



Comune di Galliciano Prov. Lucca



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per manifestazione di interesse all'affidamento in concessione della gestione del rifugio escursionistico

“Rifugio La Mestà”

PREMESSA

Il Rifugio “La Mestà” si trova all’interno dell’abitato della frazione di Trassilico, lungo la strada principale che attraversa il paese e su percorsi escursionistici riconosciuti di valenza turistico-culturale. Il borgo, situato a 730 m. s.l.m., ha origini medioevali e conobbe un periodo di particolare sviluppo durante la dominazione estense. Ancora oggi presenta numerose testimonianze storiche di questo glorioso passato che lo vide nel 1430 della Vicaria estense, avamposto meridionale del ducato e sede di podesteria.

A poche decine di metri dall’ingresso del paese, immersa nel verde dei castagni, si trova la seicentesca fontana in arenaria con il lavatoio coperto a piastre, reca scolpito al di sopra della pila scavata in un blocco di macigno un proverbio che, con linguaggio spagnolescante, ammonisce i “chiacchieroni”; entrati in paese si incontra la prima delle due piazzette dove sorge la chiesa di S. Elisabetta, costruita nel 1577 e destinata ai pastori che portavano le greggi all’alpeggio di S. Pellegrinetto. Procedendo verso sinistra, lungo la strada che scende alla frazione di Chieva, si raggiunge l’oratorio di S. Ansano, un tempo lazzaretto.

Ritornando sui propri passi s’arriva nell’altra piazzetta sulla quale si affaccia l’antica porta delle mura a fianco della quale fu edificata, nel secolo XVIII, la chiesa di S. Rocco in cui è possibile ammirare, a lato dell’altare maggiore, un antico tabernacolo marmoreo; passando attraverso la porta del castello, per una strada acciottolata si scende alla parrocchiale dei SS. Pietro e Paolo al cui interno meritano particolare attenzione un



Comune di Galliciano

Prov. Lucca

notevole fonte battesimale d'epoca medievale e la rinascimentale tavola dipinta dal modenese Simone Carreta nel 1568, situata nel coro, dietro l'altar maggiore.

Risalendo in paese per portarsi nella sua parte più alta si apre la vista della Pania della Croce, del Monte Forato e dell'Appennino che divide la Garfagnana dall'Emilia ed è possibile abbracciare con lo sguardo l'intero panorama salendo sulle rovine di quella che fu una delle più strategiche rocche dominanti su questa valle. La rocca estense di Trassilico, grazie ad un progetto di restauro e di recupero in corso di attuazione, sarà presto restituita agli antichi splendori.

Nel panorama del turismo rurale il borgo di Trassilico rappresenta una meta importantissima per la peculiarità storica, paesaggistica e naturalistica che lo caratterizza, rendendolo unico nell'intero arco montuoso delle Alpi Apuane.

In un'epoca, come l'attuale, in cui la domanda turistica, con particolare riferimento alla Toscana, si è orientata sempre più verso la ricerca di aspetti legati alle tipicità territoriali, ai prodotti della buona tavola, agli sport d'avventura e alle emergenze culturali popolari, le attività ricettive extra alberghiere, in generale, e tra esse, i "rifugi", in particolare, rappresentano un fondamentale volano per la diversificazione e il potenziamento dell'offerta turistica territoriale, con effetti positivi per l'intera economia locale.

I rifugi non rappresentano solo una mera struttura ricettiva, ma essendo posti in quota, in ambienti bellissimi e al contempo fragili, svolgono l'importantissimo ruolo di presidio territoriale con lo scopo di educare il turista alla conoscenza e rispetto dell'ambiente circostante.

Questo in estrema sintesi rappresenta l'indirizzo gestionale che il Comune di Galliciano intende attribuire al "Rifugio La Mestà", che oltre a rappresentare un ottimo punto di accoglienza e ristoro con cucina legata alla tradizione locale, può costituire un elemento di promozione delle peculiarità sportive, naturalistiche, storiche e culturali.



Comune di Galliciano
Prov. Lucca

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "RIFUGIO LA MESTÀ", POSTO IN GALLICIANO, FRAZIONE TRASSILICO, VIA A. VALLISNERI, N.30.

1 - OGGETTO:

Il Comune di Galliciano (LU) intende promuovere, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, un'indagine conoscitiva al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della concessione della gestione del rifugio escursionistico di proprietà comunale denominato "Rifugio La Mestà", posto in Galliciano, frazione Trassilico, via A. Vallisneri, n.30.

L'invito è rivolto ai soggetti che, essendo in possesso dei requisiti alla data di scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse, siano interessati ad essere invitati alla procedura negoziata per l'individuazione del gestore della citata struttura; la manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare a questo Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La concessione comporta la gestione del rifugio escursionistico denominato "Rifugio La Mestà", l'uso, la manutenzione e la custodia degli immobili, delle attrezzature e dei dispositivi, secondo le modalità che verranno precisate nel capitolato e/o nella convenzione.

2 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

l'avviso è rivolto, in base al comma 1 dell'art. 47 della legge della Regione Toscana n.86 del 20 dicembre 2016 "Testo Unico del sistema turistico regionale", a Soggetti pubblici, associazioni, enti e imprese che operano senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose, sportive e ricreative, in possesso dei requisiti necessari per esercitare la gestione di un rifugio escursionistico e per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande.

Requisiti di ordine generale:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- possesso dei requisiti richiesti dalla legge nazionale e regionale in materia di somministrazione di alimenti e bevande e per l'apertura della relativa attività.



Comune di Galliciano

Prov. Lucca

Requisiti specifici:

- requisiti previsti dalla legge della Regione Toscana n.86 del 20 dicembre 2016, con particolare riferimento all'art.33 e dal relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R. 7 agosto 2018 n.47/R.

Presentazione istanza:

I soggetti interessati dovranno compilare il modulo allegato A) al presente avviso e trasmetterlo al comune, settore amministrativo – ufficio segreteria – entro e non oltre le ore 12 del giorno 31 gennaio 2019, con una delle seguenti modalità:

- mediante consegna a mano presso l'ufficio protocollo del comune di Galliciano, in via D. Bertini n. 2 del capoluogo;
- tramite PEC all'indirizzo: comunegalliciano@postacert.toscana.it

Per la consegna a mano, l'orario di servizio al pubblico è il seguente:

- lunedì e mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00
- martedì dalle ore 15:30 alle ore 18:00
- giovedì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00

E' possibile fissare un appuntamento per un sopralluogo alla struttura, telefonando al n. 0583-73071.

3 - FASI SUCCESSIVE

L'amministrazione comunale procederà successivamente ad indire una procedura selettiva per la concessione della gestione del rifugio "La Mestà", cui saranno invitati soltanto i soggetti che avranno inviato la manifestazione di interesse alla partecipazione e saranno risultati ammissibili per accertato possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere all'affidamento della gestione anche in presenza di un unico soggetto che abbia presentato la manifestazione di interesse e possieda i requisiti richiesti.

4 - DURATA DELLA CONVENZIONE - CANONE DA CORRISPONDERE AL COMUNE – PRECISAZIONI SUI PRINCIPALI ONERI GENERALI E SPECIFICI:

La concessione avrà una durata di anni 9 con decorrenza dalla data di sottoscrizione della relativa convenzione.

Nel caso in cui il soggetto gestore effettui interventi di ristrutturazione, manutenzione straordinaria o nuove opere, l'affidamento potrà avere una durata superiore in relazione all'entità dell'investimento.



Comune di Galliciano Prov. Lucca

L'aggiudicatario dovrà provvedere, prima dell'apertura al pubblico, a proprie cura e spese, all'acquisto degli arredi e delle attrezzature e all'effettuazione dei lavori per un valore complessivo di € 9.600,00, al netto dell'IVA, così come stimato nello specifico e dettagliato computo metrico che verrà allegato all'atto convenzionale.

A fronte di tale impegno l'affidatario sarà esonerato dal pagamento del canone per i primi 4 anni.

Il canone di gestione è determinato come segue:

- primo, secondo, terzo e quarto anno di gestione: nessun canone da versare dovendo il gestore provvedere all'acquisizione degli arredi, delle attrezzature e all'effettuazione dei lavori e ad avviare la gestione;
- dal quinto anno il canone è fissato in € 200,00 mensili.

Sul canone sarà corrisposta l'IVA ove dovuta ai sensi della vigente normativa.

Le tariffe d'uso della struttura e dei servizi saranno deliberate dall'amministrazione comunale su proposta del soggetto gestore.

Il gestore dovrà avere la disponibilità di un locale in cui custodire il mezzo (carrozzina con motore elettrico, a 4 ruote motrici) di proprietà comunale, anch'esso concessogli in gestione per assicurare l'accessibilità alla rocca estense da parte di soggetti in condizioni di disagio fisico.

Il gestore dovrà provvedere alla relativa custodia, al deposito, alla manutenzione ordinaria e agli adempimenti connessi alla fruizione (assicurativi, informativi e gestionali).

Al concessionario sono attribuite tutte le competenze gestionali.

Il concessionario è tenuto a farsi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti per la gestione della struttura, delle attrezzature e dei dispositivi, comprese le utenze, la manutenzione ordinaria e quant'altro necessario per il corretto funzionamento.

L'accesso alla struttura dovrà essere garantito a tutti coloro che ne facciano richiesta, nel rispetto dei principi di uguaglianza e non discriminazione, favorendo i soggetti in situazione di svantaggio fisico o sociale e garantendo inoltre:

- il ricevimento degli ospiti con addetto reperibile;
- la conoscenza di almeno una lingua straniera da parte del personale di ricevimento.

L'aggiudicatario è tenuto altresì a prendere parte attivamente alle iniziative e attività turistico-ricreative avviate dal Comune, con particolare riguardo ai progetti legati alla pubblicizzazione dei prodotti tipici locali.



Comune di Galliciano

Prov. Lucca

Il gestore dovrà munirsi di tutte le autorizzazioni e certificazioni necessarie per lo svolgimento dell'attività, delle polizze assicurative richieste e adempiere a quanto previsto dalle vigenti normative in materia di lavoro, sicurezza, tributi, contabilità, prevenzione incendi, HACCP, SCIA.

Sono introitate dal concessionario tutte le entrate derivanti dalla gestione della struttura.

Il comune si riserva il diritto di controllare l'attività svolta dal gestore anche mediante l'effettuazione di sopralluoghi presso la struttura.

5 - ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei soggetti idonei all'assunzione della gestione in argomento, in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal codice.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018, e nel regolamento UE 679/2016 per le finalità connesse alla procedura; il titolare dei dati è il Comune di Galliciano.

L'amministrazione avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio sito internet istituzionale, eventuali note o precisazioni d'interesse generale per la partecipazione alla manifestazione di interesse.

Il responsabile unico del procedimento è il sottoscritto responsabile del servizio amministrativo del Comune di Galliciano - tel. 0583 73071 - e-mail: info@comune.galliciano.lu.it - PEC: comunegalliciano@postacert.toscana.it



Comune di Galliciano Prov. Lucca

Il presente avviso e il modello per la presentazione della manifestazione di interesse sono disponibili sul sito web dell'ente: www.comunedigalliciano.org, sull'albo pretorio on line dell'ente e presso il settore amministrativo – ufficio segreteria in Galliciano, via D. Bertini n. 2.

Per informazioni telefonare al n. 0583-73071 o inviare una e-mail a: info@comune.galliciano.lu.it o una pec a: comunegalliciano@postacert.toscana.it

Galliciano, 28 dicembre 2018



Il responsabile del Settore amministrativo
Parelli Pierangelo

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A - Istanza di manifestazione di interesse