



GARA N°171-4-17.

**COMUNE DI CASTIGLIONE DI GARFAGNANA : AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 36 C.2 LETT. c) MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA AI SENSI DEL D. LGS. 50/2016 e ss.mm. e ii. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA I° GRADO G. SANTINI".**

**CIG 727463203D**  
**CUP E81E15000620006**

L'anno **2018** il giorno **QUINDICI** del mese di **GENNAIO** a partire dalle ore 9,20 circa, presso la sede dell'unione dei Comuni della Garfagnana, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) si è proceduto alla presa d'atto delle offerte presentate per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Prioritariamente è stata eseguita la verifica dei documenti richiesti per l'ammissibilità e successivamente la visione delle offerte presentate. Si procede così alle operazioni di individuazione dell'impresa per la quale eseguire proposta di aggiudicazione, seguendo le fasi così come proposte dal sistema stesso.

L'appalto è indetto ai sensi dell'art. 36 procedura negoziata e da aggiudicarsi con il criterio di cui all'art. 95 c. 4 lett. a) "criterio del minor prezzo".

L'importo complessivo è di EURO 845.000,00 (escluso IVA): di cui EURO 802.750,00 (escluso IVA) per lavori soggetti a ribasso ed EURO 42.250,00 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso.

Sebbene le Imprese invitate fossero in numero di SEDICI :

- 1 BELLAVISTA SOCIETA' COOPERATIVA
- 2 BOSI PICCHIOTTI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE
- 3 CASANOVA NEXT S.R.L.
- 4 CONSORZIO CORMA
- 5 Consorzio Stabile Coseam Italia Spa
- 6 Cooperativa Fontanaluccia
- 7 COSTRUIRE SRL
- 8 DEL DEBBIO S.P.A.
- 9 F.LLI FEGATILLI SRL
- 10 GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L.
- 11 IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.
- 12 LATTANZI SRL
- 13 NUTINI COSTRUZIONI SRL
- 14 ROSSI RAFFAELLO & C. SNC
- 15 TIZIANO PANDOLFO S.R.L.
- 16 VANDO BATTAGLIA COSTRUZIONI S.R.L.

Hanno partecipato n° DODICI Imprese/ATI:

1	ATI Bellavista societa' cooperativa/Romano Salvatore
2	ATI Bosi picchiotti costruzioni srl unipersonale/Luti Giuliano
3	ATI Casanova next s.r.l.-varia costruzioni srl
4	Consorzio corma
5	Costruire srl
6	Del debbio s.p.a.
7	ATI F.lli fegatilli srl/Terna

8	Impresa edile giacchini giuseppe s.r.l.
9	Nutini costruzioni srl
10	ATI Rossi raffaello & c. snc/Intersonda srl
11	Tiziano pandolfo s.r.l.
12	Vando battaglia costruzioni s.r.l.

Dall'esame della documentazione relativa all'abilitazione tutte le imprese risultano ammissibili ad esclusione dell' impresa sotto riportata alla quale è stato attivato procedimento di soccorso istruttorio per le motivazioni sotto riportate:

- 1) ditta Fratelli Fegatilli srl Capogruppo costituenda ATI Fegatilli Terna in quanto Nella modello D.G.U.E. non sono stati riportati i requisiti relativi alla categoria OS21.

Per tale ipotesi è stata eseguita comunicazione di avvio del sub procedimento di soccorso istruttorio ai sensi art. 83, comma 9, D.Lgs 50/2016" di richiesta integrazione della documentazione.

Tale impresa, vista la semplicità della carenza, veniva interpellata per vie brevi alla quale seguiva richiesta tramite la piattaforma. Da parte della stessa, seguiva risposta con dichiarazione completa.

Tutte le imprese venivano ammesse alla fase successiva di gara.

Nel rispetto di cui alla lettera e) c. 2 art. 97 del codice viene eseguita l'estrazione, tramite sorteggio telematico sul sistema random.org, del coefficiente e viene estratto il valore 0,6.

Visto che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e riscontrato che nella lettera di invito, ai sensi del c. 8 art. 97 del codice, era stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del c. 2 art. 97 del Codice, esclusione prevista solo nel caso in cui le offerte ammesse sono superiori a dieci, si procede al sorteggio, tramite il programma telematico di cui sopra, di uno dei cinque metodi indicati, ai soli fini della determinazione delle offerte anormalmente basse.

Risulta estratto il metodo di cui alla lettera e) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9*"

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risultano i ribassi percentuali pari a:

La graduatoria risulta la seguente:

1	ATI Bellavista societa' cooperativa/Romano Salvatore	18,85
2	ATI Bosi picchiotti costruzioni srl unipersonale/Luti Giuliano	11,76
3	ATI Casanova next s.r.l.-varia costruzioni srl	11,70
4	Consorzio corma	12,76
5	Costruire srl	4,50
6	Del debbio s.p.a.	7,20
7	ATI F.lli fegatilli srl/Terna	14,81
8	Impresa edile giacchini giuseppe s.r.l.	14,78
9	Nutini costruzioni srl	13,05
10	ATI Rossi raffaello & c. snc/Intersonda srl	8,15
11	Tiziano pandolfo s.r.l.	11,85
12	Vando battaglia costruzioni s.r.l.	13,98

9

Si procede pertanto a stabilire la soglia di anomalia:

Dalla media dei ribassi delle offerte ammesse, pari a 12,254, media scostamento 1,38, scarto corretto 0,833 si ottiene la soglia di **anomalia pari a 13,087**.

Il Presidente, preso atto delle offerte così come sopra riportate e dei risultati di gara, esegue la seguente

*proposta di aggiudicazione*

ai sensi dell'art. 33 c.1 del D.Lgs. n° 50/2016 all'**Impresa Nutini Costruzioni con sede in Piano di Coreglia Via Vicolo di Renaio 11 (LU)**, l'appalto dei lavori in oggetto per un importo di **EURO € 697.991,13** oltre oneri per la sicurezza pari ad euro **42.250,00** per un importo complessivo di **euro 740.241,13** (iva esclusa) (diconsi euro **SettecentoQuarantamilaDuecentoQuarantUno/13**) dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali.

Si da atto che la Società provvisoriamente aggiudicataria, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 105 comma quarto lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 che intende eseguire subappalto per l'importo del 30% per le categorie OG1 e OS 21.

Durante le operazioni di gara, avvenute in seduta pubblica, non vi era la presenza di rappresentanti dei soggetti concorrenti.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

I Componenti la commissione

Il Presidente

Enzo Coltelli

Riccardo Ferrari

Poli Francesca

Allegati:

Tabella di calcolo.

La proposta di aggiudicazione ha natura di atto endoprocedimentale, tanto è vero che, così come previsto ai sensi dell' art. 33 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, ".... è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso tali termini, la proposta di aggiudicazione si intende approvata." Inoltre l'art. 32 c. 5 prevede che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione."

METODO e)

METODO E - OFFERTE ANOMALE (premere CTRL+o per ordinare)

VALORE SORTEGGIATO:

Importo a base di gara:

ribasso di aggiudicazione con esclusione:  
ribasso di aggiudicazione senza esclusione:  
diff. Soglia

13,050  
18,850  
0,037

n. offerte in gara  
10% offerte in gara  
10% arr.to offerte in gara  
n. offerte eliminate  
n. offerte dopo elim. all  
media ribasso offerte ammesse  
media scost. offerte ammesse

12  
1,2  
2  
4  
8  
12,254  
1,389

scarto medio corretto  
0,833

N.	IMPRESA	Importo offerta	Importo offerta	RIBASSO OFFERTO %	RIBASSO OFFERTO	OFF.TE AMMESSE DOPO ELIM. ALI	scostamento offerte > media	soglia di anomalia OFF.TE ANOMALE > 13,087	Differenza offerte < della soglia
1	Bellavista	€ 697.991,13	€ 697.991,13	13,050	18,850	18,850		13,087	13,087
2	Foglia	€ 700.319,10	€ 700.319,10	12,760	14,810	14,810	2,526		14,810
3	giaccheri	€ 707.624,13	€ 707.624,13	11,850	14,780	14,780	1,726		14,780
4	Battaglia	€ 708.346,60	€ 708.346,60	11,760	13,980	13,980	0,506		13,980
5	nutini	€ 708.828,25	€ 708.828,25	11,700	13,050	13,050			0,037
6	corna	€ 708.828,25	€ 708.828,25	11,700	12,760	12,760			0,327
7	pandolfo	€ 737.325,88	€ 737.325,88	8,150	11,850	11,850			1,237
8	picchiotti	€ 744.952,00	€ 744.952,00	7,200	11,760	11,760			1,387
9	casanova	€ 766.626,25	€ 766.626,25	4,500	11,700	11,700			4,937
10	rossi	€ 766.626,25	€ 766.626,25	4,500	8,150	8,150			5,887
11	del debito	€ 651.431,63	€ 651.431,63	18,850	7,200	7,200			8,987
12	costruire	€ 683.862,73	€ 683.862,73	14,810	4,500	4,500			
13	bellavista	€ 684.103,55	€ 684.103,55	14,780					
14	fegatili	€ 690.525,55	€ 690.525,55	13,980					
15	giacchini								
16	battaglia								

METODO e)

ORDINE DI AGGIUDICAZIONE  
PREMIERE "CTRL+o" PER AGGIORNARE

N.	Differenza offerte < della soglia	Importo offerta	RIBASSO OFFERTO %	IMPRESA
5	0,037	€ 697.991,13	13,050	nutini
6	0,327	€ 700.319,10	12,760	corna
7	1,237	€ 707.624,13	11,850	pandolfo
8	1,327	€ 708.346,60	11,760	picchiotti
9	1,387	€ 708.828,25	11,700	casanova
10	4,937	€ 737.325,88	8,150	rossi
11	5,887	€ 744.952,00	7,200	del debito
12	8,587	€ 766.626,25	4,500	costruire
1		€ 651.431,63	18,850	bellavista
2		€ 683.862,73	14,810	fegatili
3		€ 684.103,55	14,780	giacchini
4		€ 690.525,55	13,980	battaglia
13				
14				

