinteggiature 3%
- Realizzazione scarichi e impianto sanitario 4%
- Realizzazione impermeabilizzazione 2%
- Assistenza smontaggio e posa infissi 2%
- Lattonerie 1%
- Realizzazione asfalti 1%

nei limiti di legge del 40 % sull'importo totale

Intendono inoltre subappaltare il 30 % della categoria OG11 ed il 30 % della categoria OS4, tale quota non è computabile al limite massimo complessivo di subappalto.

Durante le operazioni di gara, avvenute in seduta pubblica, non vi era la presenza di rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Alle ore 9.20 circa si concludono le operazioni di gara.

Si da atto che lo svolgimento della presente gara, visto anche il particolare periodo di pandemia Covid-19 in corso, è avvenuto mediante collegamento in modalità streaming con il Comune di Galliciano, al quale hanno assistito, in qualità di Componenti della Commissione di gara, il Geom. Franco Biagioni ed il geom. Riccardo Dini Baldaccini.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Componenti la commissione

Il Presidente  
Enzo Cottelli

Franco Biagioni

Riccardo Dini Baldaccini



La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell'art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, e ss.mm. e ii. "è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata."

Inoltre l'art. 32 c. 5 prevede che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione."