



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO N. 29

SEDUTA DEL 10.09.2018

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 34 DELLA L.R. 65/2014) CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI 'ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO - FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GALLICANO' - ADOZIONE;

L'anno **duemiladiciotto** e questo giorno **dieci** del mese di **settembre** alle ore **19.00**, nella residenza comunale, previa convocazione nei modi e nei termini stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia, si è riunito in prima convocazione il consiglio comunale, sotto la presidenza del dott. David Saisi, nella sua qualità di sindaco e con la partecipazione del segretario generale dott.ssa Silvana Citti.

All'appello risultano presenti n. 8 consiglieri comunali ed assenti, sebbene debitamente convocati, n. 5 consiglieri, come segue:

1 - DAVID SAISI	Presente	10 - MARIA STELLA ADAMI*	Assente	
2 - DINO PONZIANI	Presente	11 - ANTONELLA PELLEGRINOTTI	Presente	
3 - MAURIZIO BACCHINI	Presente	12 - MAURO POLI*	Assente	
4 - LARA BARBI	Presente	13 - DANIELE VENTURINI*	Assente	
5 - ANNA LORENZI	Presente			
6 - MARIA PAOLA SIMI*	Assente			
7 - SILVIA SIMONINI	Presente			
8 - RICCARDO RIGALI*	Assente			
9 - ELEONORA VANNUCCI	Presente			

* assente giustificato

Risulta essere presente alla seduta l'assessore esterno, senza diritto di voto, Raffaella Rossi.

Constatato che il numero dei presenti è legale, per la validità dell'adunanza in prima convocazione, ai sensi dell'art. 56 dello statuto comunale,

IL PRESIDENTE

Dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, a firma del responsabile del settore lavori pubblici procede al suo esame;
- introdotto dal presidente l'argomento, si registrano i sotto riportati interventi per il cui testo integrale si fa rinvio al verbale originale, così come risultante dalla registrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nella programmazione di questo Ente riveste carattere prioritario l'adeguamento sismico e l'ampliamento della scuola materna situata in Via Serchio;

- tra gli interventi che questa Amministrazione intende attuare vi è anche l'opera in oggetto, finanziata con contributo statale, nell'ambito delle risorse destinate dall'art. 1, comma 853, della legge 27/12/2017 (legge di bilancio 2018), a mezzo del decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13/4/2018, il cui progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto dallo studio di Architettura e Ingegneria S.T.A.I., con sede in Castelnuovo di Garfagnana, nell'investimento complessivo di € 1.413.000,00;
- Il progetto prevede l'acquisizione di alcuni terreni adiacenti alla scuola materna e la demolizione di un vecchio fabbricato fatiscente per consentire l'ampliamento della scuola dell'infanzia a distanza regolamentare dagli altri edifici (D.M. 1444/1968 art.9)
- Il lotto relativo alla scuola dell'infanzia ai fini urbanistici è classificato come area di riqualificazione urbana con identificazione grafica "3PCA" e la relativa norma di attuazione è stabilita all'art.95 comma 6 dove in sintesi è ammessa la riqualificazione urbana con recupero dell'intera volumetria senza possibilità di ampliamenti;
- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'adeguamento sismico e l'ampliamento della scuola materna, determina quindi la necessità di adottare contestualmente una variante conformativa alle esigenze espresse;

richiesto che con deliberazione n. 40 del 30/07/2005 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 della previgente L.R. 5/1995, il Piano Strutturale;

- con deliberazione n. 22 del 31/08/2007 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della previgente L.R. 1/2005, il Regolamento Urbanistico che individua e determina la disciplina per l'utilizzazione e la trasformazione del territorio comunale e delle relative risorse;
- con deliberazione n. 28 del 03/12/2013 il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art.55 della previgente L.R. 1/2005, una variante al Regolamento Urbanistico limitata ad alcune U.T.O.E. compreso quella dove ricade la scuola dell'infanzia;

- nell'ambito dell'Unione dei Comuni della Garfagnana, con deliberazione n.15 del 22/02/2018, il Consiglio Comunale di Galliciano, ha adottato ai sensi e per gli effetti dell'art.94 della L.R. 65/2014, il Piano Strutturale Intercomunale;
- l'efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico, salvo le previsioni previste nella variante dell'annualità 2013 è scaduta e il procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo è in procinto di essere avviato;
- pertanto agli effetti delle disposizioni transitorie e finali della L.R. 65/2014 il regime in cui ricade il Comune di Galliciano è disciplinato dall'art. 228 ed in tale regime transitorio sono ammesse varianti al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale del tipo semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3 e 35 della stessa legge regionale;
- sono escluse dalle limitazioni normative di cui sopra, le varianti agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica del comune stabilite dall'art. 34 della L.R. 65/2014 (varianti mediante approvazione di progetto di opera pubblica) nonché le fattispecie riconducibili all'art. 238 medesima legge (disposizioni particolari per opere pubbliche).

Visto che la proposta di variante in oggetto, elaborata dalla "Coop. Città Futura" con sede in Lucca, con il supporto geologico dello studio "Geodes di Moni Leonardo", con sede in Castelnuovo di Garfagnana:

- ricade nelle "Disposizioni procedurali semplificate" (Capo IV della L.R. 65/2014) art. 34;
- non è soggetta all'avvio del procedimento ai sensi del comma 1 dell'art 28 bis L.R. 65/2014;
- è localizzata all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, quest'ultimo individuato ai sensi dell'art. 92, comma 3, lettera b) della L.R. 65/2014, nell'ambito dello Statuto del Territorio del Piano Strutturale Intercomunale adottato;
- non è soggetta alla conferenza di copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014) in quanto ricadente nel territorio urbanizzato;
- l'area interessata dall'intervento, oggetto della Variante, non coinvolge aree vincolate (D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- è conforme alle strategie del Piano Strutturale Comunale approvato e al Piano Strutturale Intercomunale adottato e non contrasta con gli aspetti prescrittivi del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Lucca;
- è coerente con gli obiettivi della Disciplina di Piano e con le direttive della Scheda ambito di paesaggio "Garfagnana Valle del Serchio e Val di Lima" n. 3, del Piano di Indirizzo Territoriale Regionale implementato dalla disciplina paesaggistica, approvato con D.C.R. 37/2015 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015;

visto inoltre che la variante urbanistica in oggetto non è stata sottoposta a V.A.S. né a verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi della L.R. 10/2010, in quanto ricade nelle casistiche dell'art. 6 (Casi di esclusione) e precisamente nel comma 1 bis, che recita: "*Per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che*

hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere";

visto infine che ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 della L.R. 6520/14 e dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, le varianti al Regolamento Urbanistico, correlate all'approvazione di un progetto di opera pubblica, possono essere adottate e approvate contestualmente e si configurano come varianti semplificate di cui agli articoli della L.R. 65/2014 prima citati;

- la variante adottata dal Consiglio Comunale mediante la procedura dell'art. 34, prevede che il relativo avviso venga pubblicato sul B.U.R.T., e i relativi atti vengano resi accessibili in via telematica, dando contestualmente comunicazione dell'adozione alla Regione e alla Provincia;
- i soggetti interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti se necessario;
- qualora non siano prevenute osservazioni la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- la variante al vigente Regolamento Urbanistico, come prima definita, da adottare quindi, contestualmente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica inerente l'adeguamento sismico, igienico - funzionale ed ampliamento della scuola dell'infanzia ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, rientra nelle "articolazioni delle attrezzature pubbliche" del Regolamento Urbanistico ed è descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, che seppure depositati agli atti, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione;
 - Norme di attuazione;
 - Tav.2.4a Regolamento Urbanistico – quadro propositivo;
 - Tav.2.4b Regolamento Urbanistico – quadro propositivo;
 - Indagini geologiche;
- ai sensi dell'art.18 comma 3 della L.R. 65/2014, il responsabile del procedimento ha predisposto la relazione sull'attività svolta che unitamente al rapporto del garante dell'informazione e partecipazione di cui all'art.38 medesima legge, costituisce allegato al presente atto;

evidenziato che l'opera da realizzare insiste su immobili di proprietà privata per i quali si è reso necessario notificare ai proprietari l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 11, comma 1, lett. a) del D.P.R. 8/6/2001 n. 327;

- la comunicazione di avvio del procedimento è stata notificata da questo Comune, direttamente all'interessato in data 24/7/2018, assegnando trenta giorni di tempo dal ricevimento della stessa comunicazione, per fornire eventuali osservazioni al progetto;
- entro il termine stabilito del 23/8/2018 è pervenuta la nota del 2/8/2018, protocollata in pari data al n. 5886, con la quale l'unico proprietario, Moni Giustino, ha dichiarato la piena disponibilità ad addivenire ad un accordo, in via bonaria con questa amministrazione comunale, con la cessione volontaria degli immobili a condizione che l'indennità di espropriazione sia definitivamente determinata in € 90.000,00;

- che con la nota suindicata il Sig. Moni Giustino si è impegnato ad intervenire al contratto di cessione volontaria entro il 31/3/2019 ed a non presentare osservazioni e/o rilievi nel corso del procedimento per l'acquisizione dei beni di che trattasi;
- dato atto che la manifestazione di volontà come sopra dichiarata dal proprietario espropriando, configura la possibilità di addivenire alla stipula del contratto di cessione volontaria con conseguente conclusione della procedura espropriativa;
- che quanto sopra permette a questa amministrazione procedente di perseguire l'interesse pubblico senza esporsi ad eventuale contenzioso con il proprietario;

evidenziato inoltre che a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 "un bene è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";

- con l'approvazione della variante urbanistica in parola verrà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili necessari alla realizzazione degli interventi previsti dal progetto di adeguamento sismico, igienico - funzionale ed ampliamento della scuola dell'infanzia di Gallicano;
- occorre pertanto attivare la procedura di variante al vigente Regolamento Urbanistico per introdurre le previsioni urbanistiche in argomento e per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili;
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica di adeguamento sismico, igienico - funzionale ed ampliamento della scuola dell'infanzia di Gallicano, in applicazione dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, possiede il livello progettuale del progetto preliminare (D.P.R. n. 207/2010 Titolo II Capo I sez. II), ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico - illustrativa;
 - Stima sommaria e Q.T.E.;
 - Documentazione fotografica;
 - Tavole di Progetto;
 - Piano particellare d'esproprio e elenco ditte;

evidenziato infine che in data 18/7/2018 al P.G n.5498 è stato acquisito il parere favorevole dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con D.P.G.R. del 25/10/2011, gli atti della variante sono stati depositati presso il competente Ufficio Tecnico del Genio Civile e da questo acquisite in data 30/7/2018 con deposito n.2118, sui quali ha eseguito il controllo previsto dall'art.104 della L.R 65/2014 con esito favorevole, (comunicazione pervenuta al Comune di Gallicano in data 14/8/2018, Protocollo n.6182);
- la proposta di variante, contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, è stata esaminata, con parere favorevole, dalla Commissione Consiliare Urbanistica ed Ambiente, nella riunione del 7/8/2018;
- la proposta di variante, è pertanto sottoposta all'esame del Consiglio Comunale

affinché adottati le proprie valutazioni in merito;

Vista la relazione che precede;

Visto il progetto di variante al vigente Regolamento Urbanistico;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Vista la L.R. 65/2014;

Vista la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. n.207/2010;

DELIBERA

1. DI DARE ATTO CHE, relativamente all'avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati dall'opera, è pervenuta la nota del 2/8/2018, acquisita in pari data al prot. n. 5886, da parte dell'unico proprietario Moni Giustino, con la quale lo stesso dichiara la piena disponibilità ad addivenire ad un accordo, in via bonaria con questa amministrazione comunale, con la cessione volontaria degli immobili a condizione che l'indennità di espropriazione sia definitivamente determinata in € 90.000,00, impegnandosi ad intervenire al contratto di cessione volontaria entro il 31/3/2019 ed a non presentare osservazioni e/o rilievi nel corso del procedimento per l'acquisizione dei beni di che trattasi;
2. DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di adeguamento sismico, igienico - funzionale ed ampliamento della scuola dell'infanzia di Gallicano, nell'investimento di Euro 1.413.000,00, redatto dalla Studio di Architettura ed Ingegneria S.T.A.I., con sede in Castelnuovo di Garfagnana, che, in applicazione dell'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, possiede il livello progettuale del progetto preliminare (D.P.R. n. 207/2010 Titolo II) Capo I sez. II, ed è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa;
 - Stima sommaria e Q.T.E.;
 - Documentazione fotografica;
 - Tavole di Progetto;
 - Piano particellare d'esproprio e elenco ditte;
3. DI ADOTTARE contestualmente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, per la realizzazione dell'intervento relativo all'adeguamento sismico, igienico - funzionale ed ampliamento della scuola dell'infanzia di Gallicano, redatta dalla "Coop. Città Futura" con sede in Lucca, con il supporto geologico dello studio "Geodes di Moni Leonardo", con sede in Castelnuovo di Garfagnana, descritta e rappresentata nei seguenti elaborati, che seppure depositati agli atti e non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Relazione;
 - Norme di attuazione;
 - Tav.2.4a Regolamento Urbanistico – quadro propositivo;

- Tav.2.4b Regolamento Urbanistico – quadro propositivo;
- Indagini geologiche;

4) DI DARE ATTO CHE la relazione sull'attività svolta, predisposta dal responsabile del procedimento, unitamente al rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in quanto allegato;

5) DI DARE ATTO CHE la variante di cui al punto precedente seguirà la procedura di cui all'art. 34 della L.R. 65/2014;

- ai sensi dell'art. 12 D.P.R. 327/2001 l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili necessari alla realizzazione dell'intervento suindicato;
- svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento della variante urbanistica il geom. Alessandro Bertoncini, responsabile del Servizio Urbanistica;
- svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento ai fini della procedura espropriativa e della realizzazione dell'opera pubblica, il geom. Franco Biagioni, Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

6) DI DARE MANDATO ai Responsabili dei Servizi per l'adozione degli atti conseguenti la presente deliberazione.

- Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dando atto che non si rende necessario ai sensi dello stesso articolo, il parere di regolarità contabile;
- visto il testo unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 267/2000;
- Chiusa la discussione, il presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione che viene APPROVATA dal consiglio comunale, avendo ottenuto su:

n. 8 presenti, n. 8 votanti;

n. 7 voti favorevoli, resi in forma palese;

n. 1 voto contrario (Antonella Pellegrinotti).

Il presidente, ne fa analogha proclamazione.

- Quindi;
- Stante l'urgenza;

n. 8 presenti, n. 8 votanti;

n. 8 voti favorevoli, resi in forma palese;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000.

**COMUNE DI GALLICANO
-PROV. DI LUCCA-**

Proposta deliberazione C.C.

Art.49 D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO (ART. 34 DELLA L.R. 65/2014) CONTESTUALE ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI 'ADEGUAMENTO SISMICO, IGIENICO - FUNZIONALE ED AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GALLICANO' - ADOZIONE;

UFFICIO PROPONENTE UFFICIO APPALTI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole:

- In ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Gallicano, li 29.08.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRANCO BIAGIONI

Letto e sottoscritto, all'originale dal presidente e dal segretario comunale.

IL PRESIDENTE

Dott.David Saisi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Silvana Citti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, oggi è stata pubblicata, in copia, all'albo pretorio del comune di Gallicano, dove vi rimarrà per 15 giorni.

Gallicano, . . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli

Lì,.....

COMUNE DI GALLICANO

N. Registro Pubblicazione degli Atti,

pubblicato dal . . . al . . .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Pierangelo Panelli