

COMUNE DI GALLICANO

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONIO CON RITO CIVILE E COSTITUZIONE UNIONI CIVILI

Il giorno _____ del mese di _____ anno _____, presso la sede del comune di Gallicano, via D. Bertini n. 2 – Gallicano:

TRA

Il/la sig./sig.ra _____ nato/a a _____
_____ il _____ residente in _____
_____ via _____
n. _____ C.F. _____, di seguito "comodante",

e

comune di Gallicano, con sede in Gallicano, via D. Bertini, n.2 – Gallicano - rappresentato da _____, in qualità di responsabile del settore amministrativo del comune di Gallicano (Lucca), di seguito "comodatario", a ciò autorizzato con decreto del sindaco n. 10 del 28-12-2015

PREMESSO CHE

- il comune di Gallicano intende soddisfare le richieste di celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione di unioni civili, oltre che nelle sedi comunali site nel capoluogo (palazzo municipale e sede distaccata dei servizi demografici) anche in idonei locali/spazi di strutture ricettive, edifici, ville, spazi aperti e relative pertinenze, di particolare valore storico, architettonico, artistico, ambientale e naturalistico presenti sul territorio comunale;
- a tale scopo il sig./la sig.ra, proprietario dell'immobile sito in Gallicano, via ha aderito alla manifestazione di interesse di cui all'avviso esplorativo pubblicato in data

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Oggetto e finalità

1. Il presente contratto ha la finalità di definire le modalità con le quali i contraenti si accordano per la celebrazione di matrimoni con rito civile e la costituzione di unioni civili in locali/spazi/pertinenze dell'immobile sito in Gallicano, via n., mediante l'istituzione di un separato ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 – Descrizione dei locali/spazi/pertinenze concesse in comodato

1. Ai fini di cui al precedente articolo 1, il sig./la sig.ra, comodante, concede al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile atto per la celebrazione di matrimoni civili o la costituzione di unioni civili, quota dell'immobile, sito in Gallicano in via _____ n. _____, evidenziata nell'unita planimetria (*allegato 1*) della superficie di mq. _____, che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (*allegato 2*).

Articolo 3 – Destinazione d'uso

1. Gli ambienti /spazi/pertinenze concessi in comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal comune per la celebrazione di matrimoni con rito civile e per la costituzione di unioni limitatamente al tempo necessario per lo svolgimento della funzione.
2. Il comune, a tale scopo, provvederà, nell'immediatezza di ogni matrimonio, ad istituire, nella sede concessa in comodato, l'ufficio di Stato Civile separato previa collocazione del labaro o altra insegna recante lo stemma del comune di Gallicano.
3. La sede di cui al precedente comma 2, per tutto il tempo in cui resterà costituito l'ufficio di Stato Civile, è da ritenersi, ad ogni effetto "casa comunale".

Articolo 4 – Condizioni e tariffe

1. Le condizioni e le tariffe per il costo del servizio in oggetto, da qualificarsi quale "servizio a domanda individuale", saranno stabilite da specifico atto della giunta comunale.

Articolo 5 – Accessibilità del luogo di celebrazione

1. Nel rispetto dell'art.106 del codice civile il matrimonio deve essere celebrato in luogo aperto al pubblico; pertanto, in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all'ufficio di Stato Civile.
2. Ai fini di cui al precedente comma il comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimento per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 6 – Responsabilità ed obbligazioni del comune

1. In relazione all'uso per cui è concesso il comodato d'uso, il comune non assume alcun obbligo in ordine alla custodia e la conservazione dell'immobile oggetto del presente contratto.
2. Il comune non assume altresì alcun obbligo per eventuali danni arrecati, da terzi o a terzi per infortuni ricadendo le relative responsabilità e le eventuali spese necessarie esclusivamente a carico del comodante.

Articolo 7 – Responsabilità ed obbligazioni del comodante

1. Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura/spazi e dei relativi luoghi d'accesso; il numero massimo dei partecipanti alle cerimonie dovrà essere compatibile con le condizioni di sicurezza ed agibilità della struttura.
2. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale/spazio destinato alle cerimonie
3. Al comodante compete altresì l'onere per eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per l'immobile, fermo restando che alcun onere dovrà gravare a carico del comune in conseguenza del presente contratto.

Articolo 8 – Allestimento della sala /spazio della cerimonia

1. Per la celebrazione dei matrimoni e unioni civili il comodante è tenuto a garantire un allestimento adeguato alla finalità pubblico-istituzionale che dovrà comprendere, almeno:
 - n°1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
 - n°4 sedie/poltroncine, di cui una per ciascuno degli sposi e una per ciascuno dei testimoni;
 - n°1 sedia/poltroncina per il celebrante.
2. A discrezione del comodante potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.
3. Nella considerazione che durante le cerimonie l'immobile concesso in comodato è da considerarsi a tutti gli effetti "casa comunale", non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.
4. La celebrazione dei matrimoni civili e la costituzione delle unioni potrà essere effettuata anche presso le pertinenze esterne dei luoghi individuati, quali parchi, giardini; in tale ipotesi dovrà essere garantita la possibilità di spostamento in luogo chiuso ed idoneo per capienza al fine di garantire il regolare svolgimento della cerimonia in caso di condizioni climatiche avverse.

Articolo 9 - Durata

1. La durata del presente contratto è di anni tre, decorrenti dalla data di sottoscrizione, salvo formale rinnovo concordato tra le parti.
2. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
3. In qualunque momento le parti potranno comunque recedere dal contratto di comodato con almeno tre mesi di preavviso.
4. Nell'arco temporale indicato al precedente comma 1, l'effettivo comodato d'uso si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei matrimoni civili.
5. Le parti convengono che il comune debba chiedere l'attivazione del comodato d'uso con un preavviso di almeno dieci giorni; ad ogni attivazione il comodato d'uso avrà la durata necessaria allo svolgimento della celebrazione medesima.

Articolo 10 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese del presente atto sono a carico del comodante che se le assume espressamente senza alcuna decisione.
2. Il presente contratto è soggetto a registrazione ai sensi dell'art.5, comma 4, del TUIR.

Articolo 11 – Consegna dell'immobile

1. All'atto della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto, nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti.
2. E' diritto del comodatario ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso.

Articolo 12 – Disposizioni di rinvio

1. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del codice civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.

Articolo 13 – Modifiche contrattuali

1. A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 14 – Controversie

1. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Lucca.

Articolo 15 – Privacy

1. Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei propri dati personali che verranno utilizzati dal comune per l'esecuzione del presente atto.

Allegati al contratto:

- A) planimetria
- B) verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto, redatto sotto forma di scrittura privata in duplice originale, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, e a margine della prima pagina, unitamente agli allegati A) e B).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO

IL PROPRIETARIO